



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/3

בתאריך: 11/04/2018 כ"ו בניסן תשע"ח שעה 15:30

			<u>נכחו:</u>
15:30	הוזמן לשעה:	- יו"ר הועדה	חברים:
15:30	הוזמן לשעה:	- גזבר	
15:30	הוזמן לשעה:	- יועץ משפטי	
15:30	הוזמן לשעה:	- מהנדסת העיר	
15:30	הוזמן לשעה:	- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	
15:30	הוזמן לשעה:	- מחלקת נכסים	מוזמנים:
15:30	הוזמן לשעה:	- מנהל תרבות תורנית	
			<u>נעדרו:</u>
15:30	הוזמן לשעה:	- מבקר העירייה	מוזמנים:



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	17	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5807 חלקה: 40	עמותת בית הכנסת "מגן שלום"	רחוב גיבורי ישראל 2, שכונה: אשכול	4
2	בקשה להקצאה	16	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5889 חלקה: 57	עמותת "הר המוריה"	חץ 3, שכונה: נאות מנחם בגין	5
3	בקשה להקצאה	29	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 4348 חלקה: 132	עמותת המרכז לשייכות וכוללים שע"י אור החיים	הרב קוק 9	6
4	בקשה להקצאה	22	המכון לאיכות השלטון (ע.ר.), בקשה להקצאה	גוש: 4346 חלקה: 65	המכון לאיכות השלטון ע"ר	מבצע קדש, שכונה: שפרינצק	8
5	בקשה להקצאה	182	מוסדות חינוך, בקשה להקצאה	גוש: 5796 חלקה: 9	עמותת "אלהודא" רמלה	רמלה, שכונה: העיר העתיקה	9
6	בקשה להקצאה	34	בקשה להקצאה	גוש: 5807 חלקה: 25	בית כנסת שערי אריאל	רמלה, שכונה: אשכול	10
7	בקשה להקצאה	32	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 4346 חלקה: 65	עמותת אק"ים	רחוב מבצע קדש, שכונה: שפרינצק	12
8	בקשה להקצאה	23	בנייני ציבור, בקשה להקצאה	גוש: 4778 חלקה: 58	תפוח - עמותת לקידום עידן המידע בישראל	טשרניחובסקי 1	14
9	בקשה להקצאה	44	השאלת ציוד רפואי, בקשה להקצאה	גוש: 5804 חלקה: 48 תכ': לה/30/160	עמותת אור לעולם	רחוב הלל אברהם 8	16
10	בקשה להקצאה	11	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5801 חלקה: 28	יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה	רחוב הצנחנים 4	17
11	בקשה להקצאה	35	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 5801 חלקה: 26	בני עקיבא	רחוב השריון, שכונה: נוה רם / גיורא	18
12	בקשה להקצאה	31	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5149 חלקה: 86	עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)	רחוב צאלח מנשה 8	19
13	בקשה להקצאה	30	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 52	עמותת שבת אחים גם יחד רמלה	רחוב שטרן יאיר 31	20
14	בקשה להקצאה	46	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 52	עמותת שבת אחים גם יחד רמלה	שטרן יאיר, שכונה: נאות מנחם בגין	21
15	בקשה להקצאה	42	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5937 חלקה: 11	עמותת "מאהבת חסדי זכריה"	רחוב בנאי יוסי, שכונה: קרית האומנים	23
16	בקשה להקצאה	37	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	גוש: 4346 חלקה: 497	אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר	מבצע קדש, שכונה: שפרינצק	26
17	בקשה להקצאה	45	מוסדות חינוך, בקשה להקצאה	גוש: 4350 חלקה: 18	עמותת "מרכז החינוך העצמאיי"	רחוב הזית 4	27



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
28	אמדורסקי בני , שכונה : קריית האומנים	תנועת הצופים העבריים שבט "אחוזה"	גוש : 5933 חלקה : 81 מגרש : 309	מועדון , בקשה להקצאה	33 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	18
29	רחוב דניאל מנחם 35	עמותת המכון לאיכות השלטון	גוש : 5730 חלקה : 1	המכון לאיכות השלטון (ע.ר.) ,	21 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	19



סעיף 1 בקשה להקצאה: 17

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת בית הכנסת "מגן שלום"

איש קשר

חיים אשתמקר

כתובות

רחוב גיבורי ישראל 2, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 40

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה לחידוש הקצאה. בית כנסת במקלט ציבורי 455

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 4 (שכונת משכנות, ויצמן, אשכול והמרכז האזרחי) אזור סטטיסטי (35).
- ייעוד השטח בהתאם לה/147 שב"צ וחלק מהחלקה ביעוד שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת ובית מדרש.
- התחדשות עירונית: נכלל אין מניעה פרוגרמטית

הערת מהנדסת העיר: מאחר וקיימת התחדשות עירונית, יש לציין בהסכם מחויבות לפנות מקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

וועדת הקצאות מיום 7/8/17 החליטה הוועדה לאשר פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה. וועדת הקצאות מיום 10.1.2018 החליטה הוועדה לאשר פרסום שני. הפרסום התבצע לא היו התנגדויות.

נדרש:

לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות - לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה



סעיף 2	בקשה להקצאה : 16
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 3/2018-14 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

עמותת "הר המוריה"

כתובות

חץ 3, שכונה : נאות מנחם בגין

גוש וחלקה

גוש : 5889 חלקה : 57

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש בשלוחת ביי"ס אופק לשעבר, לצורך קיום תפילות שחרית מנחה וערבית בימי שבתות ומועדי ישראל ובימים א' - ו

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית מנחם, אזור סטטיסטי 13, (מתחם 1).
 - יעוד השטח בהתאם לה/במ/18/1000 א'. המקרקעין רשומים ע"ש הפטריאך הארמני ומוחכרים לעירייה לתקופה של 99 שנה בהתאם ללתכנית חלוקה חדשה לה/במ/18/1000 א'
 - השימוש המבוקש הינו לבית כנסת
 - התחדשות עירונית : לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: במקביל לבקשה זו הוכן הסכם זמני לתקופת החגים. הסכם לא נחתם בשל השגות שהיו לרב ינף אללוף על גובה תשלום בגין ימי עיכוב בהחזרת המבנה לרשות העיריה.

ביקורת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

החלטות קודמות

וועדת הקצאות דנה ביום 7/8/17 דנה ואשרה הקצאה למבואה בלבד ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

וועדת הקצאות דנה ביום 10/1/18 ואשרה פרסום שני. הפרסום התבצע ולא היו התנגדויות.

המלצות: התקבלה המלצה של אליקים מנהל תרבות תורנית.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות - הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה. מדובר במבואה בלבד.

לציין בהסכם כי החל מראשון לספטמבר המקום הופך לביי"ס לאוטיסטים, פעילות ביה"כנס תתואם מול מנהל ביי"ס.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי עניין

מבקש

עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים

איש קשר

יוסף מנה

שמעון בן שושן

כתובות

הרב קוק 9

גוש וחלקה

גוש: 4348 חלקה: 132

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה לפעילות במבנה כבית כנסת ושיעורי תורה, ימי הפעילות כל השבוע, כולל שישי שבת מהבוקר עד הלילה, כולל תפילות שחרית, מנחה וערבית. כנסים, שיעורי תורה יומיים, לקבוצות שונות גילאים צעירים ובוגרים, בנים ובנות.

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מספר 4 שכונת משכנות + ויצמן + אשכול + המרכז האזרחי אזור סטטיסטי (22)
- ייעוד השטח בהתאם לה/160 ולה/1000 שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשות הפיתוח ורשומה הערת הפקעה לטובת העירייה סעיף 19 ילקוט פרסומים 3202.
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת. התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה להקצאה הינה כאמור למבנה ששימש כבית כנסת. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות.

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים.

הערת מחלקת נכסים: ביום 24/08/2017 התקבלה חוות דעת קונסטרוקטור לפיו אין סכנה ליציבות המבנה.

המלצה: התקבלה חוות דעת של המחלקה לתרבות תורנית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מ-4/12/17 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה

בדיון בוועדת הקצאות מיום 18/2/18 הוחלט על פרסום שני לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה, לא התקבלו התנגדויות.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות - הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה

עיריית רמלה

Municipality of Ramla



המשך בקשה להקצאה : 29



סעיף 4	בקשה להקצאה : 22
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

המכון לאיכות השלטון ע"ר

כתובות

מבצע קדש , שכונה : שפרינצק

גוש וחלקה

גוש : 4346 חלקות : 65, 66

דיון בהקצאה

שימושים:

המכון לאיכות השלטון (ע.ר.)

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העתקת המכון לאיכות השלטון (ע"ר) מירושלים לרמלה ושימוש במבנה כמרכז לפעילות המכון עד להשלמת בנייתו של בית המכון ברמלה.

הערות בדיון

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שפרינצק, אזור סטטיסטי 23 מתחם (2)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/100/1 הינו ש"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו הקצאת קרקע למבנים יבילים עד להשלמת בניית המבנה למכון לאיכות השלטון ברחוב מנחם דניאל.
- התחדשות עירונית : נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר : מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות העירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים.

המלצות: התקבלה ע"י אמיר וידר מנהל מחלקה לתכנון אסטרטגי, עליה קליטה והון במסגרת המלצה הכללית להעתקת המכון לאיכות השלטון לרמלה.

הערת מחלקת נכסים: עפ"י הצעת המכון בתום תקופת הקצאה, המבנים יועברו לבעלות ושימוש העירייה.

החלטות קודמות: בדיון בוועדת הקצאות מ-23/10/2017 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים.
בדיון בוועדת הקצאות מ-18/2/18 הוחלט לאשר פרסום שני לתקופה 3 שנים, כפוף לאישור סגן גזברית.
נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות, הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים



סעיף 5	בקשה להקצאה : 182
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: מאושרת

בעלי ענין

מבקש

עמותת "אלהודא" רמלה

כתובות

רמלה, שכונה: העיר העתיקה

גוש וחלקה

גוש: 5796 חלקה: 9

דיון בהקצאה

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת "אלהודא" רמלה ב"ס + גנ"י

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדס העיר

המקרקעין של המבוקש נמצאים ביעוד שב"צ לתכנית לה/1000 ותכנית לה/250 א' בשכונת בילו, אזור סטטיסטי 18, מצוי במתחם - אג"ש 9 ביל"ו הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש, ביל"ו. התחדשות עירונית: נכלל מדובר בשימוש של ב"ס קיים כיום למגזר המוסלמי ונדרש מבחינה פרוגרמטית.

ביקורת גזברות: הושלמו המסמכים

הערת מחלקת נכסים: לעמותת "אלהודא" רמלה, אושר והוכן הסכם לתקופה של שנתיים, עד ליום 2.5.18.

המלצות: מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה ממנהלת אגף החינוך הגב' אלונה קליימן.

החלטות קודמות:

בדיון מועדת הקצאות מיום 23/10/17 אושר פרסום ראשון לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה. בדיון בועדת הקצאות מיום 18.2.18 הוחלט על פרסום שני.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות, הכנת הסכם לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה.



סעיף 6 בקשה להקצאה: 34

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

בית כנסת שערי אריאל

איש קשר

מלייב אריאל ולריסה

כתובות

רמלה, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 25

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

חידוש אישור למקלט מסי 173

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם (3) נוה דוד + נוה רם + גיורא.
- ייעוד השטח בהתאם לה/147 שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש העירייה.
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת.
- התחדשות עירונית: נכלל.
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות.

ביקורת גזברות:

- חסר - מאזן בוחן ליום 31.12.17, וליום 28.2.18 - כולל העברת יתרות פתיחה, מדוח 2016.
- חסר - תקציב לשנת 2018
- חסר - חו"ד מרו"ח לגבי יכולת העמותה למימון אחזקת המבנה
- חסר - היתר בניה של המבנה

הערות נוספות:

- א. לגבי השלמות של סעיפים 2-8, העמותה הגישה מכתבים מה- 18.11.17, בהם היא מבקשת להגיש את המסמכים רק לאחר קבלת אישור עקרוני מהוועדה להקמת המבנה.
- ב. מחזור העמותה בשנים 2015-2016, עמד על כ- 24-37 אלש"ח בלבד. בעוד שמבנה בית הכנסת אמור לעלות סכום גבוה בהרבה
- ג. לעמותה אין אישור על סעיף 46, המזכה את התורמים בהחזר מס בשיעור 35%. אי-קיום אישור כזה, פוגם ביכולת העמותה לגייס כספים להקמת המבנה

הערות מחלקת נכסים: הערות הגיזברות הנוספות אינן רלוונטיות מאחר והבקשה במקור התייחסה גם לבית כנסת מעל המקלט, הואיל והוועדה דחתה את הבקשה לבניה שאין אינן רלוונטיות באשר לאיתנות העמותה יחד עם זאת יש להשלים יתר מסמכים המצוינים לעיל.

המלצות: התקבלה המלצת המחלקה התורנית.

החלטות קודמות:



בדיון בוועדת הקצאות מיום 20.11.17 נדחתה הבקשה לבניית בית כנסת בשל יעוד המקרקעין לשטח ציבורי פתוח כן אושר שימוש במקלט מסי 173 לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה. נערך פרסום ראשון.
בדיון בוועדת הקצאות בתאריך 18.2.18, הוחלט לאשר לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה נערך פרסום שני לחיודש הקצאה בלבד.

נדרש:

לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.

החלטות

הועדה מאשרת הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה, בכפוף להשלמת מסמכים.
השלמת המסמכים לא תעלה על 60 יום.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש
עמותת אקיי"ם

כתובות

רחוב מבצע קדש , שכונה : שפרינצק

גוש וחלקה

גוש : 4346 חלקות : 65, 66

דיון בהקצאה

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

הפעלת מועדון אקיי"ם במועדון הצופים לשעבר

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שפרינצק, אזור סטטיסטי 23 מתחם (2)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/100 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות פנאי קהילתית של אנשים עם מוגבלות שכלית תושבי העיר רמלה
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית פעילות קהילתית כלל עירונית.

הערת מהדסת העיר: יש לציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפנינו לטובת התחדשות עירונית.

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים. הערה ס. הגזבר: העמותה סיימה את שנת 2016 בהפסד בסך 2,501 אלש"ח"

הערת מחלקת נכסים: נערך תרשים חלוקה גרפי בהסכמת הצדדים לחלוקת המתחם. לאחר החלטה הועדה הראשונה העמותה פנתה לעירייה בבקשה להאריך את תקופת הקצאה בשל עלויות הכספיות בשיפוץ המבנה.

המלצות: התקבלה חוות דעת מאייל קהלני מנהל מחלקת רווחה.

החלטות קודמות: ביום 23/10/17 הועדה דנה בהקצאה. הודעה החליטה לשוב ולדון לאחר השלמת המסמכים. (המסמכים הושלמו למעט חווי"ד של הגורם המקצועי ברווחה). כמו כן הועדה ביקשה הבהרה לגבי יכולת המימון של העמותה לשיפוץ המבנה. לשם כך המציאה העמותה מכתב מיום 2/11/17 ע"י משרד רואי חשבון זיו האפט כי לעמותה יש יכולת מימון עפ"י המקורת הכספיים.

ביום 20.11.17 וועדת הקצאות אישרה הפעלת מועדון אקיי"ם במועדון הצופים לשעבר.

ביום 18.2.18 אישרה ועדת הקצאות פרסום שני, לתקופה ארוכה יותר של 10 שנים + 10 שנים אופציה.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציה ולציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפנינו לטובת התחדשות עירונית.



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, הכנת הסכם לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציה.
יש לציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפינוי לטובת התחדשות עירונית.



סעיף 8	בקשה להקצאה : 23
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 3/2018-14 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

תפוח - עמותה לקידום עידן המידע בישראל

כתובות

טשרניחובסקי 1

גוש וחלקה

גוש: 4778 חלקה: 58

דיון בהקצאה

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה להקצאה מבנה המשמש בעת הגשת הבקשה את גני הילדים "מאור לישראל" הבקשה להקצאה הינה לעמותת תפוח אשר תפעיל במבנה מרכז פעילות חברתית של עמותות ללא רווח לרווחת החברה בכלל ולטובת תושבי רמלה בפרט ביישום תכנית ארצית של מובילים דיגיטליים.

הערות בדיקה

ביקורת גזרות - הושלמו כל המסמכים. העמותה סיימה את שנת 2015 בגירעון של 1.569 אלש"ח

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שופטים צפון, אזור סטטיסטי (14), מתחם (2).
- יעוד השטח בהתאם לתכנית לה/במ/172 שטח לבנייני ציבור.
- עוד יצוין כי על חלקה 58 חלה תכנית בהכנה תכנית 0237123-415 הקרויה "מתחם הרכבת" ומייעדת את החלקה למסחר ובחלק של החלקה חלה גם תת"ל 72/ב הקרויה "רכבת קלה במטרופולין ת"א - הקו החום במסגרתה פורסמו סעיפים 77 ו-78 ב-2/4/17.
- המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- ייעוד השטח המבוקש הינו לשימוש קמפוס טכנולוגי חינוכי אשר יהווה מרכז ידע קהילתי ומרכז העצמה לזמנים צעירים.
- התחדשות עירונית: לא נכלל.
- המרכז מהווה מעין מרכז קהילתי לכלל אוכלוסיית הנוער ולכן נחיצותו נבחנה ביחס לפרוגרמה הכלל עירונית. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: החלטה לגבי אופן הניהול, במידה ויהיו הכנסות של תפעול המבנה, העמותה תתחלק עם העירייה ב-

50% כל צד אשר יעוגן בהסכם מול העמותה. לאחר החלטת הועדה הראשונה התקיימה פגישה בהתאם ביום 21/11/17 במסגרתה סוכם כי בשל עלויות הכספיות הגבוהות בשיפוץ המבנה תוארך תקופת הקצאה.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 23.10.17 אישרה את הבקשה לשימוש במבנה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציי, נערך פרסום ראשון.

בדיון בוועדת הקצאות מיום 18.2.18 הוחלט על אישור הבקשה, לתקופה ארוכה יותר של 10 + 10 שנים אופציי, תוך ציון הארכה תקופת הקצאה בגוף הפרסום השני.

נדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציי



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, הכנת הסכם לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציונלית.
לעמותה ידוע כי איכלוס המבנה, בכפוף לכניסת כל התלמידים שיתפנו מגן הילדים "מאור ישראל" למסגרת לימודית.



סעיף 9	בקשה להקצאה : 44
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת אור לעולם

רחוב הלל אברהם 8

כתובות

גוש : 5804 חלקה : 48

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

השאלת ציוד רפואי

שימושים:

מהות בקשה

חידוש הקצאה משנים קודמות - השאלת ציוד רפואי שיקומי בחינם - במחצית אולם ספורט לשעבר, במתחם הידידות

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת משכנות, אזור סטטיסטי (34), מתחם (4).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/1000 ותכנית לה/150 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית : נכלל
- הבקשה הינה להשאלת ציוד רפואי.
- הפעילות הינה כלל קהילתית ומהווה חלק ממתחם הידידות ובו שימושים נוספים לצרכים הכלל עירוניים

ביקורת גזברות - הושלמו כל המסמכים. היתר בניה לא נימצא.

המלצות: חו"ד חיובית ממנהל מח' רווחה, באמצעות הגב' הילה ירושלמי

החלטות קודמות: אין. מדובר בבקשה חדשה.

נדרש:

החלטת ועדה לאשר הקצאה, תקופה ופרסום ראשון.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לאשר פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציונליים. יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה, מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות עירונית.



סעיף 10	בקשה להקצאה : 11
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס : הסכם

בעלי ענין

מבקש

יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה

כתובות

רחוב הצנחנים 4

גוש וחלקה

גוש : 5801 חלקה : 28

דיון בהקצאה

שימושים :

מבני דת

תאור הבקשה : בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש במקלט מס' 145 במעון יום לקשיש אסיא קגן- כבית כנסת ומקום לשיעורי תורה

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 3 שכונת גיורא, נוה רם ונוה דוד. אזור סטטיסטי (32).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/5/130 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית : נכלל
- הבקשה הינה לבית כנסת.

הערת מהנדסת העיר : מאחר וקיימת התחדשות עירונית, יש לציין בהסכם מחויבות לפנות מקרקעין בהתראה של חצי שנה. הערת מחלקת נכסים : בשנה האחרונה העמותה היתה בהליך הקצאה למקלט 186 במרכז המוזיקה ברחוב עמיחי. אולם בשל סמיכות לגן ילדים הוחלט על ביטול הקצאה (החלטה מיום 10/01/2018) ובהסכמת העמותה אותר מקום חלופי המהווה את מקלט 145.

ביקורת גזברות : יש לעדכן מסמכים. מאחר ונפתחה בקשה חדשה במיקום אחר וחלף זמן יש לעדכן את תוקף מסמכי העמותה. המלצות : אלייקים ויסנשטרן, מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות : ביום 11.4.18 הועדה דנה בבקשה והחליטה לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ועדכון מסמכים.

נדרש : החלטת ועדה לאשר פרסום שני ותקופה, העמותה עדכנה את כלל המסמכים.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, פרסום ראשון ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה. יש לעדכן ולהשלים את כל המסמכים הנדרשים. במידה והמסמכים לא יושלמו ההחלטה מבוטלת.



סעיף 11	בקשה להקצאה : 35
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש
בני עקיבא

כתובות

רחוב השריון , שכונה: נוה רם / גיורא

גוש וחלקה

גוש : 5801 חלקות: 26, 40

דיון בהקצאה

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

חידוש הקצאה- מועדון נוער "בני עקיבא"

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 3 נווה דוד, נוה רם, גיורא אזור סטטיסטי 32 מתחם (3).
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/5/130 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות פנאי קהילתית של תנועת הנוער.
- התחדשות עירונית : נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית פעילות קהילתית כלל עירונית.

הערת מחלקת נכסים: מאחר וקיימת התחדשות עירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

בדיקת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים

המלצות: התקבלה המלצתו של יואב נדב מנהל יחידת הנוער העירונית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 10.1.18 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום ראשון. בוצע פרסום ראשון.

נדרש: אישור הועדה לפרסום שני בעתונות.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, פרסום שני בעיתונות ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.



סעיף 12 בקשה להקצאה : 31

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי עניין

מבקש

עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)

כתובות רחוב צאלח מנשה 8

גוש וחלקה גוש : 5149 חלקה : 86

דיון בהקצאה

שימושים: מבני דת תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בית כנסת - שרותי דת לתושבי שכונת קריית מנחם, תפילות, ופעילות חברתית קהילתית

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי קרית מנחם, אזור סטטיסטי 12 מתחם (1)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/במ/2/18/1000 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות בית כנסת.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית ישנו צורך של בתי כנסת בשכונה.

הערות מחלקת נכסים: הנכס ניתן בעבר ללא הקצאה, וכעת לצורך הסדרת המקרקעין ולאחר דרישת מח' נכסים הנושא מובא לדיון. יצוין כי מדובר בהקצאה לשני המבנים היבילים הנמצאים על המקרקעין.

ביקורת גזברות: העמותה השלימה את כל המסמכים לעמותה אין אישור לסעיף 46, אך הנייל אינו מונע הקצאת המקרקעין

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 10.1.18 הוחלט על הקצאה לתקופה של שנתיים. בוצע פרסום ראשון.

נדרש: אישור הוועדה לפרסום שני והארכת תקופת ההקצאה לארבע שנים בהתאם לבקשת העמותה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לאשר פרסום שני, הארכת תקופת ההקצאה לשנתיים + שנתיים אופציה.



סעיף 13	בקשה להקצאה : 30
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה

כתובות

רחוב שטרן יאיר 31

גוש וחלקה

גוש : 5150 חלקה : 52

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בי"כנס לשבתות וחגים, חלוקת סיוע לנוקיים, הכנות לבר מצווה, שיעורי תורה לגברים ונשים, אירועי ראש חודש והרצאות. מבנה "גיל הזהב".

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית מנחם אזור סטטיסטי (12), מתחם (1).
- ייעוד השטח בהתאם לה/במ/1000/18/2 שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת בתקופת החגים ובסופי השבוע.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית

בדיקת מח' גזברות : הוגשו כל המסמכים הנדרשים

הערת מחלקת נכסים:

במקום מתרחשת פעילות של בית גיל הזהב, יש לקבל החלטה לגבי אופן ניהול המקום בהתקיים שני גופים הפועלים במקום. מומלץ כי הניהול יהיה בידי הגב' רימה ובלה מבית גיל הזהב וההתנהלות השוטפת של בית הכנסת תהיה מולם.

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

ביום 23/10/17 הודעה דנה בבקשה. הודעה החליטה לשוב ולדון לאחר קבלת השלמת מסמכים ובלל זה אישור ניהול תקין. לאור החלטה, העמותה המציאה אישור ניהול תקין. בדיון בוועדת הקצאות מ 10/01/18 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה. בוצע פרסום ראשון.

נדרש:

החלטת ועדה לאשר פרסום שני בעיתונות.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, פרסום שני ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: הורד מסדר יום

בעלי ענין

מבקש

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה

איש קשר

אבקיב אהרון ארקדי ולאה

כתובות

שטרן יאיר, שכונה: נאות מנחם בגין

גוש וחלקה: גוש: 5150 חלקה: 52

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בניית בית כנסת ומרכז קהילתי

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית מנחם, מתחם מס' 1, אזור סטטיסטי (12).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/במ/1000/2/18 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- הבקשה הינה להקמת בית כנסת.
- בשכונה ישנו צורך בבתי כנסת. אין מניעה פרוגרמטית.

ביקורת גזברות: 1. הושלמו המסמכים למעט מאזן בוחן לפחות עד 28.2.18

בנוסף הערות ס. גזבר לוועדה:

1. יוקם מבנה בן 3 קומות, כאשר בית הכנסת יהיה בקומה התחתונה, במימון העיריה והעמותה (200 אלש"ח העמותה).
2. שתי הקומות העליונות יוקמו ע"י העיריה ומפעל הפיס.
3. "לעמותה אין אישור על סעיף 46. אי-קיום אישור זה, עלול להקשות על העמותה לגייס כספים"
4. העמותה הוקמה ב- 12.2.15
5. מחזור הפעילות בשנת 2016 כ-4 אלש"ח. בשנת 2017 כ- 51 אלש"ח (עפ"י מאזן בוחן לא מבוקר)
6. העמותה המציאה אישור מהבנק לפיו יש בחשבון הבנק של העמותה בבנק דיסקונט סך כ- 50 אלש"ח ליום 21.3.18
6. המבנה יוקם בשיתוף העיריה, ומשכך לגבי אומדן עלויות, מקורות מימון ולוחות זמנים, הנ"ל יבוצעו בשיתוף עם העיריה

הערות מחלקת נכסים:

1. מימון העמותה של 200,000 ש"ח הינו מימון ראשוני ועל העמותה יהיה להשלים את הבניה לאחר גמר מעטפת. בניית המעטפת תעשה כאמור מ-200,000 ש"ח של העמותה ובמימון משאבים ממשלתיים ומקורות תקציבים עירוניים.
2. העמותה בהליכי הקצאה לשימוש ביניים של מועדון יום לקשיש בקריית מנחם והוא מופעל על ידם.

המלצות: התקבלה חוות דעת של המחלקה לתרבות תורנית.

החלטות קודמות אין. מדובר בבקשה חדשה

נדרש: נדרש החלטת הועדה להקצאת מתוך מבנה בן 3 קומות, בית הכנסת בקומה התחתונה, במימון העירייה והעמותה. שתי הקומות העליונות יוקמו ע"י העירייה במימון מפעל הפיס כמרכז תרבות.

עיריית רמלה

Municipality of Ramla



המשך בקשה להקצאה : 46

החלטות

לצורך בחינת מקורות המימון המלאים, יורד מסדר היום.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת "מאהבת חסדי זכריה"

איש קשר

הרב אברהם מדוויל

כתובות

רחוב בנאי יוסי, שכונה: קרית האומנים

גוש וחלקה

גוש: 5937 חלקה: 11

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בניית בית כנסת

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית האומנים, מתחם מס' 9, אזור סטטיסטי (41).
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית גז/15/16 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- הבקשה הינה להקמת בית כנסת.
- בשכונה ישנו צורך בבתי כנסת. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: מדובר בבניית בית כנסת מעל גני ילדים. טרם ניתן היתר בניה.

הערת מחלקת נכסים: מדובר בבניה במימון עצמי מלא של העמותה.

ביקורת גזברות: הושלמו הגשת כל המסמכים למעט אישור ניהול תקין לשנת 2018 - ישנה תכתובת עם רשם העמותות, לפיו

קיבלה העמותה אישור ב- 15.3.18 ונשלח בדואר- טרם התקבל.

1. "העמותה סיימה את שנת 2016 הפסד של כ- 1 אלש"ח. מחזור העמותה בשנים 2015-2016 היו כ- 150-154 אלש"ח. יתרת

מזומנים ופקדונות ליום 31.12.16 היו כ- 34 אלש"ח. 2. עפ"י דפי הבנק שהוצגו בפני, ליום 29.3.18 יש בחשבון הבנק של

העמותה 807 אלש"ח, הכולל את כספי העיזבון שקיבלה העמותה

המלצות: התקבלה המלצה של המחלקה התורנית.

החלטות קודמות: אין. מדובר בבקשה חדשה.

נדרש: החלטת ועדה לבניית בית כנסת.



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לאשר פרסום ראשון לתקופה של 10 + 10 שנים.

ובכפוף :

הבניה תהיה תואמת למבנה בקומת הקרקע.

קבלת עמדת מנהלת אגף החינוך.

הצגת יכולת כספית.



סעיף 16 בקשה להקצאה: 37

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר

איש קשר

יעל מטוס

כתובות

מבצע קדש, שכונה: שפרינצק

גוש וחלקה

גוש: 4346 חלקה: 497

דיון בהקצאה

שימושים

מרכז קהילתי

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

מרכז קהילתי לקהילה הלטינית במקלט מס' 214

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 2 אזור סטטיסטי 23.
- יעוד השטח בהתאם לתכנית לה/23/100 שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו שימוש במקלט לפעילות הקהילה הדרום האמריקאית.
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: מאחר וקיימת התחדשות עירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

החלטות קודמות: בדיון בועד הקצאות מיום 10.1.2018 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום ראשון.

המלצות: התקבלה המלצת מנהל מחלקת קליטה.

נדרש: נדרשת החלטת ועדה על אישור פרסום שני ומשך תקופת הקצאה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, פרסום שני בעיתונות ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.



סעיף 17	בקשה להקצאה : 45
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת "מרכז החינוך העצמאי"

כתובות

רחוב הזית 4

גוש וחלקה

גוש : 4350 חלקות : 18, 30

דיון בהקצאה

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש במבנה סדנאות, עבור קיום כיתות לימוד לחלק מבית ספר "שערי ציון"

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת גבעת הדר, אזור סטטיסטי 31 מתחם (5)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/מק/5/170 הינו שב"צ.
- המקרקעין רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית : נכלל
- הבקשה לשימוש בית ספר לחינוך העצמאי.
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערות מהנדסת העיר : יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות.

ביקורת גזברות : לא הושלמו המסמכים. חסר המכתב של החשב הכללי במשרד האוצר המפקח על העמותה ובו התייחסותו בין היתר לתקציב העמותה, אישורי מיסים, אישור ניהול תקין ועוד.

הערת מחלקת נכסים :

לבי"ס שערי ציון קיימת הקצאה ברח' טייטלבוים 3, בשל צפיפות ומחסור בכיתות לימוד. בי"ס נדרש למבנה אשר יישמש ככיתות לימוד.

המלצות : טרם התקבלה המלצת מנהלת אגף החינוך.

החלטות קודמות : אין. מדובר בבקשה חדשה.

נדרש : נדרשת החלטת הועדה לאשר שימוש במבנה הסדנאות ותקופת שימוש

החלטות

החלטת וועדת הקצאות על דחיית דיון בבקשה - הבקשה לא מאושרת.



סעיף 18	בקשה להקצאה : 33
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך : 11/04/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

תנועת הצופים העבריים שבט "אחוזה"

איש קשר

עמיר לבונטין

כתובות

אמדורסקי בני , שכונה : קריית האומנים

גוש וחלקה

גוש : 5933 חלקה : 81 מגרש : 309

דיון בהקצאה

שימושים

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

מועדון הצופים שבט אחוזה

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 9 שכונת קרית האומנים, אזור סטטיסטי 41.
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות גז/16/14 הינו שב"צ.
- החלקה רשומה ע"ש מדינת ישראל וישנה הערה הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית : לא נכלל
- הבקשה הינה למועדון נוער עפ"י הפרוגרמה הכלל עירונית אין מניעה פרוגרמתית.

הערת מחלקת נכסים: מדובר בבניית מועדון נוער חדש. הבניה תתבצע בניהול ופיקוח אגף הנדסה, העלות הצפויה לבניה הינה כ- 2.1 משי"ח במימון מפעל הפיס.

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים. למעט הגשת מאזן בוחן לשנת 2018 הוגש מאזן בוחן לשנת 2017, אולם מאחר ותהליך הגשה נמשך מספר חודשים, נדרש גם מאזן בוחן לשנת 2018.

המלצות: התקבלה חוות דעת מנהל יח' הנוער יואב נדב

החלטות קודמות: אין

נדרש: החלטת ועדה לאישור הקצאת מבנה מועדון הנוער שאמור להבנות בקריית האומנים לטובת פעילות הצופים. תקופת הקצאה ופרסום.

החלטות

החלטת וועדת הקצאות על אישור הבקשה - לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום ראשון.



סעיף 19 בקשה להקצאה: 21

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/3 תאריך: 11/04/2018

סטטוס: הסכם

בעלי עניין

מבקש

עמותת המכון לאיכות השלטון

עמותת המכון לאיכות השלטון

כתובות רחוב דניאל מנחם 35

גוש וחלקה גוש: 5730 חלקה: 1

דיון בהקצאה

שימושים: המכון לאיכות השלטון (ע.ר.)

מהות בקשה

הקמת בית למכון לאיכות השלטון

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בתחום שכונת אג"ש, העיר העתיקה ובילו מתחם מספר 8. אזור סטטיסטי (17)
- ייעוד השטח בהתאם לה/250/ב שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו להקמת בית למכון לאיכות השלטון תוך שילוב של תושבי רמלה במקום תרבותי המשלב לימוד ועשייה חברתית ואזרחית. בין יתר מטרות המבנה הינו שילוב של בני נוער במרכז התקשורת המתוכנן במקום, אודטוריום לביצוע כנסים שיאפשר קיום אירועים לטובת תושבי רמלה ושימוש בשטחים הפתוחים כמוקד משיכה לפעילות במקום.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- המבנה כאמור לעיל מטרתו בין היתר להוות מעין מרכז קהילתי. עפ"י הפרוגרמה הכלל עירונית אין מניעה פרוגרמטית

הערת מחלקת נכסים: יש לקבל החלטה לגבי אופן הניהול, במידה ויהיו הכנסות של תפעול המקום, מומלץ כי העמותה תתחלק עם העירייה ב- 50% מהכנסות מפעילות במקום אשר יעוגן בסכם מול העמותה.

השלמת מסמכים

עפ"י בדיקה חסרים המסמכים הבאים

1. חסר- אומדן מפורט של מהנדס בהתאם לפרוגרמה באשר לעלויות הבנייה והפיתוח - המסמך שהוגש אינו עונה על דרישה זו
2. חסר - מכתב מרו"ח המפרט את המקורות הכספיים המתוכננים לבניית המבנה והפיתוח, והאחזקה. יש לפרט את מקורות המימון והסכומים מכל אחד מהמקורות הכספיים.
3. חסר - מכתב בו תפרט העמותה את מקורות המימון, פריסה של לוח הזמנים למימוש מקורות המימון - המסמך שהוגש אינו עונה על דרישה זו.

החלטות קודמות: בדיון בועדת הקצאות מ- 4.12.17, הוחלט כי מאחר ולא כלל המסמכים הנדרשים הוגשו כנדרש, הועדה תדון בדיון חוזר לאחר השלמת כלל המסמכים. טרם הושלמו המסמכים.
נדרש: אישור הועדה לפרסום ראשון להקצאת קרקע וקבלת החלטה לגבי משך תקופת הקצאה.



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 25 שניה ופרסום ראשון.
על העמותה להשלים את המסמכים תוך 60 יום.



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/3

בתאריך: 11/04/2018 כ"ו בניסן תשע"ח שעה 15:30

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד אביתר יוחנן
מנהל תחום מקרקעין ונכסים