



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2/2018

בתאריך: 18/02/2018 ג' באדר תשע"ח שעה 10:00

			<u>נכחו:</u>
10:00 : הוזמן לשעה:	- יו"ר הועדה	רונן עזריה	חברים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד אביתר יוחנן	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מ"מ גזבר	שגיא רוזנבלט	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מחלקת נכסים	גבי מירי שמש	מוזמנים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- מנהל תרבות תורנית	אליקים ויסנשטרן	
			<u>נעדרו:</u>
10:00 : הוזמן לשעה:	- גזבר	גבי רוזה עללאל	חברים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס	מוזמנים:



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' שעה : 10:00
1	בקשה להקצאה	143	בית ספר "טללי חיים", בקשה להקצאה	גוש : 4350 חלקה : 30	מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי	רחוב הזית 4	שעה : 10:00
2	בקשה להקצאה	19	מועדון , בקשה להקצאה	גוש : 5821 חלקה : 47	עמותת אקיי"ם	רחוב הזו דב 1	שעה : 10:00
3	בקשה להקצאה	24	בנייני ציבור , בקשה להקצאה	גוש : 4346 חלקה : 490	עמותת איחוד הצלה ישראל	רחוב סטרומה 5	שעה : 10:00
4	בקשה להקצאה	29	מבני דת , בקשה להקצאה	גוש : 4348 חלקה : 132	עמותת המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים	הרב קוק 9	שעה : 10:00
5	בקשה להקצאה	22	המכון לאיכות השלטון (ע.ר.), בקשה להקצאה	גוש : 4346 חלקה : 65	המכון לאיכות השלטון ע"ר	מבצע קדש , שכונה : שפרינצק	שעה : 10:00
6	בקשה להקצאה	23	בנייני ציבור , בקשה להקצאה	גוש : 4778 חלקה : 58	תפוח - עמותת לקידום עידן המידע בישראל	טשרניחובסקי 1	שעה : 10:00
7	בקשה להקצאה	182	מוסדות חינוך , בקשה להקצאה	גוש : 5796 חלקה : 9	עמותת "אלהודא" רמלה	רמלה, שכונה : העיר העתיקה	שעה : 10:00
8	בקשה להקצאה	34	בקשה להקצאה	גוש : 5807 חלקה : 25	בית כנסת שערי אריאל	רמלה, שכונה : אשכול	שעה : 10:00
9	בקשה להקצאה	32	מועדון , בקשה להקצאה	גוש : 4346 חלקה : 65	עמותת אקיי"ם	רחוב מבצע קדש , שכונה : שפרינצק	שעה : 10:00
10	בקשה להקצאה	27	בקשה להקצאה	גוש : 5807 חלקה : 50 תכ' : לה/147 א	היהודים הקראים בישראל	רחוב גיבורי ישראל , שכונה : אשכול	שעה : 10:00



סעיף 1	בקשה להקצאה : 143
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/2 תאריך : 18/02/2018	

סטטוס: מאושרת

בעלי ענין

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי חיים"

רחוב הזית 4

כתובות

גוש : 4350 חלקות : 18, 30

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

בית ספר "טללי חיים"

שימושים

מהות בקשה

מרכז מעיין החינוך התורני - "טללי חיים" בקשה להקצאה מבנה שימוש כבי"ס במתחם רקוסין

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: הושלמו המסמכים

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת גבעת הדר, אזור סטטיסטי 31 מתחם (5)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/מק/5/170 הינו שבי"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה לשימוש בית ספר לחינוך החרדי-ספרדי.
- אין מניעה פרוגרמטית.

התייחסות מחלקת נכסים

בית הספר טללי חיים קידם במהלך השנה האחרונה הקצאה למבנה במתחם הקמפוס. אושרה הקצאה לשנה נוספת וביום 24.8.17 בוצע פרסום ראשון להקצאה. בוצע פרסום שני להקצאה ולא היו התנגדויות.

המלצות: התקבלה ע"י אלונה קליימן- מנהל אגף חינוך

החלטות קודמות

בדיון בוועדת הקצאות מ-19.6.17 הוחלט על הקצאה לתקופה של עד תום שנת הלימודים בדיון בוועדת הקצאות מ-23.10.17 הוחלט על פרסום שני לתקופה של עד תום שנת הלימודים 2017-2018.

בדרש: לאשר הכנת הסכם לתקופה של עד תום שנת הלימודים תשע"ח-31.8.2018.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות - הכנת הסכם עד לתום שנת הלימודים תשע"ח 31.8.2018, נוסח ההסכם באישור מועצה.



סעיף 2 בקשה להקצאה: 19

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/2 תאריך: 18/02/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת אקיי"ם

בני פרגיון - יו"ר סניף אקים

כתובות

רחוב הוז דב 1

גוש וחלקה

גוש: 5821 חלקה: 47

דיון בהקצאה

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

חידוש הסכם להקצאה קיימת. מועדון לעמותת אקים- אנשים בעלי מוגבלת שכלית לתושבי העיר רמלה

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת נווה דוד, אזור סטטיסטי (24) מתחם (3).
- יעוד השטח בהתאם לה/7/100 שב"צ. רשום ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו מועדון אקיי"ם במקלט מס' 131
- התחדשות עירונית: נכלל.
- המועדון ישמש למרכז קהילתי לכלל אוכלוסיית העיר ולכן נבחנה נחיצותו ביחס לפרוגרמה הכלל עירונית. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות

הערת מחלקת נכסים:

נציין כי אקיי"ם הגישו בקשה להקצאה במתחם הצופים לשעבר לצורך התרחבותם.

המלצות: התקבלה חוות דעת מחלקת רווחה.

החלטות קודמות

בדיון בוועדת הקצאות מ-7/8/17 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה
בדיון בוועדת הקצאות מ-4/12/17 הוחלט על פרסום שני. הפרסום התבצע ולא היו התנגדויות.

נדרש

לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

החלטה:

החלטת וועדת הקצאות - הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה. נוסח ההסכם באישור המועצה.



סעיף 3 בקשה להקצאה: 24

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/2 תאריך: 18/02/2018

סטטוס: הסכם

בעלי עניין

מבקש

עמותת איחוד הצלה ישראל

איש קשר

צבי מייזל

כתובות

רחוב סטרומה 5

גוש וחלקה

גוש: 4346 חלקה: 490

דיון בהקצאה

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

הקצאת המבנה עבור פעילות העמותה בעיר רמלה, בית מתנדב, מחסן ציוד חרום, כיתת הדרכה.

הערות בדיקה

ביקרות גזברות: הושלמו כל המסמכים.

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שפרינצק, אזור סטטיסטי (23), מתחם (2).
- יעוד השטח בהתאם לה/100/1 שב"צ. רשום ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו מבנה לשימוש איחוד והצלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- המבנה ישמש כמוקד פעילות והדרכה לארגון איחוד והצלה. המקום ישרת את כלל אוכלוסיית העיר ולכן נבחנה נחיצותו ביחס לפרוגרמה הכלל עירונית. אין מניעה פרוגרמטית.

הערות מהנדסת העיר: מאחר וקיימת התחדשות עירונית, יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות מקרקעין בהתראה של חצי שנה.

המלצות: התקבלה ע"י הילה ירושלמי רכזת מתנדבים

החלטות קודמות:

הועדה אישרה ביום 3/9/17 הקצאה לתקופה של 3 שנים ופרסום ראשון.
הועדה אישרה ביום 20/11/17 הקצאה לתקופה של 3 שנים התבצע פרסום שני ולא היו התנגדויות.

נדרש:

נדרשת החלטה הועדה לאשר הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים.

החלטה:

החלטת וועדת הקצאות - הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים. נוסח ההסכם באישור מועצה.



סעיף 4 בקשה להקצאה: 29

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2/2018 תאריך: 18/02/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים

איש קשר

יוסף מנה

שמעון בן שושן

כתובות

הרב קוק 9

גוש וחלקה

גוש: 4348 חלקה: 132

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה לפעילות במבנה כבית כנסת ושיעורי תורה, ימי הפעילות כל השבוע, כולל שישי שבת מהבוקר עד הלילה, כולל תפילות שחרית, מנחה וערבית. כנסים, שיעורי תורה יומיים, לקבוצות שונות גילאים צעירים ובוגרים, בנים ובנות.

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים.

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מספר 4 שכונת משכנות + ויצמן + אשכול + המרכז האזרחי אזור סטטיסטי (22)
- ייעוד השטח בהתאם לה/160 ולה/1000 שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשות הפיתוח ורשומה הערת הפקעה לטובת העירייה סעיף 19 ילקוט פרסומים 3202.
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת. התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה להקצאה הינה כאמור למבנה ששימש כבית כנסת. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות.

הערת מחלקת נכסים: ביום 24/08/2017 התקבלה חוות דעת קונסטרוקטור לפיו אין סכנה ליציבות המבנה.

המלצה: התקבלה חוות דעת של המחלקה לתרבות תורנית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מ-4/12/17 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה

נדרש: החלטת ועדה לאשר פרסום שני בעתונות.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום שני.



סעיף 5	בקשה להקצאה : 22
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2/2018 תאריך : 18/02/2018	

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

המכון לאיכות השלטון ע"ר

כתובות

מבצע קדש , שכונה : שפרינצק

גוש וחלקה

גוש : 4346 חלקות : 65, 66

דיון בהקצאה

שימושים:

המכון לאיכות השלטון (ע.ר.)

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העתקת המכון לאיכות השלטון (ע"ר) מירושלים לרמלה ושימוש במבנה כמרכז לפעילות המכון עד להשלמת בנייתו של בית המכון ברמלה.

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים, למעט מכתב מרו"ח לגבי יכולת העמותה לממן את אחזקת המבנה.

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שפרינצק, אזור סטטיסטי 23 מתחם (2)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/100/1 הינו ש"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו הקצאת קרקע למבנים יבילים עד להשלמת בניית המבנה למכון לאיכות השלטון ברחוב מנחם דניאל.
- התחדשות עירונית : נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מהנדסת העיר: מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות העירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

הערת מחלקת נכסים:

1. עפ"י הצעת המכון בתום תקופת הקצאה, המבנים יועברו לבעלות ושימוש העירייה.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מ-23/10/2017 הוחלט על הקצאה לתקופה של 3 שנים.

נדרש:

החלטת הועדה לאשר פרסום שני בעיתונות. לתקופה של 3 שנים.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, כפוף לאישור סגן הגזברית, לתקופה של 3 שנים ופרסום שני.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 2/2018-14 תאריך : 18/02/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

תפוח - עמותה לקידום עידן המידע בישראל

כתובות

טשרניחובסקי 1

גוש וחלקה

גוש : 4778 חלקה : 58

דיון בהקצאה

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה להקצאה מבנה המשמש בעת הגשת הבקשה את גני הילדים "מאור לישראל" הבקשה להקצאה הינה לעמותת תפוח אשר תפעיל במבנה מרכז פעילות חברתית של עמותות ללא רווח לרווחת החברה בכלל ולטובת תושבי רמלה בפרט ביישום תכנית ארצית של מובילים דיגיטליים.

הערות בדיקה

ביקורת גזברות - הושלמו כל המסמכים. העמותה סיימה את שנת 2015 בגירעון של 1.569 אלש"ח

חות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שופטים צפון, אזור סטטיסטי (14), מתחם (2).
- יעוד השטח בהתאם לתכנית לה/במ/172 שטח לבנייני ציבור.
- עוד יצוין כי על חלקה 58 חלה תכנית בהכנה תכנית 0237123-415 הקרויה "מתחם הרכבת" ומייעדת את החלקה למסחר ובחלק של החלקה חלה גם תת"ל 72/ב הקרויה "רכבת קלה במטרופולין ת"א - הקו החום במסגרתה פורסמו סעיפים 77 ו-78 ב-2/4/17.
- המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- ייעוד השטח המבוקש הינו לשימוש קמפוס טכנולוגי חינוכי אשר יהווה מרכז ידע קהילתי ומרכז העצמה לזמנים צעירים.
- התחדשות עירונית: לא נכלל.
- המרכז מהווה מעין מרכז קהילתי לכלל אוכלוסיית הנוער ולכן נחיצותו נבחנה ביחס לפרוגרמה הכלל עירונית. אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים:

החלטה לגבי אופן הניהול, במידה ויהיו הכנסות של תפעול המבנה, העמותה תתחלק עם העירייה ב- 50% כל צד אשר יעוגן בהסכם מול העמותה. לאחר החלטת הוועדה הראשונה התקיימה פגישה בהתאם ביום 21/11/17 במסגרתה סוכם כי בשל עלויות הכספיות הגבוהות בשיפוץ המבנה תוארך תקופת הקצאה.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 23.10.17 אישרה את הבקשה לשימוש במבנה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה, נערך פרסום ראשון.

נדרש:

החלטה על הארכת הקצאה לתקופה של 10 שנים + 10 שנים.

החלטת הוועדה לאשר פרסום שני.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה ארוכה יותר של 10 + 10 שנים אופציה, תוך ציון הארכה תקופת הקצאה בגוף הפרסום השני.

עיריית רמלה

Municipality of Ramla



המשך בקשה להקצאה : 23



סעיף 7	בקשה להקצאה : 182
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2/2018 תאריך : 18/02/2018	

סטטוס: מאושרת

בעלי ענין

מבקש
עמותת "אלהודא" רמלה

כתובות רמלה, שכונה: העיר העתיקה

גוש וחלקה גוש: 5796 חלקה: 9

דיון בהקצאה

שימושים: תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מוסדות חינוך

מהות בקשה

עמותת "אלהודא" רמלה ביי"ס + גניי

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: הושלמו המסמכים

חוות דעת מהנדס העיר

המקרקעין של המבוקש נמצאים ביעוד שב"צ לתכנית לה/1000 ותכנית לה/250 א' בשכונת בילו, אזור סטטיסטי 18, מצוי במתחם - אג"ש 9 ביל"ו הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש, ביל"ו. התחדשות עירונית: נכלל מדובר בשימוש של ב"ס קיים כיום למגזר המוסלמי ונדרש מבחינה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: לעמותת "אלהודא" רמלה, אושר והוכן הסכם לתקופה של שנתיים, עד ליום 2.5.18.

המלצות: מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה ממנהלת אגף החינוך הגב' אלונה קליימן.

החלטות קודמות: בדיון מועדת הקצאות מיום 23/10/17 אושר פרסום ראשון לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה

נדרש: החלטת ועדת לאשר פרסום שני.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה ופרסום שני.



סעיף 8	בקשה להקצאה : 34
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2/2018 תאריך : 18/02/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

בית כנסת שערי אריאל

איש קשר

מלייב אריאל ולריסה

כתובות

רמלה, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 25

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

הקמת בית כנסת מעל המקלט + חידוש אישור למקלט מס' 173

הערות בדיקה

ביקורת גזברות :

- א. לגבי השלמות של סעיפים 2-8, העמותה הגישה מכתבים מה-18.11.17, בהם היא מבקשת להגיש את המסמכים רק לאחר קבלת אישור עקרוני מהוועדה להקמת המבנה.
- ב. מחזור העמותה בשנים 2015-2016, עמד על כ-24-37 אלשי"ח בלבד. בעוד שמבנה בית הכנסת אמור לעלות סכום גבוה בהרבה
- ג. לעמותה אין אישור על סעיף 46, המזכה את התורמים בהחזר מס בשיעור 35%. אי-קיום אישור כזה, פוגם ביכולת העמותה לגייס כספים להקמת המבנה

חוות דעת מהנדסת העיר

המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם (3) נוה דוד+ נוה רם + גיורא. ייעוד השטח בהתאם לה/147 שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש העירייה. השימוש המבוקש הינו לבית כנסת. התחדשות עירונית: נכלל. אין מניעה פרוגרמטית.

הערות מהנדסת העיר: יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה מאחר והמבנה נכלל בתחום התחדשות.

הערות מחלקת נכסים: הערות הגיזברות אינן רלוונטיות מאחר והבקשה במקור התייחסה גם לבית כנסת מעל המקלט, הואיל והוועדה דחתה את הבקשה לבניה שאין אינן רלוונטיות באשר לאיתנות העמותה.

המלצות: התקבלה המלצת המחלקה התורנית.

החלטות קודמות:

בדיון בוועדת הקצאות מיום 20.11.17 נדחתה הבקשה לבנית בית כנסת בשל יעוד המקרקעין לשטח ציבורי פתוח כן אושר שימוש במקלט מס' 173 לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה. נערך פרסום ראשון.

נדרש:

החלטת ועדה לאשר פרסום שני בעתונות.

עיריית רמלה

Municipality of Ramla



המשך בקשה להקצאה : 34

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציונליות ופרסום שני.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/2 תאריך : 18/02/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש
עמותת אק"ם

כתובות

רחוב מבצע קדש , שכונה : שפרינצק

גוש וחלקה

גוש : 4346 חלקות : 65, 66

דיון בהקצאה

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

הפעלת מועדון אק"ם במועדון הצופים לשעבר

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים. הערה ס. הגובר: העמותה סיימה את שנת 2016 בהפסד בסך 2,501 אלש"ח"

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת שפרינצק, אזור סטטיסטי 23 מתחם (2)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/100/1 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות פנאי קהילתית של אנשים עם מוגבלות שכלית תושבי העיר רמלה
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית פעילות קהילתית כלל עירונית.

הערת מחלקת נכסים: יש לערוך תרשים גרפי בו תתבצע החלוקה בשטח בין המכון לאיכות השלטון לבין עמותת אק"ם. לאחר החלטה הועדה הראשונה העמותה פנתה לעירייה בבקשה להאריך את תקופת הקצאה בשל עלויות הכספיות בשיפוץ המבנה.

המלצות: התקבלה חוות דעת מאייל קהלני מנהל מחלקת רווחה.

החלטות קודמות: ביום 23/10/17 הועדה דנה בהקצאה. הודעה החליטה לשוב ולדון לאחר השלמת המסמכים. (המסמכים הושלמו למעט חו"ד של הגורם המקצועי ברווחה). כמו כן הועדה ביקשה הבהרה לגבי יכולת המימון של העמותה לשיפוץ המבנה. לשם כך המציאה העמותה מכתב מיום 2/11/17 ע"י משרד רואי חשבון זיו האפט כי לעמותה יש יכולת מימון עפ"י המקורת הכספיים.

ביום 20.11.17 וועדת הקצאות אישרה הפעלת מועדון אק"ם במועדון הצופים לשעבר.

נדרש: החלטת ועדה לאשר פרסום שני לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציה.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה ארוכה יותר של 10 + 10 שנים אופציה, תוך ציון הארכה תקופת הקצאה בגוף הפרסום השני.

יש לציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפנינו לטובת התחדשות עירונית.



פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/2 תאריך: 18/02/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

היהודים הקראים בישראל

כתובות

רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 50

דיון בהקצאה

בקשה להקצאה

תאור הבקשה:

מהות בקשה

שימוש במקלט למטרת חינוך תורני לבני קהילת היהודים הקראים, בכל חתך הגילאים.

הערות בדיקה

ביקורת גזברות: המסמכים הושלמו.

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' בשכונות משכנות, ויצמן, אשכול והמרכז האזרחי, סטטיסטי 35.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/147/א הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו להתרחבות בית כנסת
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמתית המקלט ממוקם במגרש בו קיים בית כנסת.

התייחסות מחלקת נכסים: המקלט נשוא בקשת הקצאה הינו מקלט מתחת לבית כנסת של הקהילה היהודית

הקראית. העמותה מהקשת לעשות שימוש במקלט כדי קיים הפעילות השוטפת.

המלצות: התקבלה חוות דעת של המחלקה לתרבות תורנית.

החלטות קודמות: אין. מדובר בהגשת בקשה.

נדרש: החלטת הועדה לפרסום ראשון ומשך תקופת הקצאה.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום ראשון.



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/2

בתאריך: 18/02/2018 ג' באדר תשע"ח שעה 10:00

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד אביתר יוחנן
מנהל תחום מקרקעין ונכסים