



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/1

בתאריך: 10/01/2018 כ"ג בטבת תשע"ח שעה 09:00

			<u>נכחו:</u>
09:00 : הוזמן לשעה:	- יו"ר הועדה	רוגן עזריה	חברים:
09:00 : הוזמן לשעה:	- גזבר	גבי רוזה עללאל	
09:00 : הוזמן לשעה:	- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי	
09:00 : הוזמן לשעה:	- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק	
09:00 : הוזמן לשעה:	- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד אביתר יוחנן	
09:00 : הוזמן לשעה:	- מחלקת נכסים	גבי מירי שמש	מוזמנים:
	- מנהל תרבות תורנית	ויסנשטרן אלייקים	
			<u>נעדרו:</u>
09:00 : הוזמן לשעה:	- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס	מוזמנים:



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להקצאה	31	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5149 חלקה: 86	עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)	רחוב צאלח מנשה 8	3
2	בקשה להקצאה	17	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5807 חלקה: 40	עמותת בית הכנסת "מגן שלום"	רחוב גיבורי ישראל 2, שכונה: אשכול	4
3	בקשה להקצאה	16	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5889 חלקה: 57	עמותת "הר המוריה"	חץ 3, שכונה: נאות מנחם בגין	5
4	בקשה להקצאה	30	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 52	עמותת שבת אחים גם יחד רמלה	רחוב שטרן יאיר 31	6
5	בקשה להקצאה	35	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 5801 חלקה: 26	בני עקיבא	רחוב השריון, שכונה: נוה רם / גיורא	7
6	בקשה להקצאה	11	מבני דת, בקשה להקצאה	גוש: 5801 חלקה: 28	יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה	רחוב הצנחנים 4	8
7	בקשה להקצאה	37	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	גוש: 4346 חלקה: 497	אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר	מבצע קדש, שכונה: שפרינצק	9



סעיף 1	בקשה להקצאה : 31
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 1/2018-14 תאריך : 10/01/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)

רחוב צאלח מנשה 8

כתובות

גוש וחלקה : 86 : 5149 חלקה : 86

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מבני דת

שימושים

מהות בקשה

בית כנסת - שרותי דת לתושבי שכונת קריית מנחם, תפילות, ופעילות חברתית קהילתית

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי קרית מנחם, אזור סטטיסטי 12 מתחם (1)
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/במ/1000/2/18 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות בית כנסת.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית ישנו צורך של בתי כנסת בשכונה.

הערת מחלקת נכסים: הנכס ניתן בעבר ללא הקצאה, וכעת לצורך הסדרת המקרקעין ולאחר דרישת מח' נכסים הנושא מובא לדיון.

ביקורת גזברות: העמותה השלימה את כל המסמכים לעמותה אין אישור לסעיף 46, אך הנייל אינו מונע הקצאת המקרקעין

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות: אין. מדובר בהגשת בקשה.

נדרש: אישור הועדה לפרסום ראשון להקצאת מבנה וקבלת החלטה לגבי משך תקופת הקצאה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לתקופה של שנתיים ופרסום ראשון בעיתון.



סעיף 2 בקשה להקצאה: 17

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/1 תאריך: 10/01/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת בית הכנסת "מגן שלום"

איש קשר

חיים אשתמקר

כתובות

רחוב גיבורי ישראל 2, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5807 חלקה: 40

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בקשה לחידוש הקצאה. בית כנסת במקלט ציבורי 455

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 4 (שכונת משכנות, ויצמן, אשכול והמרכז האזרחי) אזור סטטיסטי (35).
- ייעוד השטח בהתאם לה/147 שב"צ וחלק מהחלקה ביעוד שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת ובית מדרש.
- התחדשות עירונית: נכלל אין מניעה פרוגרמטית

הערת מחלקת נכסים: בקשה לחידוש הסכם.

מאחר וקיימת התחדשות עירונית, יש לציין בהסכם מחויבות לפנות מקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת גזברות: הושלמו כל המסמכים

המלצות: התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

וועדת הקצאות דנה בבקשה ביום 7/8/17 והחליטה לאשר פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.

נדרש:

החלטת ועדה לאשר פרסום שני לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום שני.



סעיף 3 בקשה להקצאה: 16

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/1 תאריך: 10/01/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

עמותת "הר המוריה"

כתובות

חץ 3, שכונה: נאות מנחם בגין

גוש וחלקה

גוש: 5889 חלקה: 57

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש בשלוחת ב"ס אופק לשעבר, לצורך קיום תפילות שחרית מנחה וערבית בימי שבתות ומועדי ישראל ובימים א' - ו

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית מנחם, אזור סטטיסטי 13, (מתחם 1).
 - יעוד השטח בהתאם לה/במ/18/1000 א'. המקרקעין רשומים ע"ש הפטריאך הארמני ומוחכרים לעירייה לתקופה של 99 שנה בהתאם ללתכנית חלוקה חדשה לה/במ/18/1000 א'
 - השימוש המבוקש הינו לבית כנסת
 - התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: במקביל לבקשה זו הוכן הסכם זמני לתקופת החגים. הסכם לא נחתם בשל השגות שהיו לרב ינף אללוף על גובה תשלום בגין ימי עיכוב בהחזרת המבנה לרשות העיריה.

ביקורת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

החלטות קודמות:

ביום 7/8/17 דנה וועדת הקצאות ואשרה הקצאה למבואה בלבד ולתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.

המלצות: התקבלה המלצה של אליקים מנהל תרבות תורנית.

נדרש: נדרשת החלטת ועדה לאשר פרסום שני בעיתונות, תקופה ההקצאה 3 שנים + שנתיים אופצייה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום שני



סעיף 4	בקשה להקצאה : 30
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 1/2018-14 תאריך : 10/01/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה

כתובות

רחוב שטרן יאיר 31

גוש וחלקה

גוש : 5150 חלקה : 52

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בי"כנס לשבתות וחגים, חלוקת סיוע לנוקיים, הכנות לבר מצווה, שיעורי תורה לגברים ונשים, אירועי ראש חודש והרצאות. מבנה "גיל הזהב".

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית מנחם אזור סטטיסטי (12), מתחם (1).
- ייעוד השטח בהתאם לה/במ/1000/18/2 שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו לבית כנסת בתקופת החגים ובסופי השבוע.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית

בדיקת מח' גזברות : הוגשו כל המסמכים הנדרשים

הערת מחלקת נכסים:

במקום מתרחשת פעילות של בית גיל הזהב, יש לקבל החלטה לגבי אופן ניהול המקום בהתקיים שני גופים הפועלים במקום. מומלץ כי הניהול יהיה בידי הגב' רימה ובלה מבית גיל הזהב וההתנהלות השוטפת של בית הכנסת תהיה מולם.

המלצות : התקבלה המלצתו של אליקים מנהל תרבות תורנית.

החלטות קודמות:

ביום 23/10/17 הודעה דנה בבקשה. הודעה החליטה לשוב ולדון לאחר קבלת השלמת מסמכים ובלל זה אישור ניהול תקין. לאור החלטה, העמותה המציאה אישור ניהול תקין.

נדרש:

לשיקול דעת הועדה לפרסום ראשון להקצאת מבנה וקבלת החלטה לגבי משך תקופת ההקצאה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום ראשון.

הערות : מר אליקים ויסנשטרין מנהל תרבות תורנית, ציין בוועדה כי מבחינת הכמויות, אוכלוסיית המתפללים הינה גדולה.



סעיף 5	בקשה להקצאה : 35
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/1 תאריך : 10/01/2018	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש
בני עקיבא

רחוב השריון , שכונה: נוה רם / גיורא

כתובות

גוש : 5801 חלקות: 26, 40

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מועדון

שימושים:

מהות בקשה

מועדון נוער "בני עקיבא" -הארכת הסכם

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 3 נווה דוד, נוה רם, גיורא אזור סטטיסטי 32 מתחם (3).
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/5/130 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לפעילות פנאי קהילתית של תנועת הנוער.
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית פעילות קהילתית כלל עירונית.

הערת מחלקת נכסים: מאחר וקיימת התחדשות עירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

בדיקת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים

המלצות: התקבלה המלצתו של יואב נדב מנהל יחידת הנוער העירונית.

החלטות קודמות: בקשה חדשה אין החלטות קודמות

נדרש: אישור הועדה לפרסום ראשון להקצאת מבנה וקבלת החלטה לגבי משך תקופת הקצאה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3 + 2 ופרסום ראשון



סעיף 6 בקשה להקצאה: 11

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/1 תאריך: 10/01/2018

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה

כתובות

רחוב הצנחנים 4

גוש וחלקה

גוש: 5801 חלקה: 28

דיון בהקצאה

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

שימוש במקלט מס' 186 במרכז המוסיקה ברח' עמיחי - כבית כנסת ומקום לשיעורי תורה

חוות דעת מהנדסת העיר

ביקורת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

הערת מחלקת נכסים:

החלטות קודמות:

נדרש: לאשר שימוש במקלט כבית כנסת

הערות בדיקה

החלטות

הועדה מאשרת ביטול הקצאה מיום 21.1.17.



סעיף 7 בקשה להקצאה: 37

פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 14-2018/1 תאריך: 10/01/2018

סטטוס: ביטול הקצאה

בעלי ענין

מבקש

אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר

איש קשר

יעל מטוס

כתובות

מבצע קדש, שכונה: שפרינצק

גוש וחלקה

גוש: 4346 חלקה: 497

דיון בהקצאה

שימושים:

מרכז קהילתי

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

מרכז קהילתי לקהילה הלטינית במקלט מס' 214

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי במתחם מס' 2 אזור סטטיסטי 23.
- יעוד השטח בהתאם לתכנית לה/23/100 שצ"פ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו שימוש במקלט לפעילות הקהילה הדרום האמריקאית.
- התחדשות עירונית: נכלל
- אין מניעה פרוגרמטית.

הערת מחלקת נכסים: מאחר וקיימת התחדשות עירונית- יש לציין בהסכם מחוייבות לפנות את המקרקעין בהתראה של חצי שנה.

ביקורת מח' גזברות: הוגשו כל המסמכים הנדרשים

החלטות קודמות: אין. מדובר בבקשה חדשה למקרקעין הנדונים.

המלצות: התקבלה המלצת מנהל מחלקת קליטה.

נדרש: נדרשת החלטת ועדה על אישור פרסום ראשון ומשך תקופת הקצאה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום ראשון



תאריך: 13/01/2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תש"ף

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2018/1

בתאריך: 10/01/2018 כ"ג בטבת תשע"ח שעה 09:00

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד אביתר יוחנן
מנהל תחום מקרקעין ונכסים