



**פרוטוקול הנהלה מס' 6/2020-15**

מישיבת **ועדת הנהלה** שהתקיימה ביום שלישי א' כסלו תשפ"א (17 נובמבר 2020), בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1 רמלה.

**נוכחים :**

- מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
- אברהם אילוז - סגן רה"ע
- מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
- אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
- עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
- הרב איתן דהאן - חבר מועצה
- הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
- רונן מושייב - חבר מועצה
- שלומי פנטה - חבר מועצה
- אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
- אברהם בדויה - חבר מועצה

**משתתפים :**

- רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
- רוזה עללאל - גזברית העירייה
- עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**חסרים :**

- עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
- עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

**פתיחה - ראש העיר, מיכאל וידל -**

1. עדכוני קורונה - סקירת פעילות העירייה .
2. תקציב 2021 - הצגת עקרונות הכנת התקציב 2021.
3. פרויקטים עירוניים - הצגת מצגת.

**על סדר היום :**

**1. קידום תכניות הרצל, מבצע יהונתן ובן גוריון - הועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים**

**( ותמ"ל )**

עיריית רמלה מקדמת ביתר שאת בשנים האחרונות את נושא ההתחדשות העירונית בשכונת הוותיקות . על מנת לזרז את הליכי התכנון, פורום התחדשות עירונית המליץ על שלושה מתחמים אשר עמדו בקריטריונים שנקבעו כדלקמן : גודל המתחם (סף מינימלי של 500 יח"ד, תיאום תכנוני מתקדם מול אגף ההנדסה, עבודה חברתית במתחם, אחוז החתימות).

**המתחמים שנבחרו הינם :**

1. **מתחם בן גוריון** (בין רחובות יהודה שטיין, דוד רזיאל, א.ס לוי, ובן גוריון). תכנון של כ- 2900 יח"ד חדשות במקום 800 יח"ד קיימות.
2. **מתחם מבצע יהונתן** (בין הרחובות יהודה שטיין, מבצע יהונתן וטוינה אברהם). תכנון של 850 יח"ד חדשות במקום 245 יח"ד קיימות.
3. **מתחם הרצל** (בין רחובות הרצל, שפרינצק, אהרון בן יוסף). תכנון של 600 יח"ד במקום 112 יח"ד קיימות.



## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2020/6

בחודשים הקרובים מתחמים אלו אמורים לעלות ל"שולחן עגול" בותמ"ל לאחר תהליך תכנוני שערך כשנה. לשם המשך קידום מתחמים אלו בותמ"ל, נדרש אישור מועצת העיר.

מבוקש ממועצת העיר לאשר קידום של מתחמי פינוי בינוי מתחם הרצל, מתחם מבצע יהונתן ומתחם בן גוריון במסגרת הותמ"ל (ועדה ארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדור).  
ועדת ההנהלה מאשרת האמור .

**\*\* האמור לעיל אינו מהווה אישור של הרשות/הוועדה המקומית להצטרפות כמגישת תכנית. על יזמי התכנית יהיה להמציא לרשות המקומית בהמשך מסמכים על פי נהלי העירייה, בין השאר כתב שיפוי, הסכם טרום תב"ע והסכמות בעלי דירות.**

### 2. צו העירויות (עבירות קנס) תיקון מס' ( ) לחוק עזר לרמלה (מניעת רעש), התשפ"א - 2020

**דברי הסבר :**

מתוקף סעיף 265 לפקודת העירויות, בהסכמת שר המשפטים, רשאי, בצו ברשומות, להודיע כי עבירה על הוראה פלונית בחוק עזר של עירייה היא עבירת קנס, דרך כלל או בתנאים או בסייגים שקבע. את שיעור הקנס לכל עבירת קנס, ובלבד שלא יעלה על 730 שקלים חדשים, ורשאי הוא לקבוע שיעורים שונים לעבירה בהתחשב בנסיבות ביצועה.

**בהתאם לכך, מוגשת בזה בפני מועצת עיריית רמלה בקשה לאישור צו עבירות קנס לחוק עזר לרמלה (מניעת רעש).**

חוק העזר לרמלה (מניעת רעש) אשר אושר ביום 25.10.2020 הוסיף על ההוראות הכלליות בדבר רעש, הוראות המתאימות יותר לצביונה של העיר והאירועים הציבוריים הרבים בתחומי החינוך, תרבות ספורט ודת המתקיימים בה.

**דברי הסבר והעתק מחוק העזר שפורסם ברשומות - נספח א'.**

**מטרת הצו המוצע הוא בין היתר להקל ולהביא להסדרת נושא הרעש בשכונותיה של העיר, שמירה על איכות חיים, אכיפה יעילה ומהירה יותר, באמצעות ברירות משפט.**

בהוראות הצו קיים מנגנון אשר מאזן בין אופי העבירה לבין גובה הקנס שניתן להשית כנגד מי שעובר עבירה על חוק העזר, ובכך מאפשר אכיפה מועילה ויעילה של חוק העזר.

לאור האמור לעיל, מבוקש ממועצת העיר לאשר צו עבירות קנס לחוק עזר לרמלה ( מניעת רעש), התשפ"א-2020 כפי שפורסם בחש"ם 1044, **בהתאם לנוסח המצ"ב ( נספח ב' ).**  
הועדה מאשרת האמור לעיל.



## פרוטוקול הנהלה מס' 6/2020-15

### 3. ביה"ס אחווה וחט"ב שחקים - סגירת חשבונות הבנק

בית הספר היסוד "אחווה" וחט"ב "שחקים" נסגרו בסוף שנת הלימודים תשע"ט. בשני בתי הספר נותרו יתרות תקציביות, אותן יש להעביר לחשבונות הבנק של עיריית רמלה.

היתרות בחשבונות הרשות הם כספים שלא נוצלו. היתרות בחשבונות הורים הם בגין שיקים, שעבר זמן פרעונם, שלא נפרעו ע"י הורים. יש לציין, כי עיריית רמלה פרסמה במס' ערוצים להורים את היתרה המגיעה להם והאפשרות לקבלה באמצעות שיק.

**מבוקש לאשר סגירת חשבונות הבנק, והעברת הכספים שנותרו בחשבונות אלו לחשבונות העירייה.**

**לאור האמור לעיל יש לסגור את חשבונות הבנק להלן:**

#### ביה"ס אחווה סמל מוסד 412106

בחשבון רשות - בנק לאומי סניף רמלה 936 מס' חשבון 02365921, יתרה ליום 1.7.2020 45,519 ₪.  
בחשבון הורים - בנק לאומי סניף רמלה 936 מס' חשבון 33440/44, יתרה ליום 1.7.2020 1,294 ₪.

את היתרה בחשבונות אלה מאושר להעביר לחשבון עיריית רמלה בבנק לאומי סניף רמלה 936 מספר 1900074.

#### חט"ב שחקים סמל מוסד 441360

בחשבון רשות - בנק מרכנתיל דיסקונט סניף רמלה 669 מס' חשבון 131555, יתרה ליום 1.7.2020 119,508 ₪.  
בחשבון הורים - בנק מרכנתיל דיסקונט סניף רמלה 669 מס' חשבון 162914, יתרה ליום 1.7.2020 38,005 ₪.  
את היתרה בחשבונות אלה מאושר להעביר לחשבון עיריית רמלה בבנק מרכנתיל דיסקונט סניף רמלה 669 מספר 1002556.

הועדה מאשרת סגירת חשבונות בנק בביה"ס אחווה ובביה"ס שחקים כמפורט לעיל.

### 4. שינוי מורשות חתימה - ביה"ס בן גוריון (סמל מוסד 413880)

א. שינוי מורשות חתימה בבי"ס בן גוריון (ח-ן הורים) סמל מוסד 413880

**בעלי חשבון הורים** מס' 36-33461 הינם עיריית רמלה מס' ח.פ. 500285002, מורשות חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס יהיו:

מנהלת ביה"ס - גב' פטריסיה כהן שמעוני ת.ז. 028700920

מזכירת ביה"ס - גב' אביטל חן טרונד ת.ז. 313220329

**כמו כן, נא לבטל זכות החתימה לנציג יו"ר ועד ההורים היוצא מר רמי רומיק דוידוב ת.ז. 11376597. טרם נבחר יו"ר ועד הורים חדש.**

חתימת מנהלת ביה"ס פטריסיה כהן שמעוני חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת בית הספר - גב' אביטל חן טרונד וחתימת ביה"ס.

**פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.**



## פרוטוקול הנהלה מס' 6/2020-15

- ב. מורשות החתימה יהיו רשאים לבצע הפעולות הבאות:
- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
  - להפקיד בבנק כספים
  - לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
  - לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס
- ג. כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת

הועדה מאשרת שינוי מורשות חתימה בביה"ס בן גוריון (סמל מוסד 413880).

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה  
ויו"ר הועדה

רון עזריה  
מנכ"ל העירייה

רמלה