



תאריך: 20/10/2020
ת. עברי: ב' בחשון תשפ"א

קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2020/2

בתאריך: 24/06/2020 ב' בתמוז תש"ף שעה 14:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה	רונן עזריה
- גזבר	גבי רוזה עללאל
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק
- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד יואש זלינגר

מוזמנים:

- מחלקת נכסים	גבי ריקי כהן
---------------	--------------

נעדרו:

מוזמנים:

- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס
----------------	---------------



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	77 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	גוש : 5806 חלקה : 94	עמותת המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים	רחוב אשכול לוי 9	3
2	בקשה להקצאה	89 דיון בהקצאה	בית כנסת , בקשה להקצאה	גוש : 5184 חלקה : 20	עמותת "הר המוריה"	חץ	4
3	בקשה להקצאה	82 דיון בהקצאה	מעון יום , בקשה להקצאה	גוש : 5851 חלקה : 10 תכ' : לה/1000/1/15	נעמ"ת-תנועת נשים עובדות ומתנדבות	צידון , שכונה : אג"ש	5
4	בקשה להקצאה	6 דיון בהקצאה	מבני תרבות , בקשה להקצאה	גוש : 5810 חלקה : 25	המועדון ליהודי אתיופיה ברמל ע"ר	מרדכי סעדיה 1, שכונה : מיעוטים	6



סעיף 1	בקשה להקצאה: 77
--------	-----------------

קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-2020/2 תאריך: 24/06/2020
--

בעלי ענין**מבקש**

עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים

כתובות רחוב אשכול לוי 9

גוש וחלקה גוש: 5806 חלקה: 94

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה להקצאת מקלט מס' 274

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
							-999.00
						סה"כ	

הערות בדיקה**הערות בדיקה - ריקי כהן תאריך: 09/08/2020****החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה.

יש להוציא לפרסום ראשון אישור ההקצאה לתקופה של שנה + 2 אופציות להארכה לשנים נוספות.



סעיף 2	בקשה להקצאה : 89
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-2020/2 תאריך: 24/06/2020	

בעלי ענין

מבקש

עמותת "הר המוריה"

כתובות

חץ

גוש וחלקה

גוש: 5184 חלקה: 20

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת להניח מבנה יביל **וזמני** על שטח ריק. המבנה ישמש לבית כנסת שישרת בימי חול, שבתות חגים ומועדי ישראל.

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
							-999.00
						סה"כ	

הערות בדיקה

הערות בדיקה - ריקי כהן תאריך: 22/06/2020

הערות בדיקה - ריקי כהן תאריך: 22/06/2020

חוות דעת מהנדסת העיר-

התחילו בתהליך להוצאת היתר בניה למבנה יביל וזמני ולהוצאת שימוש חורג. יש להגביל את ההסכם ל 3 שנים+שנתיים אופציה.

חוות דעת מחלקת הגזברות- העמותה השלימה את כל המסמכים

חוות דעת מחלקת תרבות תורנית- מנהל המחלקה ממליץ לאשר את ההקצאה.

נדרש- לאשר הקצאה, תקופה ופרסום ראשון.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים+2 שנים אופציה.



סעיף 3	בקשה להקצאה : 82
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-2020/2 תאריך : 24/06/2020	

בעלי ענין

מבקש

נעמ"ת-תנועת נשים עובדות ומתנדבות

איש קשר

מנדה יהודית ואריה

כתובות

צידון , שכונה : אג"ש

גוש וחלקה

גוש : 5851 חלקה : 10

תוכניות :

לה/1000/15/1

שימושים :

מעון יום

תאור הבקשה : בקשה להקצאה

מהות בקשה

בוועדת הקצאות הקודמת הוחלט לא לאשר את ההקצאה לעוד שנה (ההסכם בתוקף עד ליום 15.5.21).

נדרש : לאשר הקצאה לתקופה קצובה שבין 15.05.2021 עד 10.08.2021 על מנת לאפשר למעון לסיים את שנה"ל.

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
							-999.00
						סה"כ	

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה

בנוסף לחוזה-יש להחתים כתב התחייבות לפינוי מאחר ויהיה זוכה במכרז שיפורסם ויצטרך להיכנס כבר ב-01.09.2021 לפעילות במקום.



סעיף 4	בקשה להקצאה : 6
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-2020/2 תאריך: 24/06/2020	

בעלי ענין

מבקש

המועדון ליהודי אתיופיה ברמל ע"ר

כתובות

מרדכי סעדיה 1, שכונה: מיעוטים

גוש וחלקה

גוש: 5810 חלקה: 25

שימושים:

מבני תרבות

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

הקצאת מבנה לשימוש

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
							-999.00
						סה"כ	

החלטות

הוועדה אישרה לבטל לעמותה את ההקצאה.

* יש לבקש חשבונות מים וחשמל אחרונים-לוודא שאין חובות לעמותה.

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד יואש זלינגר
מ"מ מנהל תחום מקרקעין ונכסים