



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/7

בתאריך: 15/07/2018 ג' באב תשע"ח שעה 16:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה	רונן עזריה
- גזבר	גבי רוזה עללאל
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק
- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד אביתר יוחנן

מוזמנים:

- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס
- מחלקת נכסים	גבי מירי שמש



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להקצאה	44	השאלת ציוד רפואי , בקשה להקצאה	גוש : 5804 חלקה : 48 תכ' : לה/160/30	עמותת אור לעולם	רחוב הלל אברהם 8	3
2	בקשה להקצאה	21	המכון לאיכות השלטון (ע.ר.) ,	גוש : 5730 חלקה : 1	עמותת המכון לאיכות השלטון	רחוב דניאל מנחם 35	4
3	בקשה להקצאה	33	מועדון , בקשה להקצאה	גוש : 5933 חלקה : 81 מגרש : 309	תנועת הצופים העבריים שבט "אחוזה"	אמדורסקי בני , שכונה : קריית האומנים	5
4	בקשה להקצאה	42	בית כנסת , בקשה להקצאה	גוש : 5937 חלקה : 11	עמותת "מאהבת חסדי זכריה"	רחוב בנאי יוסי , שכונה : קריית האומנים	6
5	בקשה להקצאה	31	מבני דת , בקשה להקצאה	גוש : 5149 חלקה : 86	עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)	רחוב צאלח מנשה 8	8
6	בקשה להקצאה	51	מוסדות חינוך , בקשה להקצאה	גוש : 5830 חלקה : 1	אגודת ג'וארגיוס הקדוש	רחוב המעפילים 1	9



סעיף 1	בקשה להקצאה : 44
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/7 תאריך : 15/07/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש
עמותת אור לעולם

כתובות

רחוב הלל אברהם 8
גוש וחלקה
גוש : 5804 חלקה : 48

דיון בהקצאה

שימושים:

השאלת ציוד רפואי תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

חידוש הקצאה משנים קודמות - השאלת ציוד רפואי שיקומי בחינם - במחצית אולם ספורט לשעבר, במתחם הידידות

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת משכנות, אזור סטטיסטי (34), מתחם (4).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/1000 ותכנית לה/150 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה הינה להשאלת ציוד רפואי.
- הפעילות הינה כלל קהילתית ומהווה חלק ממתחם הידידות ובו שימושים נוספים לצרכים הכלל עירוניים
- לא אותר היתר הבניה.

הערת מהנדסת העיר: מאחר וקיימת התחדשות עירונית, יש לציין בהסכם מחויבות לפנות מקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת גזברות - הושלמו כל המסמכים.

המלצות: חו"ד חיובית ממנהל מח' רווחה, באמצעות הגב' הילה ירושלמי

החלטות קודמות: ביום 14.4.18 הועדה דנה בבקשה והחליטה לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום ראשון

נדרש:

החלטת ועדה לאשר הקצאה, תקופה ופרסום שני.

החלטות

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 3 שנים + אופציה הארכה לשנתיים נוספות ופרסום הבקשה לפרסום שני.



בקשה להקצאה : 21

סעיף 2

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/7 תאריך : 15/07/2018

סטטוס: הסכם

בעלי עניין

מבקש

עמותת המכון לאיכות השלטון

עמותת המכון לאיכות השלטון

כתובות

רחוב דניאל מנחם 35

גוש וחלקה

גוש : 5730 חלקה : 1

דיון בהקצאה

שימושים

המכון לאיכות השלטון (ע.ר.).

מהות בקשה

הקמת בית למכון לאיכות השלטון

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בתחום שכונת אג"ש, העיר העתיקה ובילו מתחם מספר 8. אזור סטטיסטי (17)
- ייעוד השטח בהתאם לה/250/ב שבי"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו להקמת בית למכון לאיכות השלטון תוך שילוב של תושבי רמלה במקום תרבותי המשלב לימוד ועשייה חברתית ואזרחית. בין יתר מטרות המבנה הינו שילוב של בני נוער במרכז התקשורת המתוכנן במקום, אודטוריום לביצוע כנסים שיאפשר קיום אירועים לטובת תושבי רמלה ושימוש בשטחים הפתוחים כמוקד משיכה לפעילות במקום.
- התחדשות עירונית : לא נכלל
- המבנה כאמור לעיל מטרתו בין היתר להוות מעין מרכז קהילתי. עפ"י הפרוגרמה הכלל עירונית אין מניעה פרוגרמטית

הערת מחלקת נכסים: יש לקבל החלטה לגבי אופן הניהול, במידה ויהיו הכנסות של תפעול המקום, מומלץ כי העמותה תתחלק עם העירייה ב- 50% מהכנסות מפעילות במקום אשר יעוגן בסכם מול העמותה.

ביקורת גזברות: הגשת המסמכים הושלמה

החלטות קודמות: בדיון בוועדת הקצאות מ- 4.12.17, הוחלט כי מאחר ולא כלל המסמכים הנדרשים הוגשו כנדרש, הועדה תדון בדיון חוזר לאחר השלמת כלל המסמכים. טרם הושלמו המסמכים.
ביום 14.4.18 הועדה דנה בבקשה לאחר שמרבית המסמכים הוגשו למעט יכולת העמותה לתחזק את המבנים והמקוורות המתוכננים לבניית המבנה והפיתוח, הועדה החליטה לאשר הקצאה לתקופה של 25 שנה בכפוף להשלמת כל המסמכים תוך 60 יום. ביום 15.5.18 העמותה השלימה את הגשת כל המסמכים.

נדרש: אישור הועדה לפרסום שני להקצאת קרקע

החלטות

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ופרסום הבקשה לפרסום שני.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/7 תאריך : 15/07/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

תנועת הצופים העבריים שבט "אחוזה"

איש קשר

עמיר לבונטין

כתובות

אמדורסקי בני , שכונה : קריית האומנים

גוש וחלקה

גוש : 5933 חלקה : 81 מגרש : 309

דיון בהקצאה

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

מועדון הצופים שבט אחוזה

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 9 שכונת קרית האומנים, אזור סטטיסטי 41.
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות גז/16/14 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש מדינת ישראל וישנה הערה הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית : לא נכלל
- הבקשה הינה למועדון נוער עפ"י הפרוגרמה הכלל עירונית אין מניעה פרוגרמתית.

הערת מחלקת נכסים: מדובר בבניית מועדון נוער חדש. הבניה תתבצע בניהול ופיקוח אגף הנדסה, העלות הצפויה לבניה הינה כ- 2.1 משי"ח במימון מפעל הפיס.

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים לרבות הגשת מאזן בוחן לשנת 2018.

המלצות: התקבלה חוות דעת מנהל יח' הנוער יואב נדב

החלטות קודמות: ביום 14.4.18 הועדה דנה בבקשה והחליטה לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום ראשון.

נדרש: החלטת ועדה לאשר הקצאה, תקופה ופרסום שני.

החלטות

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 3 שנים + אופציה הארכה לשנתיים נוספות ופרסום הבקשה לפרסום שני.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/7 תאריך: 15/07/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת "מאהבת חסדי זכריה"

איש קשר

הרב אברהם מדוויל

כתובות

רחוב בנאי יוסי, שכונה: קרית האומנים

גוש וחלקה

גוש: 5937 חלקה: 11

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בניית בית כנסת

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית האומנים, מתחם מס' 9, אזור סטטיסטי (41).
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית גז/15/16 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- הבקשה הינה להקמת בית כנסת.
- בשכונה ישנו צורך בבתי כנסת. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: מדובר בבניית בית כנסת מעל גני ילדים. טרם ניתן היתר בניה.

הערת מחלקת נכסים: מדובר בבניה במימון עצמי מלא של העמותה.

ביקורת גזברות: הושלמו הגשת כל המסמכים לרבות אישור ניהול תקין לשנת 2018.

1. "העמותה סיימה את שנת 2016 הפסד של כ- 1 אלש"ח. מחזור העמותה בשנים 2015-2016 היו כ- 150-154 אלש"ח. יתרת

מזומנים ופקדונות ליום 31.12.16 היו כ- 34 אלש"ח. 2. עפ"י דפי הבנק שהוצגו בפני, ליום 29.3.18 יש בחשבון הבנק של

העמותה 807 אלש"ח, הכולל את כספי העיזבון שקיבלה העמותה

המלצות: התקבלה המלצה של המחלקה התורנית.

החלטות קודמות:

הועדה החליטה בדיון שנערך ב-14/04/2018 על אישור הבקשה, לאשר פרסום ראשון לתקופה של 10 + 10 שנים. בכפוף לכך שהבניה תהיה תואמת למבנה בקומת הקרקע, הצגת יכולת כספית וקבלת עמדת מנהלת אגף החינוך.

נדרש: החלטת ועדה לאשר הקצאה, תקופה ופרסום שני.



החלטות

לאחר קבלת עמדת מנהלת אגף חינוך, הועדה מבקשת לבחון עם העמותה את היתכנות הביצוע במקביל לפעילות גני הילדים. הועדה מבקשת לזמן את העמותה לוועדה הבאה. החלטה : לשוב ולדון.



סעיף 5 בקשה להקצאה : 31

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 7/2018-14 תאריך : 15/07/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)

כתובות

רחוב צאלח מנשה 8

גוש וחלקה

גוש : 5149 חלקה : 86

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בית כנסת - שרותי דת לתושבי שכונת קריית מנחם, תפילות, ופעילות חברתית קהילתית

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי קרית מנחם, אזור סטטיסטי 12 מתחם (1)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/במ/1000/2/18 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות בית כנסת.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית ישנו צורך של בתי כנסת בשכונה.

הערת מחלקת נכסים: הנכס ניתן בעבר ללא הקצאה, וכעת לצורך הסדרת המקרקעין ולאחר דרישת מח' נכסים הנושא מובא לדיון. יצוין כי מדובר בהקצאה לשני המבנים היבילים הנמצאים על המקרקעין.

ביקורת גזברות: העמותה השלימה את כל המסמכים לעמותה אין אישור לסעיף 46, אך הני"ל אינו מונע הקצאת המקרקעין

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 10.1.18 הוחלט על הקצאה לתקופה של שנתיים. בוצע פרסום ראשון.
בדיון בוועדת הקצאות מיום 14.4.18 הוחלט על הקצאה לתקופה של שנתיים +אופציה לשנתיים נוספות.
בוצע פרסום שני ולא התקבלו התנגדויות.

נדרש: הכנת הסכם

החלטות

הועדה מאשרת הכנת הסכם.



סעיף 6	בקשה להקצאה: 51
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/7 תאריך: 15/07/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

מר מנסור פאיז

אגודת ג'וארג'וס הקדוש

רחוב המעפילים 1

כתובות

גוש: 5830 חלקה: 1

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מוסדות חינוך

שימושים:

מהות בקשה

בקשה להקצאת מגרש שבית הספר בנוי עליו.

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 8 העיר העתיקה, אג"ש ובילו, אזור סטטיסטי (18).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/4/15/1000 שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערות מחלקת נכסים: מדובר בבקשה להקצאה שמטרתה הסדרת וחתימת חוזה הקצאה למקרקעין עליו בנוי בית הספר.

ביקורת גזברות: העמותה הגישה את כל המסמכים.

המלצות: חו"ד חיובית ממחלקת החינוך.

החלטות קודמות: טרם. מדובר בבקשה חדשה.

נדרש: החלטת הועדה בבקשה להקצאה.

החלטות

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 10 שנים + אופציה ל-5 שנים נוספות.



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/7

בתאריך: 15/07/2018 ג' באב תשע"ח שעה 16:00

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד אביתר יוחנן
מנהל תחום מקרקעין ונכסים