



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

מישיבת **ועדת הנהלה** שהתקיימה ביום שלישי כה' תשרי תשפ"א (13 אוקטובר 2020), באמצעות אפליקציית ZOOM -

### נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר  
אברהם אילוז - סגן רה"ע  
מאור מאיר אשש - סגן רה"ע  
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע  
עו"ד רוני רוטשטיין - חבר מועצה  
שלומי פנטה - חבר מועצה  
אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

### משתתפים ה"ה:

רוני עזריה - מנכ"ל העירייה  
גיל פכט - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית  
יהונתן חיים - מנהל מח' תכנון  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

### חסרים:

הרב איתן דהאן - חבר מועצה  
רוני מושייב - חבר מועצה  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

**\*\* הועדה התחילה בשעה 18:35**

### נדון:

## 1. מסלול רשויות במתחמים : בן צבי- בר אילן, גיורא , אברהם הלל - שבזי

### רקע:

1. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז בין יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
2. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
3. כחלק מהליך ההגשה על המועצה לאשר את ההסכם עם משרד הבינוי והרשות להתחדשות עירונית לצורך ההכרזה והתקצוב המלא של התהליך.

**לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת את "הסכם הכרזה על מתחם בין משרד הבינוי לבין הרשות המקומית" למתחם בר אילן בן צבי ולמתחם גיורא (מצ"ב).**

(נספח מס' 1)



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

### 2. תכנית מס' 415-0876953 הסדרת ייעוד ברחוב חגי 9

#### רקע על התכנית:

1. התכנית ממוקמת בשכונת עמישב, רחוב חגי 9, גוש 5627 וחלקות 33 + 40. שטח התכנית כ-0.5 דונם.
2. מכיוון שהמגורים היו קיימים קודם לתבע שאושרה ושינתה את ייעוד השטח לשב"צ, משרד השיכון בשיתוף עם עיריית רמלה החליטו להסדיר את המצב הקיים בשטח.
3. התכנית, שבסמכות מחוזית, מטרתה להסדיר ולאשר את המצב הקיים בשטח באמצעות קביעת תאי שטח חדשים ושינוי ייעודי קרקע, כך שבגוש 5627 חלקה 33 ישאר שב"צ, ולחלקה 40 ישונה ייעוד הקרקע משטח בנייני ציבור לשטח מגורים ב' + שינוי קו הבניין.
4. במגרש תכנוני 40 הנ"ל, זכויות הבניה של ייעוד מגורים ב' נלקחות מהתכנית החלה - לה/15/1000/א, ובמגרש התכנוני 33 נשארות זכויות השב"צ. בחלקה 40 יוקטן הקו הכחול של התכנית, וסיווג המגרשים בייעודי הקרקע יהיו מגורים ב', דרך משולבת ושביל.

וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

#### הועדה מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.

(נספח מס' 2)

### 3. תכנית מס' 415-0843987 הסדרת שימוש מוזיאון עירוני

#### רקע על התכנית:

1. התכנית ממוקמת ברחוב הרצל 112. גוש 5618 חלקות 2-3, 5-6, 30-31 שטח התכנית: כ-1.5 דונם.
2. התכנית מקודמת ביוזמת העירייה בסמכות מחוזית ומבקשת להסדיר מצב קיים בשטח ע"י הוספת שימושים בייעוד מסחרי לשימוש מוזיאון עירוני, קביעת הוראות בנייה, שינוי קווי בנין והתאמת גבולות המגרש בהתאם לגבולות המבנה לשימור הקיים בשטח.

וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

#### הועדה מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

(נספח מס' 3)

### 4. תכנית מס': 415-08409 החלפת שטחים ברחוב גולני

#### רקע על התכנית:

- ב. התכנית ממוקמת בגוש 5801 חלקות 101, 103 רחוב חטיבת גולני 3א
- ג. מכיוון שהמגורים היו קיימים קודם לתבע שאושרה ושינתה את ייעוד השטח לשב"צ, רמ"י בשיתוף עם עיריית רמלה החליטו להסדיר את המצב הקיים בשטח.
- ד. התכנית בסמכות מחוזית באה להסדיר את השימוש בהתאם לייעוד, ובכך להחליף את ייעודי הקרקע בין שתי חלקות, האחת בייעוד מגורים והשנייה בייעוד מבנה ציבור ולאשר את המצב הקיים בשטח, כך שחלקה 101 תיועד למבנים ומוסדות ציבור וחלקה 103 תיועד למגורים.
- ה. עפ"י חוות דעת מחלקת פיקוח לא קיימים היתרי בנייה בשטח הקרקע ונקבע כי זכויות והוראות בנייה לחלקת המגורים ינתנו על פי התכנית המאושרת בשטח (לה/130/4) ולחלקה בייעוד שב"צ הזכויות והוראות הבנייה ניתנות עפ"י תכנית נושאת לשטחי ציבור בעיר החלה על כלל שטח העיר ונמצאת בהליכי תכנון.

וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הוועדה המחוזית.

#### הוועדה מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.

(נספח מס' 4)

### 5. תכנית מס': 415-0890392 שינוי קו בניין בית ספר אל עומריה בגן חקל

#### רקע על התכנית:

1. התכנית בסמכות מקומית מקודמת ע"י עיריית רמלה במטרה להסדיר מבנה יביל קיים הממוקם בגבול מגרש, לפי סעיף 62א(א)(4).
2. מדובר במגרש 801 מתכנית לה/21/1000א' בייעוד שב"צ המקום בשכונת גן חקל, רח' דוכיפת 1. גוש 4344 חלקות 13-15.
3. מטרת התכנית שינוי קו בנין שמאלי מ 8 מ' ל 0, לצורך הסדרת מבנה יביל בצידו הצפוני של המגרש המשמש ככיתת לימוד, ונמצא בסמוך לבית ספר קיים.

וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להפקיד את התכנית.

#### הוועדה מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

(נספח מס' 5)

### 6. הסכם בין העירייה לדיירים לשינוי ייעוד 'דרך' בגוש 4348 חלקה 123 - הרב קוק 9 רמלה

א. כללי:

1. בעיר רמלה כיום מאושרות ומשפיעות תכניות בניין עיר שאושרו עוד בשנות השבעים.
2. בשכונת משכנות מאושרת תבע לה/160 מיום 03.08.1972 י.פ. 1843.
3. התבע הגדירה חלוקת מגרשים למוסדות ציבור, דרכים ומגורים.
4. בגוש 4348 חלקה 123 בסמוך לחלקה 280 הוגדר ייעוד דרך, על גבי מגורים קיימים.
5. בשנים אלו קודמה תבע לה/3/160 לביטול הדרך, אך זו לא קודמה למתן תוקף ועל כן ייעוד הדרך על גבי המבנים הקיימים נשאר.
6. על כן העירייה מעוניינת בקידום תבע לשינוי ייעוד מ'דרך' למגורים, על מנת לבטל את ייעוד הדרך הקיימת על גבי מבנה מגורים קיים.

הועדה מאשרת הגשת תב"ע בסמכות מחוזית לשינוי ייעוד מדרך למגורים ע"פ ההסכם המצורף.

(נספח מס' 6)

### 7. כתב הסכמה להצבת מבנה יביל עבור תאי נוחיות בתחנות קצה בעיר

**רקע:**

משרד התחבורה מעוניין לשפר את התנאים של נהגי האוטובוס העירוניים. כחלק מזה, מעוניין למקם תאי נוחיות בתחנות קצה בעיר, בשטח של כ-20 מ"ר.

**שלוש הנקודות המבוקשות:**

1. שכונת קריית האומנים (רחוב יוסי בנאי) - גוש 5938 חלקה 43.
2. בית העלמין החדש (רחוב יחזקאל) - גוש 4357 חלק מחלקות 124,79.
3. רחוב אפריאט (מתחם איילון) - גוש 4340 חלקה 34.

לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת הסכם הקצאה למבנה בשטח בייעוד ציבורי (מצ"ב).

(נספח מס' 7)



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

- 8. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' אורנשטיין מירב**  
 גב' אורנשטיין מירב עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
 עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2020 ועד תאריך 01.07.2021.  
 הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.
- 9. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' עזרא רבקה**  
 גב' עזרא רבקה עובדת באגף שפ"ע, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
 עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 06.09.2020 ועד תאריך 06.09.2021.  
 הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.
- 10. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' גטניו גלית**  
 גב' גטניו דלית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
 עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2020 ועד תאריך 31.05.2021.  
 הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.
- 11. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' מצמבר שרית**  
 גב' מצמבר שרית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
 עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 18.10.2020 ועד תאריך 30.06.2021.  
 הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.
- 12. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' גלעד הופמן יפעת**  
 גב' גלעד הופמן יפעת עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
 עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.10.2020 ועד תאריך 30.06.2021.  
 הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.
- 13. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' פרידמן אורנית**  
 גב' פרידמן אורנית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
 עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.10.2020 ועד תאריך 30.06.2021.



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.

### **14. ביה"ס אריאל - שינוי מורשות חתימה (סמל מוסד 413534)**

מזכירת ביה"ס "אריאל" הגב' אסתר סויסה תסיים תפקידה ב 31.08.20.  
החל מיום 01.09.20 הגב' יפית דהן תכהן כמזכירת ביה"ס.

לאור האמור לעיל יש לעדכן בחשבונות הבנק את מורשות החתימה :

**בחשבון רשות** - בנק מזרחי טפחות סניף 432 מס' חשבון 000117787 יהיו מורשות החתימה :

מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז. 029333291

מזכירת ביה"ס החדשה - גב' יפית דהן ת.ז. 037748373

**יש לבטל זכות חתימה למזכירה היוצאת - גב' אסתר סויסה ת.ז. 52173804 .**

**בחשבון הורים** - בנק דיסקונט סניף 043 מס' חשבון 000547344 יהיו מורשי החתימה :

מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז. 029333291

מזכירת ביה"ס החדשה - גב' יפית דהן ת.ז. 037748373

**יש לבטל זכות חתימה למזכירה היוצאת - גב' אסתר סויסה ת.ז. 52173804 .**

**בנוסף, יש לבטל זכות חתימה לנציגת ועד הורים שיוצאת גב' דיאנה דנינו ת.ז. 031020817.**  
**טרם נבחר נציג ועד הורים חדש.**

חתימת מנהלת ביה"ס גילה ערוסי חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת ביה"ס יפית דהן וחותמת ביה"ס.

**פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.**

**א.** מורשות החתימה יהיו רשאיות לבצע הפעולות הבאות :

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
- להפקיד בבנק כספים
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס

**ב.** כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת  
**בתחולה מיום 01.09.20**

הועדה מאשרת האמור לעיל.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה  
וי"ר הועדה

רון עזריה  
מנכ"ל העירייה



פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15

רמלה