



תאריך: 13/01/2020  
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

**פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/5**

**בתאריך: 15/05/2018 א' בסיוון תשע"ח שעה 10:00**

		<b><u>נכחו:</u></b>
הוזמן לשעה: 10:00	- יו"ר הועדה	רונן עזריה
	- גזבר	גבי רוזה עללאל
	- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
	- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק
	- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס
	- מחלקת נכסים	גבי מירי שמש
		<b><u>נעדרו:</u></b>
	- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד אביתר יוחנן
		<b>חברים:</b>



## תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב גיבורי ישראל , שכונה : אשכול	היהודים הקראים בישראל	גוש : 5807 חלקה : 50 תכ" : לה/147/א	בקשה להקצאה	27 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	1
4	רחוב הזית 4	עמותת "מרכז החינוך העצמאי"	גוש : 4350 חלקה : 18	מוסדות חינוך , בקשה להקצאה	45 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	2



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 5/2018-14 תאריך: 15/05/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

היהודים הקראים בישראל

כתובות

רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 50

דיון בהקצאה

בקשה להקצאה

תאור הבקשה:

מהות בקשה

שימוש במקלט למטרת חינוך תורני לבני קהילת היהודים הקראים, בכל חתך הגילאים.

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: המסמכים הושלמו.

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' בשכונות משכנות, ויצמן, אשכול והמרכז האזרחי, סטטיסטי 35.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/147/א הינו שבי"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו להתרחבות בית כנסת
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמתית המקלט ממוקם במגרש בו קיים בית כנסת.

התייחסות מחלקת נכסים: המקלט נשוא בקשת הקצאה הינו מקלט מתחת לבית כנסת של הקהילה היהודית

הקראית. העמותה מבקשת לעשות שימוש במקלט כדי קיים הפעילות השוטפת.

המלצות: התקבלה חוות דעת של המחלקה לתרבות תורנית.

החלטות קודמות: וועדת הקצאות מיום 18/2/2018 החליטה לאשר פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים

אופציה.

נדרש: החלטת הועדה לפרסום שני.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, פרסום שני בעיתונות ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 5/2018-14 תאריך: 15/05/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת "מרכז החינוך העצמאי"

כתובות

רחוב הזית 4

גוש וחלקה

גוש: 4350 חלקות: 18, 30

דיון בהקצאה

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש במבנה סדנאות, עבור קיום כיתות לימוד לחלק מבית ספר "שערי ציון"

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת גבעת הדר, אזור סטטיסטי 31 מתחם (5) ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/מק/5/170 הינו שב"צ.
- המקרקעין רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה לשימוש בית ספר לחינוך העצמאי.
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערות מהנדסת העיר: יש לציין בהסכם מחויבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות.

ביקורת גזברות: לא הושלמו המסמכים. חסר המכתב של החשב הכללי במשרד האוצר המפקח על העמותה ובו התייחסותו בין היתר לתקציב העמותה, אישורי מיסים, אישור ניהול תקין ועוד.

הערת מחלקת נכסים:

לבי"ס שערי ציון קיימת הקצאה ברח' טיטלבאום 3, בשל צפיפות ומחסור בכיתות לימוד. בי"ס נדרש למבנה אשר ישמש ככיתות לימוד. המלצות: התקבלה המלצת מנהלת אגף החינוך.

החלטות קודמות: וועדת הקצאות מיום 11.4.2018 החליטה על דחיית הבקשה - בקשה לא מאושרת.

ביום 15.5.18 ועדת הקצאות אישרה את הבקשה בכפוף להצגת מסמך מהחשב הכללי, נערך פרסום ראשון לתקופה של שנה + אופצייה שנה.

נדרש: החלטת ועדה לאשר הקצאה, תקופה ופרסום שני.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה, הינה, בכפוף להצגת מסמך מהחשב הכללי/משרד האוצר, פרסום ראשון ולתקופה של שנה + אופצייה שנה.



תאריך: 13/01/2020  
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

**פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/5**

**בתאריך: 15/05/2018 א' בסיוון תשע"ח שעה 10:00**

---

רונן עזריה  
יו"ר ועדת הקצאות

---

עו"ד אביתר יוחנן  
מנהל תחום מקרקעין ונכסים