



פרוטוקול הנהלה מס' 3/2020-15

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום ראשון כב' סיוון (14 יוני 2020) בספרייה העירונית ע"ש "בלפר", רח' ויצמן 1 ברמלה.

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
אברהם אילוז - סגן רה"ע
מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
הרב איתן דהאן - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

משתתפים ה"ה:

רון עזריה - מנכ"ל העירייה
נירית טננבאום - מנהלת מח' הכנסות
יהונתן חיים - מנהל מח' תכנון אורבני
ניסים רון - מנהל מח' ספורט ואירועים
רוני ברזילי- דובר העירייה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

חסרים:

רון מושייב - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

** הועדה התחילה בשעה 17:42.

נדון:

1. צו ארנונה לשנת 2021

רה"ע מעדכן את חברי הועדה כי נושא יובא לדיון בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 6.2020-15.
** חומר ישלח בנפרד.

מנהלת מחלקת הכנסות, הגב' נירית טננבאום סוקרת בקצרה כי שיעור עדכון הארנונה האוטומטי לשנת 2021 יעמוד על 1.10%. בנוסף, ניתנה סקירה לגבי ההנחות בארנונה.

2. נוהל הגשת בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב

הועדה מאשרת נוהל בקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור כמפורט להלן:

הבסיס החקיקתי

סעיף(5 י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) (להלן: "הפקודה") קובע בין היתר, כי כל רכוש שמוסד-מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, ושעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך זכאי להנחה בארנונה.

רקע כללי

עד לשנת 2019 מוסד מתנדב אשר ביקש לקבל פטור כאמור, פנה למשרד הפנים ובהתאם לאישורו בלבד ניתנה ההנחה בספרי העירייה.

דא עקא, בשנת 2019 שונה הסי' כך שעל מועצת הרשות לדון בבקשה בכפוף לכללים שנקבעו ע"י משרד הפנים ולאחר שהונחה לפנייה חוות דעת ועדת הנחות.

במידה ולא אושרה הבקשה ע"י הרשות, ניתן להגיש הבקשה למשרד הפנים.



פרוטוקול הנהלה מס' 3/2020-15

מהות הפטור

מוסד הזכאי לפטור כאמור ישלם רק 33% מהארנונה שהיה משלם לו לא היה מקבל פטור כאמור. יצוין כי פטור מארנונה כאמור יהיה לתקופה שלא תפחת משלוש שנים, ובלבד שהחל מהשנה השנייה למתן הפטור ימסור המוסד, בתחילת כל שנה, תצהיר ולפיו לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו מעת קבלת הפטור; ** הנוהל מבוסס על הקריטריונים האמורים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019. מצ"ב - נוהל בקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור.

(נספח מס' 1)

3. קידום תב"ע מס' 415-0814095 הארכת דרך ברחוב אפריאט

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת ברחוב אפריאט בשכונת נאות בגין, בגוש: 5148, חלקה: 2,4, שטח התכנית: כ- 5.3 דונם.
2. התכנית מקודמת ביוזמת העירייה במטרה להסדיר סטטוטורית את המשך רחוב אפריאט עד לכיכר ברחוב גיורא יוספטל.
3. הדרך הקיימת כיום סלולה ביעוד שצ"פ, ההסדרה נעשית בסמכות מקומית באמצעות הארכה של תוואי הדרך המאושרת מתכנית לה/במ/2/18/1000 התקפה, בהתאם להוראת סעיף 62א(א)(2).

וועדת משנה מיום 16.03.2020 החליטה להפקיד את התכנית.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 16.03.2020.

הועדה מאשרת הגשת התכנית - קידום תב"ע מס' 415-0814095 הארכת דרך ברחוב אפריאט, בשם העירייה.

(נספח מס' 2)

4. קידום תב"ע מס': 415-0811190 הסדרת חניה ברחוב ההגנה

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת ברחוב ההגנה, בגוש: 4346, חלקה: 525, שטח התכנית: כ- 3.66 דונם.
2. התכנית מקודמת ביוזמת העירייה במטרה להסדיר חניה ביעוד שצ"פ ברחוב ההגנה בעיר, כאשר התב"ע החלה לה/100 לא הגדירה בו שימושים.
3. התכנית הוגשה בסמכות הועדה המחוזית ומבקשת לשנות את יעוד השצ"פ המאושר לפי תכנית קודמת, ליעוד דרך, לצורך הסדרה של חלק ממנו לחניה הקיימת בפועל.
4. שימוש החניה המבוקש בתכנית באמצעות סימון רסטר חניה נועד לשרת את מרכז היום לקשיש הצמוד לשצ"פ, ואת משתמשי המבנים והשטחים הציבוריים באזור. דבר אשר יגיש אותם ויקל על מצוקת החניה.

וועדת משנה מיום 16.03.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 16.03.2020.

הועדה מאשרת הגשת התכנית - קידום תב"ע מס' 415-0811190 הסדרת חניה ברחוב ההגנה, בשם העירייה.

(נספח מס' 3)



פרוטוקול הנהלה מס' 3/2020-15

5. קידום תב"ע מס' 415-0778696 - תוספת שימושים וזכויות בשטחים לצורכי ציבור החלה על כל גבול

שיפוט העיר רמלה

רקע על התוכנית:

1. התכנית בסמכות מחוזית אשר חלה על כל מרחב התכנון המקומי רמלה, הוגשה ביוזמת העירייה.
2. מטרת התכנית להגדיל את אחוזי הבניה במגרשים המיועדים ע"פ תכניות בניין עיר קיימות למבנים ולמוסדות ציבור, לפי גודל ומיקום השטח. כמו כן מבוקשת הרחבת השימושים המותרים בשטחים אלו, תוספת קומות ושינוי קווי בניין, קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת הוראות בניה.
3. בנוסף לכך, התכנית מאפשרת תוספת של שימוש מסחרי נקודתי במרחב הציבורי (ביעוד שצפ"ים, שב"צ, דרכים וכיכרות עירוניות) כחלק מפיתוח חווית עירוניות בעיר.
4. התכנית המוצעת מאפשרת הגדלת המענה לצרכי ציבור לאור גידול האוכלוסייה הצפוי הנובע בין היתר מתהליכים של התחדשות עירונית, תעודד פעילות עירונית באזור השטחים הציבוריים, תאפשר מקומות מפגש קהילתיים שכונתיים ועירוניים סביב המבנים ותשפיע על איכות העיר.
5. התכנית מאפשרת גמישות בשימושים ביעוד קרקע ציבורי.

וועדת משנה מיום 16.03.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הוועדה המחוזית.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 16.03.2020.

הועדה מאשרת הגשת התכנית - קידום תב"ע מס' 415-0778696 תוספת שימושים וזכויות בשטחים לצורכי ציבור החלה על כל גבול השיפוט העיר רמלה, בשם העירייה, (נספח מס' 4)

6. אישור לתשלום עבור דמי שימוש לשנת 2020 מועדונית חץ קדימה
הועדה מאשרת דמי שימוש עבור חניכי מועדון חץ קדימה המתאמנים בשנת הפעילות תש"ף בסך 59,618 ₪ כמפורט להלן :

סוג פעילות	פרטי משתתפים	כמות משתתפים	תעריף לחודש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חדר כושר	חניכים	9	1300	12 חודשים	11,700 ₪
ריתמיקה	חניכים	47	54	11 חודשים	27,918 ₪
ג'ודו	חניכים	20	100	10 חודשים	20,000 ₪

(נספח מס' 5)



פרוטוקול הנהלה מס' 3/2020-15

7. אישור כניסות והנחות למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2020

הועדה מאשרת כניסות והנחות למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2020 (בכל חודשי השנה), כמפורט להלן:

- **כניסת ילדים עם צרכים מיוחדים בעלות של 10 ₪** לכניסה בודדת עפ"י רשימות מאגף חינוך ו/או הרווחה.
- אישור כניסה חינם למשך שנה לבריכת השחייה העירונית עבור **עולים** השוהים עד שנה בארץ ומתגוררים בעיר, בכפוף להמצאת אישורים.
- מועדוניות חץ קדימה - **אישור לשלושה ימי כניסה** עבור 35 ילדים + 8 מלווים - **חינם**.
- 4 מועדוניות ביתיות - **אישור לארבעה ימי כניסה** עבור 24 ילדים + 4 מלוות - **חינם**.
- בית חם לנערות - **אישור כניסה ליומיים** עבור 13 נערות + 2 מלוות - **חינם**.
- מועדוניות אינטנסיביות לחברה הערבית - **4 כניסות** עבור 15 ילדים + 4 מלוות - **בעלות של 10 ₪**.
- 60 חניכים בוגרים פעילים ומדריכים צופים אורתודוכסי - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 30 חניכים ופעילים בוגרים מהכנסייה הלטינית - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 50 ילדי מועדון נוער יוצאי אתיופיה - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 40 ילדי מועדון השלום מגזר ערבי - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 40 חניכים בוגרים נוער העובד והלומד - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 40 חניכים בוגרים ופעילים תנועת בני עקיבא - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 30 חניכים בוגרים סניף אלבאלדי רמלה צופים אורתודוכסי - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 30 חניכי מרכז גולני- **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- 120 ילדי מועדוניות במסגרת תכניות הקיץ - **4 כניסות - חינם**.
- 80 תלמידים מפרויקט החונכות "צומחים יחד" מאגף חינוך והנוער - **4 כניסות בעלות של 10 ₪**.
- מחיר כניסה לחניך במסגרת קייטנה בחודשי הקיץ - 30 ₪.
- כניסה במוצאי שבת לבריכה בעלות של 15 ₪ לאדם (בדגש על המגזר החרדי, לגברים בלבד).
- כניסה ימי אי נשים וגברים בנפרד - **בעלות של 20 ₪**.
- מילואימניקים - **כניסה חד פעמית חינם** ביום ההוקרה למערך המילואים.

הערה: כל הכניסות לבריכה יעשו בתיאום מראש עם מנהל הקאנטרי העירוני.



פרוטוקול הנהלה מס' 3/2020-15

8. מלגות למשתתפים במיזם קורונה לא שוברת שגרה - שומרים על אורח חיים בריא (מימון משרד התרבות והספורט)

במהלך חודשים מרץ-אפריל 2020 התקיים מיזם בצל נגיף הקורונה: קורונה לא שוברת שגרה - ברמלה שומרים על אורח חיים בריא.

במסגרת המיזם התקיימה תחרות בה התבקשו המשתתפים להסריט את עצמם מבצעים פעילויות ספורטיביות מידי יום.

הועדה מאשרת מלגות לזוכים בתחרות, בתמיכת משרד התרבות והספורט ע"פ הרשימה להלן:

מס'	שם משתתף	מקום	פרס	סכום	סעיף חיוב	סעיף זיכוי
1	ארד מדי	1	מנוי משפחתי משולב קאנטרי+ בריכה	5500	יוזמות ספורט	קאנטרי
2	שון וירין אביזוב	1	מנוי אישי משולב קאנטרי+בריכה	2500	יוזמות ספורט	קאנטרי
3	אושר דביר	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	מרכז פיס
4	ציפי וייס	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	קאנטרי
5	הוד אזולאי	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	מרכז פיס
6	ליאם אשטון	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	מרכז פיס
7	משפחת גולדברג	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	מרכז פיס
8	אסף מושייב	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	כדורגל
9	ליאב דהן	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	כדורגל
10	לי אמסלם	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	טניס
11	משפחת בן ברוך	3 -- 11	חוג	2000	יוזמות ספורט	מרכז פיס

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה
ויו"ר הועדה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה

רמלה