



**פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 2/2019-15
נוהל יועצים**

מישיבת ועדת התקשרויות (נוהל יועצים) שהתקיימה ביום חמישי יט' אלול תשע"ט (19 ספטמבר 2019),
בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1 רמלה.

נוכחים ה"ה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה
עו"ד שרון בן יקר - לשכה משפטית
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון: פנייה לקבלת הצעות מיועצים בתחום השמאות בהתחדשות עירונית

כחלק מתהליך קידום מתחמים להתחדשות עירונית מוצגים ע"י היזמים נתונים שמאיים. כאמור, לנתונים אלו השפעה רבה על תכנון המתחם בנושאים רבים.

לשם כך, מנהלת להתחדשות עירונית מעוניינת לפנות **לחמישה שמאים אשר רשומים במאגר היועצים**

כדלקמן:

אהרון בוך, נחמה בוגין בע"מ, גרש טובי בע"מ, דנוס ושות' שמאי מקרקעין, עודד לנדאו שמאות מקרקעין בע"מ.

**** יודגש כי המציעים עומדים בתנאי הסף הכלליים שנקבעו בבקשה לקבל הצעות לכניסה למאגר וכן בתנאי סף ספציפיים לתחום הייעוץ אליו הגישו הצעותם.
המציעים עומדים בתנאי הסף ובהצעתם לא נמצאו פגמים.**

מצ"ב בקשת מחלקת הכנסות ומסומנת כנספח א'.

מצ"ב חוות דעת משפטית ומסומנת כנספח ב'.

חוזר מנכ"ל מס' 8/2016 מיום 22.11.2016 מסדיר את השימוש בתקנה (3)8 באופן בו רשות מקומית רשאית להתקשר ללא מכרז בחוזה " לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים".

נוכח העובדה כי ההתקשרות המבוקשת עם משרדי השמאים לשם קבלת ייעוץ בתום שמאות בהתחדשות העירונית, דורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה מקצועית שגרתית כפי שקבוע בתקנה (3)8 ולאור חוות הדעת המשפטית המצ"ב, הועדה מאשרת פנייה לחמישה שמאים הרשומים במאגר היועצים של העירייה (אהרון בוך, נחמה בוגין בע"מ, גרש טובי בע"מ, דנוס ושות' שמאי מקרקעין, עודד לנדאו שמאות מקרקעין בע"מ), ויציאה בהליך תחרותי (התמחרות) בהתאם לנוהל יועצים.

רוזה עללאל
גזברית העירייה

שרון בן יקר, עו"ד
לשכה משפטית

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה