



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 8/2018-14

בתאריך: 22/08/2018 י"א באלול תשע"ח שעה 14:00

			<u>נכחו:</u>
11:00	הוזמן לשעה:	- יו"ר הועדה	רונן עזריה חברים:
11:00	הוזמן לשעה:	- גזבר	גבי רוזה עללאל
11:00	הוזמן לשעה:	- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
11:00	הוזמן לשעה:	- מחלקת נכסים	גבי מירי שמש מוזמנים:
			<u>נעדרו:</u>
11:00	הוזמן לשעה:	- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק חברים:
11:00	הוזמן לשעה:	- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד אביתר יוחנן
11:00	הוזמן לשעה:	- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס מוזמנים:



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' שעה : 14:00
1	בקשה להקצאה	11 דיון בהקצאה	מבני דת , בקשה להקצאה	גוש : 5801 חלקה : 28	יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה	רחוב הצנחנים 4	3



סעיף 1	בקשה להקצאה : 11
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 8/2018-14 תאריך : 22/08/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה

כתובות

רחוב הצנחנים 4

גוש וחלקה

גוש : 5801 חלקה : 28

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש במקלט מס' 145 במעון יום לקשיש אסיא קגן- כבית כנסת ומקום לשיעורי תורה

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 3 שכונת גיורא, נוה רם ונוה דוד. אזור סטטיסטי (32).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/5/130 הינו שבי"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה הינה לבית כנסת.

הערת מהנדסת העיר: מאחר וקיימת התחדשות עירונית, יש לציין בהסכם מחויבות לפנות מקרקעין בהתראה של חצי שנה.

הערת מחלקת נכסים: בשנה האחרונה העמותה היתה בהליך הקצאה למקלט 186 במרכז המוזיקה ברחוב עמיחי. אולם בשל סמיכות לגן ילדים הוחלט על ביטול הקצאה (החלטה מיום 10/01/2018) ובהסכמת העמותה אותר מקום חלופי המהווה את מקלט 145.

ביקורת גזברות: העמותה השלימה את כל המסמכים, מלבד היתר בניה למקלט, שלדברי מירי שמש, לא נמצא בהנדסה.

הערה לוועדה: עפ"י דוח כספי ליום 31.12.17, מחזור העמותה היה 1,542 ₪ בלבד, והעמותה סיימה ברווח של 266 ₪, זאת בין היתר, מאחר ואין הוצאות חשמל מים וביטוחים.
עם קבלת הקצאת המקלט, צפויות עלויות ביטוח, מים, חשמל, ועפ"י ר"ח של העמותה, העמותה תעמוד בהוצאות אלה

המלצות: אלייקים ויסנשטרן מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות: ביום 11.4.18 הועדה דנה בבקשה והחליטה לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ועדכון מסמכים.

נדרש: החלטת ועדה לאשר פרסום שני ותקופה, העמותה עדכנה את כלל המסמכים.

עיריית רמלה

Municipality of Ramla



המשך בקשה להקצאה : 11

החלטות

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 3 שנים + אופצייה הארכה לשנתיים ופרסום שני.



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 8/2018-14

בתאריך: 22/08/2018 י"א באלול תשע"ח שעה 14:00

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד אביתר יוחנן
מנהל תחום מקרקעין ונכסים