



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/6

בתאריך: 01/07/2018 י"ח בתמוז תשע"ח שעה 15:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה	רונן עזריה
- גזבר	גבי רוזה עללאל
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק
- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד אביתר יוחנן

מוזמנים:

- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס
- מחלקת נכסים	גבי מירי שמש



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	30 דיון בהקצאה	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 52	עמותת שבת אחים גם יחד רמלה	רחוב שטרן יאיר 31	3
2	בקשה להקצאה	35 דיון בהקצאה	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 5801 חלקה: 26	בני עקיבא	רחוב השריון, שכונה: נוה רם / גיורא	4
3	בקשה להקצאה	37 דיון בהקצאה	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	גוש: 4346 חלקה: 497	אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר	מבצע קדש, שכונה: שפרינצק	5
4	בקשה להקצאה	27 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	גוש: 5807 חלקה: 50 תכ': לה/147/א	היהודים הקראים בישראל	רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול	6



סעיף 1	בקשה להקצאה : 30
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 6/2018-14 תאריך : 01/07/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה

כתובות

רחוב שטרן יאיר 31

גוש וחלקה

גוש : 5150 חלקה : 52

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בי"כנס לשבתות וחגים, חלוקת סיוע לנוקיים, הכנות לבר מצווה, שיעורי תורה לגברים ונשים, אירועי ראש חודש והרצאות. מבנה "גיל הזהב".

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית מנחם אזור סטטיסטי (12), מתחם (1).
- ייעוד השטח בהתאם לה/במ/1000/18/2 שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת בתקופת החגים ובסופי השבוע.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית

בדיקת מח' גזברות : הוגשו כל המסמכים הנדרשים

הערת מחלקת נכסים:

במקום מתרחשת פעילות של בית גיל הזהב, יש לקבל החלטה לגבי אופן ניהול המקום בהתקיים שני גופים הפועלים במקום. מומלץ כי הניהול יהיה בידי הגב' רימה ובלה מבית גיל הזהב וההתנהלות השוטפת של בית הכנסת תהיה מולם.

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

ביום 23/10/17 הודעה דנה בבקשה. הודעה החליטה לשוב ולדון לאחר קבלת השלמת מסמכים ובלל זה אישור ניהול תקין. לאור החלטה, העמותה המציאה אישור ניהול תקין.

בדיון בוועדת הקצאות מ 10/01/18 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה. בוצע פרסום ראשון.

בדיון בוועדת הקצאות מ 14/4/2018 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה בוצע פרסום שני. בדיון בוועדת הקצאות מיום 1.7.18 הוחלט על אישור הכנת הסכם.

נדרש: אישור ועדה לגובה חיוב העמותה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.



סעיף 2 בקשה להקצאה: 35

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/6 תאריך: 01/07/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש
בני עקיבא

רחוב השריון, שכונה: נוה רם / גיורא

כתובות

גוש: 5801 חלקות: 26, 40

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מועדון

שימושים:

מהות בקשה

חידוש הקצאה- מועדון נוער "בני עקיבא"

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 3 נווה דוד, נוה רם, גיורא אזור סטטיסטי 32 מתחם (3).
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/5/130 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות פנאי קהילתית של תנועת הנוער.
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית פעילות קהילתית כלל עירונית.

הערת מחלקת נכסים: מאחר וקיימת התחדשות עירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

בדיקת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים

המלצות: התקבלה המלצתו של יואב נדב מנהל יחידת הנוער העירונית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 10.1.18 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום ראשון. בוצע פרסום ראשון.

ועדת הקצאות דנה ביום 11/4/18 ואשרה פרסום שני. הפרסום התבצע, לא היו התנגדויות.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.



סעיף 3 בקשה להקצאה: 37

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 6/2018-14 תאריך: 01/07/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר

איש קשר

יעל מטוס

כתובות

מבצע קדש, שכונה: שפרינצק

גוש וחלקה

גוש: 4346 חלקה: 497

דיון בהקצאה

שימושים:

מרכז קהילתי

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

מרכז קהילתי לקהילה הלטינית במקלט מס' 214

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 2 אזור סטטיסטי 23.
- יעוד השטח בהתאם לתכנית לה/23/100 שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו שימוש במקלט לפעילות הקהילה הדרום האמריקאית.
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: מאחר וקיימת התחדשות עירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

החלטות קודמות: בדיון בועד הקצאות מיום 10.1.2018 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום ראשון.

בדיון בועדת הקצאות מיום 11/4/2018 החליטה הועדה לאשר פרסום שני. הפרסום התבצע לא היו התנגדויות.

המלצות: התקבלה המלצת מנהל מחלקת קליטה.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

החלטות

החלטות ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/6 תאריך: 01/07/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

היהודים הקראים בישראל

כתובות

רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 50

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש במקלט למטרת חינוך תורני לבני קהילת היהודים הקראים, בכל חתך הגילאים.

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: המסמכים הושלמו.

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' בשכונות משכנות, ויצמן, אשכול והמרכז האזרחי, סטטיסטי 35.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/147/א הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו להתרחבות בית כנסת
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמתית המקלט ממוקם במגרש בו קיים בית כנסת.

התייחסות מחלקת נכסים: המקלט נשוא בקשת הקצאה הינו מקלט מתחת לבית כנסת של הקהילה היהודית

הקראית. העמותה מבקשת לעשות שימוש במקלט כדי קיים הפעילות השוטפת.

המלצות: התקבלה חוות דעת של המחלקה לתרבות תורנית.

החלטות קודמות: וועדת הקצאות מיום 18/2/2018 החליטה לאשר פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים

אופציה. וועדת הקצאות מיום 15.5.2018 החליטה לאשר פרסום שני לתקופה 3 שנים + שנתיים אופציה. הפרסום התבצע לא היו התנגדויות.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/6

בתאריך: 01/07/2018 י"ח בתמוז תשע"ח שעה 15:00

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד אביתר יוחנן
מנהל תחום מקרקעין ונכסים