



פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שני כא' תמוז (13 יולי 2020) בספרייה העירונית ע"ש "בלפר", רח' ויצמן 1 ברמלה.

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
אברהם אילוז - סגן רה"ע
מאור מאיר אשש - סגן רה"ע (נכנס בשעה 18: 30)
הרב איתן דהאן - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
אברהים בדויה- חבר מועצה

משתתפים ה"ה:

רון עזריה - מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
עו"ד ליאור רשף- דרעי - מנכ"ל קרן רמלה
גיל פכט - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית
עמית מהלל - מנהל הכספים תאגיד ת.מ.ר.
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

חסרים:

אברהם דזירייב - סגן רה"ע
רון מושייב- חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
עו"ד רון רוטשטיין - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

**** הועדה התחילה בשעה 18:20.**

נדון:

- 1. אישור דוחות כספיים לשנת 2019 - תאגיד ת.מ.ר - תאגיד מים אזורי בע"מ ח.פ. 514019686**
עמית מהלל, מנהל הכספים של תאגיד ת.מ.ר סוקר את הדו"ח הכספי ונותן מענה לשאלות חברי המועצה.
חברי ועדת הנהלה מאשרים את הדוחות הכספיים של תאגיד ת.מ.ר - תאגיד מים אזורי בע"מ ח.פ. 514019686 לשנת 2019.

(נספח מס' 1)

- 2. הארכת אישור למסגרת אשראי בנקאית עבור קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר) ח.פ. 58025966**

רקע כללי:

החל ממאי 2013 ניתן לקרן אשראי בנקאי עד 3,000,000 ש"ח, וזאת לאור הרחבה משמעותית של פעילות הקרן וכפועל יוצא מכך, גידול בהיקף מחזור הכספי.

תוקף האשראי הוארך לראשונה במאי 2016 והוארך שלוש פעמים נוספות לתקופה מצטברת בת שנה וחצי, כשתוקפו עתיד לפוג בחודש ספטמבר 2020.

כאמור, הרקע למתן האשראי הנו הגידול בפעילות הקרן, אשר יצר גרעון תזרימי הנובע מהפרשי עיתוי בין כספים שהקרן משלמת עבור השכר והפעילות לבין הכספים שמתקבלים מגורמי המימון השונים - עיריית רמלה ויתר הגופים המממנים.



פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15

הגורמים להפרשי העיתוי הינם כדלקמן:

1. **תשלום שכר ופעילות** - השכר שהקרן משלמת כנגד הזמנות עבודה מהעירייה עומד על כ- 1,200 אש"ח, הכסף מתקבל מהעירייה בדיעבד לאחר השלמת כל הדיווחים ודרישות התשלום כחודש ימים לאחר התשלום בפועל.
2. **העמותה לילדים בסיכון** - מפעילה החל משנת תשע"ו שני מעונות יום שיקומיים במרכז לגיל הרך - הסכום הוא כ- 140 אש"ח בחודש ובסה"כ בשנה כ- 1,680 אש"ח, הכסף מתקבל מהעמותה לאחר כ- 60 ימים.

המסגרת הנורמטיבית:

בקשה זו מובאת לאישור מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 45(א) לחוק יסודות התקציב ובהתאם לנוהל אסדרת עמותה עירונית שפרסם אגף בכיר לתאגידים עירוניים במשרד הפנים. בהתאם לאמור בהוראות דין אלו, תאגיד עירוני לא יקבל אשראי מכל סוג שהוא (כולל מסגרת אשראי בבנק) ללא אישור משרד הפנים, ולאחר שקבלת האשראי אושרה על ידי מועצת העירייה והועד המנהל של התאגיד העירוני.

מהות הבקשה:

לאור המפורט לעיל, ועל-מנת שהקרן תוכל להמשיך בפעילותה השוטפת והחיונית לתושבי העיר, מבוקש אישור הארכת מסגרת האשראי בחשבון הבנק הקיים של הקרן בשלוש שנים בסך 10% מהמחזור הכספי של הקרן ואשר לא יעלה על סך של 3 מיליון ש"ח.

חברי ועדת הנהלה מאשרים הארכת מסגרת האשראי בחשבון הבנק הקיים של הקרן בשלוש שנים בסך 10% מהמחזור הכספי של הקרן ואשר לא יעלה על סך של 3 מיליון ש"ח.

** לאחר אישור מועצת העיר, תועבר הבקשה להארכת מסגרת האשראי של קרן רמלה לאישור משרד הפנים.

(נספח מס' 2)

3. מסלול רשויות במתחמים : בן צבי- בר אילן, גיורא, אברהם הלל - שבזי

רקע:

1. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
 2. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון, ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
 3. פורום התחדשות עירונית בחר שלושה מתחמים שיוגשו למסלול רשויות : בן צבי – בר אילן, גיורא, אברהם הלל- שבזי.
 4. מתחמים אלו הינם אסטרטגיים לעיר לאור מיקומם במרכז העיר ולאור הצורך לקדם בהם התחדשות עירונית.
 5. המתחמים הינם -
- מתחם בן צבי- בר אילן** - גוש 5805 חלקות 2-10, 12-18, 29, 30-38, 57-59, 66, 67, 73-74 ; גוש 5804 20-24, 50, 55-56, 59-61, 71-73, 14-16 ; גוש 4347 חלקות 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 4355 חלקות 98, 99, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5801 חלקות 1-60, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 ; גוש 5802 חלקות 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 ; גוש 5804 חלקות 2-12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,



פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15

לאור האמור לעיל, מבוקש ממועצת העיר לאשר כמפורט להלן :

- א. מועצת העיר תומכת בקידום מתחם בן צבי- בר אילן, מתחם גיורא ומתחם אברהם הלל- שבזי במסלול רשויות מקומיות.
- ב. מועצת העיר מתכוונת להעניק פטור חלקי מהיטל השבחה (25%) במידה ויידרש.
- ג. העירייה מתכננת לפתוח תב"ר ולנהלו כקרן מיועדת בהתאם לכללי משרד הפנים לכל אחד מהמתחמים.

חברי ועדת הנהלה מאשרים האמור לעיל.

(נספח מס' 3)

4. אישור נוסח הסכם עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לקידום פינוי בינוי במתחמים : מסלול רשויות במתחמים : בן צבי- בר אילן, גיורא, אברהם הלל - שבזי

רקע:

1. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז בין יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
2. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
3. כחלק מהליך ההגשה על המועצה לאשר את ההסכם עם משרד הבינוי והשיכון והרשות להתחדשות עירונית לצורך ההכרזה והתקצוב המלא של התהליך.

חברי ועדת הנהלה מאשרים "הסכם הכרזה על מתחם בין משרד הבינוי לבין הרשות המקומית" (מצ"ב).

(נספח מס' 4)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה
וי"ר הועדה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רמלה