

פרוטוקול כספים מס' 14-2017/6

מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה ביום ראשון, י' בסיון תשע"ז (4 ביוני 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים ה"ה:

עו"ד מוטי יצחקי – מ"מ רה"ע, יו"ר
ניסים פנחסוב- סגן רה"ע
יואל לביא
עאמר אבו-גאנם
ענבל רדה

משתתפים ה"ה:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה
רוזה עללאל – גזברית העירייה
טננבאום נירית – מנהלת מח' הכנסות
רוני ברזילי – דובר העירייה
גלית כהן – מנהלת אגף מזכירות ומנהל

חסר ה"ה:

עו"ד מוסא סאבא
יאיר דידי
רונן מושייב

נ ד ו ן :

1. (16) אישור צו ארנונה 2018

מוטי יצחקי, יו"ר – מבוקש לאשר צו הארנונה לשנת 2018.

נירית טננבאום, מנהלת מחלקת הכנסות – להלן דברי ההסבר להיטל הארנונה לשנת 2018 :

1. פירוט מועדים:

- א. אישור צו הארנונה ע"י המועצה – עד 1 ביולי 2017
- ב. חובת פרסום טיוטת הצעת צו הארנונה לפני אישורו במועצה - 10 ימים לפני ישיבת המועצה
- ג. מועד פרסום צו הארנונה – בתחום העיריה ובאתר האינטרנט של העירייה בתוך 15 ימים מיום קבלת ההחלטה על אישור הצו ע"י מועצת העיר
- ד. מועד אחרון להגשת בקשה לשינויים חריגים - 15/7/2017.
- ה. מתן תשובה לרשויות תועבר לא יאוחר מיום 15/12/2017.

2. שיעור עדכון הארנונה לשנת 2018, עפ"י הנחיות משרד הפנים, יעמוד על: +2.18%

$$\frac{0.71\% + 3.66\%}{2} = \frac{\text{שינוי מדד השכר הציבורי} + \text{שינוי מדד המחירים לצרכן}}{2}$$

פרוטוקול כספים מס' 14-6/2017

ההנחות בארנונה -

מועצת העיר מתבקשת לאמץ את ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה, התשנ"ג - 1993), בשיעור המרבי, כפי שבוצע בשנים 2013-2017, למעט:

"פטור נכס ריק", אשר יהיה כאמור בסעיף ו.24 לצו הארנונה וכנהוג ברמלה מזה שנים רבות: פטור מלא לתקופה מרבית של 3 חודשים.

"פטור נכס חדש וריק"- עד 12 חודשים מיום שהנכס ראוי לשימוש או/עד שהושמש, הנמוך מבניהם.

הנחות מימון:

שיעור הנחת מימון בגין הסדר תשלומים בהוראת קבע באמצעות ח-ן הבנק או כ.א. או דרך נכויים משכר: 0%, כפי שאושר בצו ארנונה 2017. שיעור הנחת מימון בגין תשלום שנתי מראש עד ליום 31/12/2018: 2% (ללא שינוי).

3. בהצעה זו אין שינויים לעומת צו הארנונה לשנת 2017, למעט עדכון שיעור הארנונה הארצי, עפ"י הנחיות משרד הפנים. הגדרות הצו והתעריפים - ללא שינוי. אי לכך, לא תוגש "בקשה לשינויים חריגים לשנת 2018".

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות, צו ארנונה מאושר.

(נספח מס' 1 – צו ארנונה 2018)

2. (17) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017 – תב"רים חדשים

מוטי יצחקי, יו"ר - מבוקש לאשר תב"רים חדשים בסכום כולל של 7,733,750 ₪, מתוכם 4,117,750 ₪ תקציב מפעל פיס, ו- 3,616,000 ₪ מענק משרד הפנים לשנת 2017, כמפורט להלן:

- 2631 - הקמת מועדון פיס לנוער בקרית האומנים, רחוב בני אמדורסקי, סה"כ תקציב מבוקש 1,397,750 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2632 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס קהילתי עמל, רחוב בן צבי, שדרוג מזגנים, סה"כ תקציב 155,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2633 - רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במבנה פיס, ברחוב יאיר שטרן, שדרוג חדר כושר הכולל החלפת פרקט למינציה, משטח גומי, צביעה והצטיידות מכשירים, סה"כ תקציב 265,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2634 - רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במרכז טוטו פיס בקרית האומנים, סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2635 - רכישת ציוד וריהוט למבני מרכז טוטו פיס קרית האומנים, עבור גנרטור על פי הוראות כב"א, סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2636 - שיפוצים והתאמות מועדון פיס לנוער בפארק עופר, התקנת סככת קירוי במועדון נוער, סה"כ תקציב 270,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.

פרוטוקול כספים מס' 14-2017/6

- 2637 - רכישת ציוד וריהוט למרכז פיס קהילתי ליד ביה"ס עמל, מצלמות על פי דרישת משטרה, סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2638 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס בקרית מנחם, רחוב יאיר שטרן, מצלמות על פי דרישת משטרה, סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2639 - רכישת ציוד לקונסרבטוריון, מצלמות על פי דרישות משטרה סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2640 - רכישת ציוד וריהוט למבני מרכז טוטו פיס בקרית האומנים, רחוב פוליאקוב, מצלמות על פי דרישות משטרה סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2641 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס מרכז טוטו פיס בקרית האומנים, רחוב פוליאקוב, מנוף גייני לאולמות ספורט, סה"כ תקציב 100,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2642 - שיפוצים בתחנת בריאות המשפחה רמלה צפון, טיח חיצוני לתחנה לבריאות המשפחה סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2643 - שיפוצים במבני תרבות ואומנות קונסרבטוריון עירוני, סה"כ תקציב 350,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2644 - הקמת גינה ציבורית – פיס ירוק, ברחוב אברהם הלל, מבטל תב"ר 2540, סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2645 - הקמת גינה ציבורית – פיס ירוק, ברחוב גיבורי ישראל, מבטל תב"ר 2543, סה"כ תקציב 150,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- 2646 - הקמת גינה ציבורית – פיס ירוק ששת הימים, ברחוב הרב ריינס 5, סה"כ תקציב 130,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
- סה"כ תקציב פיס – 4,117,750 ₪.**
- 2647 - קרצוף וריבוד כבישים בעיר מענק משרד הפנים לשנת 2017, סה"כ תקציב 1,640,000 ₪, תקציב משרד הפנים.
- 2648 - סלילת כביש וחניה ברחוב משה רבינו ליד מועדון לקשיש מענק משרד הפנים לשנת 2017, סה"כ תקציב 520,000 ₪, תקציב משרד הפנים.
- 2649 - הנגשת צמתים בעיר – מענק משרד הפנים לשנת 2017, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪ תקציב משרד הפנים.
- 2538 - הנגשת המוזיאון העירוני מענק משרד הפנים לשנים 2016-2017 ביטול קרן פיתוח, תוספת 456,000 ₪ משרד הפנים.
- 2472 - ביטול תב"ר עבודות ריבוד וקרצוף כבישים לשנת 2015 בסך 500,000 ₪, מקור מימון קרן פיתוח, התקציב התקבל ממשרד הפנים.
- סה"כ מענק משרד הפנים לשנת 2017 – 3,616,000 ₪.**

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות, התב"רים החדשים מאושרים.

(נספח מס' 2)

3. (18) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לשנת 2017
מובא בזאת לידיעה.

(נספח מס' 3)

4. (19) אישור דוח רבעוני לתקופה ינואר - מרץ 2017, כמפורט בנספח
מוטי יצחקי, יו"ר – מבוקש לאשר הדוח רבעוני ינואר מרץ 2017.

רוזה עללאל, גזברית העירייה - להלן דברי הסבר כללים לדו"ח:

הפרש תקציב יחסי מול ביצוע	ביצוע בתקופה ינואר – מרץ	תקציב יחסי לתקופה ינואר-מרץ	תקציב מאושר 2017	
(5,429)	124,705	119,276	477,105	הכנסות
5,684	124,960	119,276	477,105	הוצאות
(255)	(255)			גירעון

ההכנסות

1. **ארנונה** – התקציב המאושר היחסי הוא 48,487 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 53,296 אלפי ₪ גידול של 4,810 אלף ₪.
2. הגידול כולל את העלאת ארנונה חריגה בשיעור 1.4% רק לשני סיווגים.
3. **הגידול הנ"ל בגביית הארנונה, הוא למרות הקיטון** בגביית ארנונה עקב ביטול חוק "עיר עולים". ביטול מעמד "עיר עולים" והקצאה מתוך קרן לצמצום פערים – מעמדה של העיר רמלה כ"עיר עולים", נפגע כתוצאה מהחוק וגרם לירידה בהכנסות ארנונה ממשרדי ממשלה. על-מנת שלא לפגוע באופן משמעותי ביכולתן של הרשויות לפעול, נקבע בחוק, עבור כל רשות, גובה שיפוי שאותו תקבל מ"קרן לצמצום פערים".
- החיוב בארנונה של משרדי הממשלה היה כ- 9 מלש"ח בשנה מקביל, משרד הפנים משפה במענק כ- 8.5 מלש"ח ב- 2017, הפסד מהכנסות של כ- 0.5 מלש"ח.
- בשנים הבאות, ההפרש יהיה גבוה בהרבה מאשר בשנה הראשונה ליישום החוק.
- התקבולים ממשרד הפנים כשיפוי לביטול חוק "עיר עולים", לרבעון הראשון היה כ- 2.1 מלש"ח – ראה סעיף 3.
4. **מענק איזון משרד הפנים** – המענק אושר ע"ס 40 מ' ₪ והביצוע הוא לפי חלקו היחסי. המענק המופיע בתקציב המאושר, נמוך מהמענק בפועל, מאחר ועדין לא מופיע כיוול תקציב 2017.
5. **מענקים אחרים** – התקציב המאושר היחסי הוא 308 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 2,182 אלפי ₪ גידול של 1,874 אלף ₪. עיקר הגידול נובע משיפוי של משרד הפנים בסך כ- 2.1 מלש"ח בגין ביטול חוק "עיר עולים" – ראה סעיף 1.
6. **הנחות ארנונה** - התקציב המאושר היחסי הוא 7,762 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 12,038 אלפי ₪ גידול של 4,276 אלף ₪. כנגד, יש הוצאות בגין הנחות ארנונה, בסכום זהה.

הוצאות

שכר

- מספר המשרות גדל ליום 31.3.17 1,291 משרות, לעומת 1,227 משרות בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הגידול בגין תוספת סייעת שניה וסייעות רפואיות בגני-ילדים. הוצאות השכר כוללות את החלק היחסי בגין תשלומי הבראה, ביגוד ומענק יובל. סה"כ הוצאות השכר גדל בהשוואה לאומדן כ 351 אלף ₪, עיקר הגידול בשכר מינהל כללי.



פרוטוקול כספים מס' 14-2017/6

שכר חינוך – התקציב המאושר היחסי הוא 19,663 אלש"ח, ביצוע לתקופה זו 21,171 אלש"ח, גידול של 1,508 אלש"ח. עיקר הגידול נובע מתוספת סיעות בגני-ילדים.

עומס מלוות

ליום 31.3.17 בסך 148,342 אלף ש, לעומת 145,082 אלף ש ליום 31.3.16. הגידול הנ"ל נובע בעיקר מלקיחת הלוואות בסך 10 מלש"ח באוגוסט 2016 (7 מלש"ח עבור פיתוח ו-3 מלש"ח עבור "כיסוי גרעון מצטבר").

בנוסף, בסוף יוני 2016, בוצע "מיחזור אגרות החוב של העירייה" שהקטין את פרעון מילווה האג"ח מכ- 17 מלש"ח לשנה לכ- 8 מלש"ח בשנה.

השוואות בין דוח ליום 31.3.17 לדוח ליום 31.3.16

1. סה"כ הוצאות בדוח ינואר-מרץ 2017 גדלו, בהשוואה לתקופה זחה בשנת 2016 סך של 6,611 אלף ש, בעוד שההכנסות גדלו ב- 8,739 אלש"ח, כך שהגירעון ליום 31.3.17 קטן בכ- 2,128 אלש"ח מהגירעון שהיה בתקופה המקבילה אשתקד.
2. סך הוצאות לפירעון מלוות בשנת 2017 לתקופה ינואר-מרץ 4,416 אלף ש, לעומת 6,564 אלף ש בשנת 2016 לתקופה ינואר – מרץ, זאת בעיקר עקב ביצוע "מיחזור האג"ח".
3. גרעון לרבעון ראשון (ינואר – מרץ 2017) - 255 אלף ש

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות, הדו"ח הרבעוני מאושר.

(נספח מס' 4)

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת הכספים

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

רמלה, 5.6.17

עיריית רמלה

הודעה בדבר שיעורי ארנונה – ארנונה כללית לשנת 2018
תעריפים מעודכנים בתוספת העלאה אוטומטית בשיעור 2.18%, לעומת תעריפי 2017

מתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, החליטה מועצת עיריית רמלה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 21 ביוני 2017, להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2018, שתחילתה ביום 1.1.2018, וסיומה ביום 31.12.2018, ארנונה כללית על נכסים.

הודעה זו כוללת:

פרק א'	- כללי (עקרונות)
פרק ב'	- ארנונה לבנין מגורים
פרק ג'	- ארנונה על נכסים שאינם בנין למגורים
פרק ד'	- יזמות
פרק ה'	- מועדי תשלום והנחות בארנונה

פרק א' – כללי (עקרונות)

1. כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע.
 2. מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 1.1.2018.
 3. בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאים לגבי "בנין":
 - א. המונח "בנין", משמעו כהגדרתו, בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965.
 - ב. מובהר בזאת, כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף 269 שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, חדרי שרותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות ו/או מקורות, חדרי עזר וכיוצ"ב כל שטחי השרות במבנה.
 - ג. לצורך חישוב שטחו של בנין, ייכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין, כחלק משטחו של אותו בנין.
 - ד. חישוב שטחו של בנין יערך לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד.
4. בטל

פרק ב' - ארנונה על בניינים למגורים

5. הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

אדם - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת הפרשנות (נוסח חדש) תשי"ד-1954.

בית משותף - לרבות בנין הראוי להרשם כבית משותף מכוח הדין.

בנין למגורים - בנין, המיועד לשמש או המשמש בפועל למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.

שטח מרתף - שטח הנמצא מתחת לבנין מגורים ומתחת לפני הקרקע כולו או ברובו.

שטח מחסן - שטח מבנה המיועד לשמש לאחסנה, אך אינו מהווה חלק אינטגרלי מבנין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבנין מגורים.

רכוש משותף - כל חלקי הבית המשותף, חוץ מחלקים הרשומים כדירות ובתנאי שאינם בחזקתו הבלעדית של אדם, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי מדרגות, חדרי גז, מקלטים וכיוצ"ב.

שטח מקלט - מבנה או חלק ממנו אשר אושר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

ממ"ד - כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תשי"ן - 1990.

שטח בנין מגורים לצורך חיוב בארנונה - לרבות שטחי מרתף, שטח מחסן, ממ"ד, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, חדרי עזר שאינם מקלטים, בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות וכל שטח מקורה אחר, אך למעט בבתים משותפים - שטחי רכוש משותף. בבתים פרטיים יהא השטח לצורך חיוב בארנונה לרבות שטח מקלט וחדרי מכונות.

6. הגדרות אזורים למגורים בלבד

א. אזור א' - (קוד 110)

כל הנכסים והרחובות בשכונות הבאות: נוה יהונתן, נוה מאיר, נאות רבין, נוה דוד החדשה/כולל הרחובות: חיים בר לב, האילנות, נורית, התאנים, דודאים, האלה, האורן, הברוש, המרגנית, טופז, הניצן, צפור גן עדן סביון, הדס והשקמה). נוה דוד הישנה (כולל הרחובות: הדר, קפלן, גורדון, ברנר). יפה נוף, גני דן, רמת דן, קרית מנחם, קרית האמנים, שכונת יובלים (נווה), רמלה מערב ושכונת מכבי, מתחם קניון עזריאל-רח' המגדל הלבן.

ב. אזור א' - 1 (קוד 120)

כל הנכסים שאינם בתחום איזור א' כהגדרתו לעיל.
חלוקת האזורים-בהתאם למפה המצורפת כ"נספח א" לצו הארנונה.

7. החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטח בנין למגורים שבתחום שיפוטה של העירייה, יחוייב בתשלום ארנונה כללית עפ"י שטח הנכס אותו הוא מחזיק, ובהתאם לאזור המגורים בו נמצא בנין המגורים שבחזקתו, כמפורט להלן:

7.א. - אזור א' -	קוד 110	41.30	שי"ח לכל מ"ר לשנה.
7.א.1 - אזור א' 1 -	קוד 120	39.69	שי"ח לכל מ"ר לשנה.

פרק ג' - הטלת ארנונה על מקרקעין שאינם למגורים**8. הגדרות**

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות :

עסק - כל פעילות שאיננה למטרת מגורים, בין שהינה למטרת מסחר בין שהינה לצרכי מתן שירותים, בין שהינה לצרכי תעשייה וייצור ובין שהינה לצרכי חקלאות וכיוצ"ב.

מרתף - שטח הנמצא מתחת לבניין העסק ומתחת לפני הקרקע.

מחסן - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, אך אינו מהווה חלק אינטגרלי מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבנין העסק ושאינו משמש לקבלת ומתן שרות ללקוחות.

סככה - שטח מקורה עשוי מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד ו/או על עמודים/קירות.

גלריה - שטח יציע של בנין לעסק, שהגישה אליו מתוך העסק באמצעות מדרגות או מתקן עליה וגובהו לא פחות מ- 1.70 מטר.

בנין לעסק - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהינם בנויים כמבנה אחד ובין שהינם פזורים כמספר מבנים.

שטח בנין לעסק לצורך חיוב בארנונה- כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים.

חניון - שטח המשמש לחנייתם של כלי רכב בתשלום, בין שהינו מקורה ובין שאינו מקורה.

קרקע תפוסה - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות ולרבות יתרת שטח קרקע מעבר לשטח שעיקר שימושו עם המבנה.

אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות.

מעברים במרכזים מסחריים - שטחי מעבר מקורים או שאינם מקורים בין בתי עסק הסמוכים ו/או המחוברים זה לזה.

מרכזי שיווק/מרכזי מיון והפצה - מבנה המשמש לאחסנה ארעית של טובין מוגמרים, לשיווקם והפצתם אל מחוץ לגבולות העיר רמלה ואשר מועסקים בו

באופן קבוע משך כל השנה לא פחות מ-10 עובדים במשרה מלאה (1,000% משרה).

מפעל הי-טק - בית עסק המשמש לפיתוח תוכנות/אמצעי יצור/מוצרים חדשים בשוק בקו טכנולוגי מתקדם.

9. החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של העירייה, יחוייב בתשלום ארנונה כללית עפ"י שטחו (במ"ר) בהם הוא מחזיק, ובהתאם לשימוש הנעשה בשטח שבחזקתו, כמפורט להלן:

א. משרדים (קוד - 810)

בניינים לעסק המשמשים לעסקי ביטוח, בתי מרקחת, מרפאות, קליניקות משרדי עורכי דין, משרדי יועצים ונותני שירותים מכל סוג שהוא, משרדי ממשלה, משרדי הנהלת חשבונות ויועצי מס, משרדי שמאים, משרדי מהנדסים, משרדי חברות שמירה ומחנות צבאיים - 235.90 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ב. מסחר (קוד - 320)

בניינים לעסק המשמשים למכירת טובין, קניונים, אולמות תצוגה וראווה מכל סוג שהוא, אך למעט מבנים המשמשים למטרת מסחר המהווים חלק ממבנה תעשייה.

עד 150 מ"ר - 226.40 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
מעל 150 מ"ר - 236.14 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

1. ב. מחסנים, ארכיונים וסככות בבנין לעסק (קוד 980) -

על אף האמור בהגדרת "בנין לעסק" לעיל - תשלום ארנונה כללית בגין מחסנים, ארכיונים וסככות על פי התעריף הבא:
עד 150 מ"ר - 151.77 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
מעל 150 מ"ר - 157.86 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

2. ב. מעברים במרכזים מסחריים (קוד 322) - 113.19 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ג. שירותים (קוד - 240)

1. בניינים לעסק מסוג: בתי קפה, מסעדות, קיוסקים, אולמות או גנים המשמשים להצגות אירועים ועינוגים ציבוריים, פאבים ומועדוני לילה
147.92 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

2. ג. מחסנים, ארכיונים וסככות בבנין לעסק (קוד 980) -

אלא שעל אף האמור בהגדרת "בנין לעסק" שלעיל, תשלום ארנונה כללית בגין מחסנים, ארכיונים וסככות עפ"י התעריף הבא:
עד 150 מ"ר : 151.77 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
מעל 150 מ"ר : 157.86 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

3. ג. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (קוד 712) - 52.90 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ד. תעשייה ומלאכה (קוד – 401, 402, 406)

ד.1. בניינים לעסק מסוג: מפעלים, בתי מלאכה, בתי יצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, בתי קירור, בתי מלאכה ומכונים שעיסוקם בתיקון רכב או בטיפול בו או בחלקיו וכן מפעלי הי-טק ומתקנים באתרים לטיפול בפסולת.
קוד 401 - 130.40 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ד.2. משרדים המשמשים את התעשייה והמלאכה:
קוד 402 - 187.28 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ד.3. מפעלי תעשייה להרכבת מבנים, ששטחם מעל 3,000 מ"ר:
קוד 406 - 72.04 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ה. חנויות מפעל (קוד - 321)

בניינים לעסק המשמשים עסק מסחרי, אשר אינם עומדים ברשות עצמם, אלא משמשים חלק מיחידות מבני תעשייה ו/או מלאכה:
232.63 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ו. נכסים אחרים

ו.1. בנקים (קוד - 330) -
1,382.99 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ו.2. בתי קולנוע ותאטראות (קוד 230) -
74.31 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ו.3. מבנים המשמשים תאגיד לתחבורה ציבורית (קוד 970,810)
810 - מבנה משרדים המשמשים את תאגיד התחבורה הציבורית -
235.90 ש"ח לכל מ"ר לשנה*.

970 - מבנים המשמשים בתי מלאכה, מחסנים וסככות המשמשים את תאגיד התחבורה הציבורית - עד 150 מ"ר - 149.68 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
מעל 150 מ"ר - 155.68 ש"ח לכל מ"ר לשנה

ו.4. מרכז מבקרים - בניינים המשמשים כמרכז מבקרים לכלל הציבור
באיזורי תעשייה (קוד 540) -
27.72 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ו.5. מבנים של מוסדות יחודיים שאינם למטרת רווח (קוד 525) שאינם נכללים במסגרת הפטורים עפ"י פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין), 1938. לרבות הסתדרויות עובדים, מועדונים קהילתיים, המועצה הדתית, הועדה המקומית לתכנון ובניה, איגוד ערים איילון, כיבוי אש.
71.64 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ו.6. מבנים המשמשים גני ילדים ובתי ספר פרטיים (קוד - 530)
ו.6.א- מבנים-
181.51 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

ו.6.ב- מחסנים, ארכיונים וסככות בבנין לעסק (קוד 980)-
אלא שעל אף האמור בהגדרת "בנין לעסק" לעיל ישולם מס ארנונה כללית בגין מחסנים (לרבות ארכיונים) סככות וגלריות עפ"י התעריף הבא:
עד 150 מ"ר 151.77 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
מעל 150 מ"ר 157.86 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

- 7.1. חברות לאספקת מים ותאגידי מים (קוד - 820, 920)
 7.1.א- מבני משרדים המשמשים חברות לאספקת מים ותאגידי מים-קוד 820
 386.07 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 7.1.ב- מבני מלאכה, לרבות מחסנים וסככות המשמשים חברות לאספקת
 מים ותאגידי מים- קוד 920 159.31 ש"ח לכל מ"ר לשנה
- 8.1. בתי מלון, מוטלים, הוסטלים אכסניות, פנימיות ומוסדות בהם לנים אנשים
 וילדים (קוד - 210)
 135.49 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 9.1. בתי מפלגות(קוד - 511) -
 69.03 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 10.1. מועדונים חברתיים שאין בהם פעילות עסקית (קוד - 520)
 69.03 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 11.1. תחנות דלק (קוד 404) - לרבות קרקע המשמשת את תחנות הדלק.
 145.47 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 12.1. מרכזי נופש וספורט, בריכות שחיה, קאנטרי קלאב (קוד 220)
 74.31 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 13.1. תחנות מוניות (קוד - 323) -
 226.40 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 14.1. חניונים בתשלום (קוד 780, 790)
 חניון לא מקורה- (קוד 780) - 22.00 ש"ח לכל מ"ר לשנה
 חניון מקורה- (קוד 790) - 8.17 ש"ח לכל מ"ר לשנה
- 15.1. א. מבנים המשמשים מפעל פלדה (קוד - 440)
 114.80 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
 15.1.א- מבנים (קוד 440) -
- 15.1.ב- קרקע תפוסה המשמשת מפעל פלדה (קוד 740)
 אלא שעל אף האמור בסעיף 2 (א) להלן יונהג התעריף הבא בגין קרקע תפוסה
 מהמ"ר הראשון ועד 7,000 מ"ר (כולל) : 16.99 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
 מהמ"ר ה- 7,001 ועד 40,000 מ"ר (כולל) : 14.89 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
 מהמ"ר ה- 40,001 ואילך : 11.83 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 16.1. מבנים המשמשים בתי אבות ובתי חולים למחלות כרוניות, לרבות מחסנים
 ושטחים ומתקנים אחרים המשמשים אותם (קוד 550) -
 81.57 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 17.1. מבנים המשמשים למרכזי שיווק ארציים / אזוריים ומרכזי מיון והפצה
 (קוד 310) -
 69.03 ש"ח למ"ר לשנה.
- 18.1. אנטנות של חברות סלולריות (קוד 315)
 מתקני אנטנה/ אנטנות סלולריות המותקנים בכל אזורי העיר רמלה
 החיוב יחול בתעריף סיווג משרדים ונותני שרות מכל סוג שהוא- קוד 810
 235.90 למ"ר לשנה

19.1. מתקנים המשמשים גופים שעיסוקם הפעלת מתקני מים, ביוב, חשמל וגז

מבנים - יחוייבו לפי התעריפים בקוד 920, 820, בהתאמה.
 מכוני מים - יחוייבו לפי קוד 920
 תחנות כח - יחוייב לפי קוד 401
 תחנות גז - יחוייב לפי קוד 401
 מאגרים פתוחים והקרקע התפוסה הצמודה אליהם - יחוייב לפי קוד 710
 בריכות מים (קוד 840) - 65.69 ש"ח למ"ר לשנה.

20.1. מבנים לאחסון וגניזה (קוד 680)

מבנים לאחסון ו / או גניזה ובלבד ששטחם לא יפחת מ- 1,000 מ"ר
 69.03 ש"ח, למ"ר לשנה.

21.1. קרקע תפוסה (קוד 710,711)

710 - מהמ"ר הראשון ועד 7,000 מ"ר (כולל) : 23.62 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
 מהמ"ר ה- 7,001 ועד 40,000 מ"ר (כולל) : 15.37 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
 מהמ"ר ה- 40,001 ואילך : 12.05 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

711 - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - 5.36 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

22.1. בטל

23.1. אדמה חקלאית ומבנה חקלאי (קוד 610, 620)

לרבות מטע משתלה, משק בעלי חיים, משק לגידול תוצרת חקלאית משק
 לגידול פרחים או יער (קוד 610) - 0.10 ש"ח לכל מ"ר לשנה.
 מבנה חקלאי (קוד 620) : 45.65 ש"ח לכל מ"ר לשנה.

24.1. ארנונה כללית לנכסים ריקים ושאינם משתמשים בהם

לנכסים ריקים מאדם ומצידוד/ריהוט/מיטלטלין כלשהם, אשר אינם בשימוש כל
 שהוא, יינתן פטור מקסימלי מתשלום ארנונה למשך 3 חודשים מיום ההודעה מראש
 ובכתב ע"י מחזיק/בעל הנכס. הפטור יינתן באופן חד פעמי לתקופת בעלות על הנכס
 ובאופן מצטבר ובתנאי שכל תקופת פטור לא תפחת מ-30 יום רצופים.
 התנאי לאמור בסעיף זה, הינו מתן הודעה מראש ובכתב ע"י בעל הנכס/המחזיק
 בנכס לעירייה, אודות אי השימוש בנכס.

פטור לנכס חדש וריק- ינתן לנכס חדש לגמרי אשר ראוי לשימוש אך טרם הושמש
 וטרם צויד- בכפוף להודעה בכתב מראש ובגיבוי במסמכים מאמתים. פטור זה ינתן עד
 12 חודשים מיום שהנכס ראוי לשימוש או עד מועד השמשתו, המוקדם מביניהם.

25.1. כל בנין לעסק, שלא בא בגדר הסעיפים המנויים לעיל (קוד 630)

235.89 ש"ח, לכל מ"ר לשנה.

פרק ד' - הוראות בדבר תשלום הארנונה

11. מתוקף סמכותה של המועצה עפ"י הוראות סעיף 274 ג' לפקודת העיריות, מחליטה בזאת המועצה, כי מועד תשלום הארנונה במלואה, לגבי שנת הכספים 2018, יחול ביום 1.1.2018 .

12. המשלמים את הארנונה הכללית לכל שנת הכספים 2018 עד ליום 31.1.2018 יזכו בהנחה בשיעור 2%.

13. בטל

14. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף (1) לעיל, עיריית רמלה מאפשרת למחזיקי הנכסים הסדר תשלומים, לפיו יחולקו תשלומי הארנונה ל- 12 תשלומים חודשיים אשר מועד פרעונם יחול בתאריכים הבאים :

15.1.2018	15.7.2018
15.2.2018	15.8.2018
15.3.2018	16.9.2018
15.4.2018	15.10.2018
15.5.2018	15.11.2018
15.6.2018	16.12.2018

כל החיובים יהיו צמודים למדד המתירים הכללי לצרכן, עפ"י האמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה. על תשלומי חובה, תש"ס-1980).

15. נדרשה העירייה לתת תעודה המעידה על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או מכל סיבה אחרת ו/או כל אישור אחר כיוצ"ב, ישלם המחזיק לעירייה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה המגיע ממנו עד לתאריך תוקף האישור .

16. מועצת העיר מאמצת את כל ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה, התשנ"ג-1993), בשעורם המירבי, למעט "פטור נכס ריק", אשר יהיה כאמור בסעיף ו.24 לצו זה ולמעט הנחת מימון למשלמים בהסדר חודשי.

מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה

רמלה, יוני 2017

עיריית רמלה

ועדת כספים

6-2017-14

נספח מס' 1

דף מס' 1

אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017

מס' סידור	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מרומז	סה"כ תקציב רגיל	תוספת	הפחתה	פירוט מקורות המימון	סכום-ש"ח	פירוט תשלומים	תאריך אישור תב"ר
תבנים חדשים										
1	2631	הקמת מועדון פיס לנוער בקריית האומנים ברח' בני אמדורסקי	1,397,750				מפעל הפיס	1,397,750	ע.קבלניות ע.תכנון	
2	2632	רכישת ציוד וריהוט למבני פיס קהילתי עמל ברח' בן צבי	155,000				מפעל הפיס	155,000	רכישת ציוד	
3	2633	רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במבנה פיס במוטקה אביב	265,000				מפעל הפיס	265,000	רכישת ציוד	
4	2634	רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במרכז טוטו פיס בקריית האומנים	200,000				מפעל הפיס	200,000	רכישת ציוד	
5	2635	רכישת ציוד וריהוט למבני מרכז טוטו פיס בקריית האומנים	200,000				מפעל הפיס	200,000	רכישת ציוד	
6	2636	שיפוצים והתאמת מועדון פיס לנוער בפארק עופר	270,000				מפעל הפיס	270,000	ע.קבלניות	
7	2637	רכישת ציוד וריהוט למרכז פיס קהילתי ליד בסי' עמל	125,000				מפעל הפיס	125,000	רכישת ציוד	
8	2638	רכישת ציוד וריהוט למבני פיס בקריית מנחם בסי' יסודי מוטקה אביב	125,000				מפעל הפיס	125,000	רכישת ציוד	
9	2639	רכישת ציוד וריהוט לקונסבטוריון	125,000				מפעל הפיס	125,000	רכישת ציוד	
10	2640	רכישת ציוד וריהוט למבני מרכז טוטו פיס בקריית האומנים רח' פוליאקוב	125,000				מפעל הפיס	125,000	רכישת ציוד	
11	2641	רכישת ציוד וריהוט למבני פיס מרכז טוטו פיס בקריית בקריית האומנים רח' פוליאקוב	100,000				מפעל הפיס	100,000	רכישת ציוד	
12	2642	שיפוצים בתחנת בריאות המשפחה רמלה צפון	200,000				מפעל הפיס	200,000	ע.קבלניות	
13	2643	שיפוצים במבני תרבות ואומנות קונסבטוריון עירוני	350,000				מפעל הפיס	350,000	ע.קבלניות	
14	2644	הקמת גינה ציבורית-פיס ירוק ברח' אברהם הלל מבטל תבר 2540	200,000				מפעל הפיס	200,000	ע.קבלניות	
15	2645	הקמת גינה ציבורית-פיס ירוק ברח' גיבורי ישראל מבטל תבר 2543	150,000				מפעל הפיס	150,000	ע.קבלניות	
16	2646	הקמת גינה ציבורית-פיס ירוק ששת הימים-ברח' הרב ריינס 5	130,000				מפעל הפיס	130,000	ע.קבלניות	

4,117,750

סה"כ תקציב פיס-לשנת 2017

מוטי יצחק
מ"מ ראש העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

עיריית רמלה

ועדת כספים

6-2017-14

נספח מס' 1

דף מס' 2

אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017

מס' סידורי	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב	תוספת	הפחתה	מירוט מקורות	סכום-נח	מירוט תשלומים	תאריך אישור
		תב"ר חדשים								
17	2647	קרצוף וריבוד כבישים בעיר מענק משרד הפנים לשנת 2017	1,640,000				משרד הפנים	1,640,000	ע.קבלניות	
18	2648	סלילת כביש וחניה ברח' משה רבינו ליד מועדון לקשיש מענק משרד הפנים לשנת 2017	520,000				משרד הפנים	520,000	ע.קבלניות	
19	2649	הגשת צמתים בעיר-מענק משרד הפנים לשנת 2017	1,000,000				משרד הפנים	1,000,000	ע.קבלניות	
20	2538	הגשת המוזיאון העירוני מענק משרד הפנים לשנים 2016-2017 ביטול קרן פיתוח	600,000		456,000	-456,000	קרן פתוח משרד הפנים	-456,000 456,000	ע.קבלניות	
21	2472	ביטול חבר עבודות ריבוד וריצוף כבישים לשנת 2015 -התקבל מענק ממשרד הפנים	-		500,000	500,000	קרן פיתוח	-		
		סה"כ מענק משרד הפנים לשנת 2017						3,160,000		

מוטי יצחק
מ"מ ראש העירייה

רחה עללאל
גזבריה העירייה



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מחוז המרכז

הלשכה לשלטון מקומי
 כ"ה באייר התשע"ז
 21 במאי 2017
 מש 921-2017

לכבוד

ראש הרשות המקומית

ג'ר מנחם אלול

אה אה ונמקי

שלום וברכה,

הנדון: הקצאת מענקי הפיתוח לשנת 2017

במסגרת הקצאת תקציבי הפיתוח לשנת התקציב 2017, אשר חולקו על בסיס נוסחה משוכללת, לחץ הסכום שהוקצה לרשותכם:

1. מענק פיתוח 2017 (לפי נוסחה) בסך: 3,616 א"ש

- למחוז נפתח קול קורא במערכת המרכזייה, "תקציבי פיתוח לשנת 2017" מס' קול קורא מס' 7636.

- יצוין שת - 31.8.2017 הינו המועד האחרון להגשת מרוקסים במרכז"ה.

בכבוד רב,

עידית ארזי
 מרכזת רשויות מקומיות

העותקים:

גב' רות יוסף, הממונה על מחוז המרכז

גב' מלי חגיבי, סגנית הממונה על מחוז המרכז

חשב מלווה

נספח א' למכתבת מיום 22.5.17

הערות	סכום מענק מאשיך	מספר עובדות	חלקה	גוש	שטח בנייה	כתובת	סוג מסד	מספר מסד	שם מסד	שם המבנה (למעט בבית גלב) לבית	שם יעד	שנה	מספר מענק	שם השותף
ע"ח ביטול יתר מענק 2884/12 ע"מ 1,200,000 ש"ח.	1,397,750		81	5933	250	אמריסקי בני 7 קריית האומנים הרמלה	מועדון פיס למעך	28994	מועדון פיס קריית האומנים	בית האפיס למעך	הקמת מועדון פיס למעך	2017	129	הרמלה
	155,000					בן צבי 20 הרמלה	מגרן פיס למעך	82341	במבנה מ. פיס קנהילת עמל		ציד וריחוט למבני פיס	2017	130	הרמלה
2635	265,000					שכ קרית פננת רמלה	מרכז פיס קנהילת עמל	80335	לד יסר מוסקה אכב		כשר במבני פיס	2017	132	הרמלה
2634	200,000		13, 12	5938		פולאקב ישראל 1 קריית האומנים	מרכז פיס קהילתי	27306	מרכז טוט פיס קריית האומנים		כשר במבני פיס	2017	133	הרמלה
2635	200,000		13, 12	5938		הרמלה פולאקב ישראל 1 קריית האומנים	מרכז פיס קהילתי	27306	מרכז טוט פיס קריית האומנים		ציד וריחוט למבני פיס	2017	203	הרמלה
2636	270,000		79, 84	4364		הרמלה הרחבתות 19 פארן ענף רמלה	מועדון פיס למעך	20187	מועדון פיס במועדון עמל		שיפוץ מבנים והאמנת למבני פיס	2017	235	הרמלה
2637	125,000					הרמלה	מרכז פיס קהילתי	80023	לד ב' י' עמל		ציד וריחוט למבני פיס	2017	244	הרמלה
2638	125,000					שכ קרית פננת רמלה	מרכז פיס קהילתי	80335	לד יסר מוסקה אכב		ציד וריחוט למבני פיס	2017	245	הרמלה
2639	125,000		487, 496	4346		מבני קדש 1 רמלה	מבנה תרבות- אפנת	26720	קונסטרווריון עירתי		ציד וריחוט למבני פיס	2017	246	הרמלה
2640	125,000		13, 12	5938		פולאקב ישראל 1 קריית האומנים	מרכז פיס קהילתי	27306	מרכז טוט פיס קריית האומנים		ציד וריחוט למבני פיס	2017	247	הרמלה
2641	100,000		13, 12	5938		פולאקב ישראל 1 קריית האומנים	מרכז פיס קהילתי	27306	מרכז טוט פיס קריית האומנים		ציד וריחוט למבני פיס	2017	250	הרמלה

2637
2638
2639
2640
2641

בחלק מיניר הבניה, סכומי המענקים אנם כוללים תוספת הנדסית, עלויות שלום וברקה הנדסית, שריח חלק מתכנית הפיתוח ותכנון ליד כיסו בשלב מימוש המענק, זאת בהתאם לתנאי המבנה והעלויות בפועל. מידע מסך לגבי המענקים מופיע בטופ"ף.

נספח א' למכתבם סיום 22.5.17

5
הערות

הערות	סכום מענק	מספר עמדות	חלקה	גוש	שטח בניה	כתובת	סוג מסד	מסד	שם מסד	שם המבנה (ליוני בניה בלבד)	שם יעד	שנה	מספר מענק	שם רשות
2642 מימוש המענק	200,000					רמלה	תחנת פיס לבריאות המעשיות	10321	ש"ר רמלה צפון	בלבד	שיפונים בתחנת פיס לבריאות המעשיות	2017	204	רמלה
2643 שועה בהחזרת משד הבריאות	350,000		497,485	4346		רמלה	מבנה תרבות-אמנות	26720	קונסרבטוריון עירוני		שיפונים בבני תרבות ואמנות	2017	131	רמלה
2644	200,000		65	6806		רמלה	פיס ירוק, גינה ציבורית	29006	גינה ציבורית אברהם הל	פארק פיס	הקמת "פיס ירוק"	2017	255	רמלה
2645	150,000		68	5807		רמלה	פיס ירוק, גינה ציבורית	29007	גינה ציבורית גוסר ישראל	פארק פיס	גינה ציבורית	2017	256	רמלה
2646	130,000		141,142, 294	4348		רמלה	פיס ירוק, גינה ציבורית	29008	גינה ציבורית ששית הימים	פארק פיס	הקמת "פיס ירוק"	2017	257	רמלה
	4,117,750													רמלה סה"כ

בחלק מייעוץ הבניה, ססמי המענקים אינם מללים תוספות החדשות, עליות שילום ובקרה הרסית, שריק חלק מתכנת הפיתוח ותכנונה ליד ביטוי בשלב מימוש המענק, זאת בהתאם לתנאי המבנה והעלויות בפועל. מידע מסך לגבי המענקים מופיע בסוף ה"ף.



22 מאי, 2017
כ"ז אייר, תשע"ז

לכבוד
מר מרדכי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
רמלה

שלום רב,

הנדון: אישור מענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 6.3.17

הנני מתכבד לחודיעך כי במסגרת חקדמת חלוקת המענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 6.3.17, אושרו לכם מענקים כמפורט בנספח המצ"ב. אישור המענקים נעשה בהתאם לכללי "מורה הדרך".

מימוש המענקים הינו בהתאם לתנחיות המפורטות המופיעות בעמוד הראשי של מערכת מנ"ר

בכתובת: <http://manof.pais.co.il>

לתשומת ליבכם, **אישור המענקים אינו מהווה אישור לביצוע העברות/רכישות**. האישור לביצוע ינתן לאחר שתמציאו את הנתונים והמסמכים הנדרשים בהתאם לתנחיות המפורטות לעדי הסיוע השונים.

במענקים המאושרים לבניח, שם המבנה/פרויקט יהיה כמפורט בנספח המצ"ב, או כל שם אחר שתדעכם עליו בהמשך.

כמו כן, נבקשכם לקדם את מימוש המענקים שאושרו לכם בשנים קודמות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהנחיות המפורטות, זאת על מנת למנוע את ביטולם.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי

מנחל אגף הקצאות ובקרת מבנים

השתקים:

אלוף (מיל) עוזי דיין- יו"ר מפעל הפיס

מר עמרי לוטן - מנכ"ל מפעל הפיס

גבי רוזה עלאל - גוברית הרשות

גבי יוספה אדלשטיין- מנחלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס



WORLD LOTTERY ASSOCIATION
CERTIFIED
WLA REGULATIONS RANING
FRAMEWORK
LEVEL 4 / VALID UNTIL 2012



הודעה על פירטי חוזים שנתממו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העריות לשנת 2017

מס' סדורי	מוצאה/תכנסה	תאריך חתום	שם הספק/קבלן	עמותת סא"ן, ספורט אירועים ונופש	התאריך	הכנסה	מס' סדורי
1	הכנסה	01.03.2017	משרד הביטחון	01.10.2016	הכנסה	20	
2	הוצאה	15.03.2017	משכ"ל באמצעות קל אוטו שירותי מימון		הוצאה	15	
3	הוצאה	01.05.2017	משכ"ל באמצעות מסיע העיר ראשון לציון בע"מ		הוצאה	17	
4	הוצאה	01.05.2017	משכ"ל באמצעות נס מטח בע"מ		הוצאה	14	
5	הוצאה	01.05.2017	קרן רמלה באמצעות השביל הרוק		הוצאה	10	
6	הוצאה	01.04.2017	עמותת לישוב		הכנסה	11	
7	הוצאה	11.05.2017	אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סוכנים בע"מ		הוצאה	12	
8	הוצאה	01.04.2017	בלאור עבודות בנייה בע"מ		הכנסה	9	
9	הכנסה	01.01.2017	משרד הקליטה		הוצאה	10	
10	הוצאה	29.05.2017	דלק תברת הדלק הישראלי בע"מ		הכנסה	11	
11	הכנסה	15.05.2017	קודה תקשורת בע"מ		הוצאה	12	
12	הוצאה	01.06.2017	סקופים ישראל בע"מ		הוצאה	13	
13	הוצאה	20.04.2017	משכ"ל באמצעות חומרת 2000 לבנין והשקעות בע"מ		הוצאה	14	
14	הוצאה	21.05.2017	בועז מקלר, ר"ח		הוצאה	15	
15	הוצאה	24.05.2017	הלפרין פלוס 1991 בע"מ		הוצאה	16	
16	הוצאה	24.05.2017	גלברג מהנדסים		הוצאה	17	
17	הוצאה	22.05.2017	מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ		הוצאה	18	
18	הוצאה	10.04.2017	ספרת בע"מ		הוצאה	19	
19	הוצאה	01.06.2017	משרד הרווחה		הוצאה	20	
20	הכנסה	01.10.2016	עמותת סא"ן, ספורט אירועים ונופש		הכנסה	20	

מ"מ ראש העירייה
יואל ל מוטי יצחקי

מזכירות העירייה
רוזה עלילאל

הסעיף התקציבי	ביצוע 31.3.17 עפ"י דוח רבעוני (לא סקור ולא מבוקר)	ביצוע 31.3.16 עפ"י דוח רבעוני (לא סקור ולא מבוקר)	הפרש	שינוי
צד ההכנסות:				
ארנונה כללית	53,296	53,600	-304	-0.57%
עצמיות חינוך	2,481	3,935	-1,454	-36.95%
עצמיות רווחה	386	372	14	3.76%
עצמיות אחר	9,859	5,554	4,305	77.51%
סה"כ הכנסות עצמיות	66,022	63,461	2,561	4.04%
תקבולים ממשד החינוך	19,585	20,012	-427	-2.13%
תקבולים ממשד הרווחה	12,778	11,403	1,375	12.06%
תקבולים ממשלתיים אחרים	1,513	1,144	369	32.26%
מענק כללי לאיזון	10,587	10,211	376	3.68%
מענקים אחרים ממשד הפנים	2,182	470	1,712	364.26%
סה"כ תקבולי ממשלה	46,645	43,240	3,405	7.87%
תקבולים אחרים		80	-80	-100.00%
הכנסות ח"פ ובגין שנים קודמות				
סה"כ הכנסות לפני הנחות בארנונה	112,667	106,781	5,886	5.51%
הכנסה לכיסוי גרעון נצבר				
הנחות בארנונה*	12,038	9,185	2,853	31.06%
הכנסה מותנה				
סה"כ הכנסות כולל מותנה	124,705	115,966	8,739	7.54%


הסעיף התקציבי	ביצוע 31.3.17 עפ"י דוח רבעוני (לא סקור ולא מבוקר)	ביצוע 31.3.16 עפ"י דוח רבעוני (לא סקור ולא מבוקר)	הפרש	שינוי
הוצאות				
שכר כללי	22,928	21,848	1,080	4.94%
פעולות כלליות	26,315	26,810	-495	-1.85%
סה"כ הוצאות כלליות	49,243	48,658	585	1.20%
שכר עובדי חינוך	21,171	19,152	2,019	10.54%
פעולות חינוך	19,141	17,328	1,813	10.46%
סה"כ חינוך	40,312	36,480	3,832	10.50%
שכר עובדי רווחה	3,842	3,590	252	7.02%
פעולות רווחה	14,700	13,278	1,422	10.71%
סה"כ רווחה	18,542	16,868	1,674	9.92%
פרעון מילוות מים וביוב	217	230	-13	-5.65%
פרעון מלוות אחרות	4,199	6,334	-2,135	-33.71%
סה"כ פרעון מלוות	4,416	6,564	-2,148	-32.72%
הוצאות מימון	409	443	-34	-7.67%
הוצאות ח"פ בגין שנים קודמות		151	-151	-100.00%
הוצאות בגין בחירות				
סה"כ הוצאות לפני הנחות בארנונה וכי	112,922	109,164	3,758	3.44%
הנחות בארנונה	12,038	9,185	2,853	31.06%
הוצאה לכיסוי גרעון נצבר				
סה"כ הוצאות ללא מותנה	124,960	118,349	6,611	5.59%
הוצאה מותנה				
סה"כ הוצאות כולל מותנה	124,960	118,349	6,611	5.59%
עודף (גרעון)	-255	-2,383	2,128	

עיריית רמלה

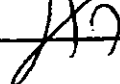
משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 1, שנת 2017

זיהוי המסמך:



חתימת ראש הרשות:



חתימת הגזבר:

			חשבונית מקבילים
525,716	525,716		חיובים בגין אגרות והיטלים
151,947	148,342		עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
			ערבויות שנתנו
2,199			פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
			הלוואות לכסוי הגרעון
			מענקים לכסוי הגרעון
			קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
			גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
2,199			סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
801			פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
			הלוואות לכסוי הגרעון
			מענקים לכסוי הגרעון
			קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
			גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
801			סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
			הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
			קרן עוזפים בתקציב הרגיל
			קרן היטל השבחה
7	14,814		קרן ממכירת נכסים
1,742	1,742		קרן היטל מים
			קרן היטל ביוב
1,799	1,741		קרנות אחרות
3,548	18,297		סה"כ קרנות
340	340		(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
					הכנסות
10%	4,810	53,296	48,487	193,946	ארנונה כללית
(42)%	(23)	32	55	220	הכנסות ממכירת מים
(17)%	(494)	2,481	2,975	11,899	עצמיות חינוך
(5)%	(20)	386	406	1,622	עצמיות רווחה
(11)%	(1,208)	9,827	11,035	44,141	עצמיות אחר
5%	3,065	66,022	62,957	251,828	סה"כ עצמיות
(12)%	(2,626)	19,585	22,211	88,843	תקבולים ממשד החינוך
(5)%	(608)	12,778	13,386	53,543	תקבולים ממשד הרווחה
(15)%	(259)	1,513	1,772	7,088	תקבולים ממשלתיים אחרים
6%	580	10,587	10,007	40,028	סעק כללי לאיוון
608%	1,874	2,182	308	1,232	מענקים מיועדים
(100)%	(874)		874	3,494	תקבולים אחרים
1%	1,153	112,667	111,514	446,056	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
55%	4,276	12,038	7,762	31,049	מעק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
5%	5,429	124,705	119,276	477,105	סה"כ הכנסות
					הוצאות
2%	353	22,928	22,576	90,302	הוצאות שכר כללי
(0)%	(50)	26,315	26,365	105,461	פעולות כלליות
1%	302	49,243	48,941	195,763	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
8%	1,508	21,171	19,663	78,653	שכר עובדי חינוך
1%	170	19,141	18,971	75,885	פעולות חינוך
4%	1,678	40,312	38,635	154,538	סה"כ חינוך
7%	238	3,842	3,604	14,416	שכר עובדי רווחה
(1)%	(148)	14,700	14,848	59,390	פעולות רווחה
0%	91	18,542	18,452	73,806	סה"כ רווחה
2%	2,070	108,097	106,027	424,107	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
13%	24	217	193	771	פרעון מלות מים וביו
3%	129	4,199	4,070	16,281	פרעון מלות אחרות
4%	153	4,416	4,263	17,052	סה"כ פרעון מלות
0%	1	409	408	1,631	הוצאות מימון
(100)%	(817)		817	3,266	העברות והוצאות חד פעמיות
1%	1,408	112,922	111,514	446,056	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
55%	4,276	12,038	7,762	31,049	העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות)
5%	5,684	124,960	119,276	477,105	סה"כ הוצאות
	(255)	(255)			ערך (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
66,564		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
3,153	300	משרד הפנים
		משרד הכטחון
5,487	6,452	משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
18,193	1,235	משרד הבינוי והשיכון
300		משרד התשתיות
		משרד התיירות
1,387	95	משרד התחבורה
1,759	718	משרדים אחרים
<u>30,279</u>	<u>8,800</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
(1,400)	(1,093)	מקורות אחרים
29,014	5,898	העברה מקרנות הרשות
5,100	553	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
<u>129,557</u>	<u>14,158</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
42,190	8,681	עבודות שבוצעו במשך השנה
8,982	2,022	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
44,564		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>95,736</u>	<u>10,703</u>	סה"כ תשלומים
<u>33,821</u>	<u>3,455</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
272,201	315,094	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
294,215	303,287	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(22,014)</u>	<u>11,807</u>	יתרות ומניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
315,094	329,252	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
303,287	313,990	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>11,807</u>	<u>15,262</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרת
29,397	34,480	עדפי מימון זמניים
17,587	19,216	גרעונות מימון זמניים
<u>11,810</u>	<u>15,264</u>	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחור נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
86,664		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
86,664		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

מספר נטו עודף/גרעון	ביצוע מספר עודף	ביצוע מספר הוצאות	ביצוע מספר הוצאות	ביצוע מספר הוצאות	ביצוע מספר הוצאות	תקופה זאת הוצאות	תקופה זאת הוצאות	תקופה זאת הוצאות	ביצוע מספר הוצאות	קודמת הוצאות	קודמת הוצאות	קודמת הוצאות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רים	הרק התקציבי	מספר כלי
(10)	10	386	376	3	385	378	2,300	4	61				2,300	4	מנהל כללי	
(102)	102	102		18	84		1,400	1	62				1,400	1	מנהל כספי	
2,870	97	41,564	41,564		41,564	41,564	82,000	1	63				82,000	1	הוצאות מימון	
4,522	451	20,847	25,369	1,188	19,659	23,357	47,378	25	64				47,378	25	פרעון מלוח	
8,251	5,293	13,544	86,382	2,187	75,944	82,703	130,825	57	71				130,825	57	תכנון ובנין	
800		600	600		600	600	600	1	72				600	1	שמירה ובטחון	
1,063		1,063	1,100		37	1,100	1,300	2	73				1,300	2	תכנון ובנין	
6,455	3,693	10,148	78,970	4,104	68,411	71,686	117,059	75	74				117,059	75	נכסים צבוריים	
(7,037)	7,667	630	45,846	2,144	50,739	45,766	56,873	28	75				56,873	28	נכסים צבוריים	
(421)	725	304	14,716	1,007	14,130	14,657	18,440	8	76				18,440	8	הגנות וארועים	
(1,044)	1,086	42	3,528		4,572	3,488	5,121	6	77				5,121	6	שנות וחשתפויות	
(55)	55	635	580	51	584	554	1,690	2	78				1,690	2	ככללה ותירות	
211		89	300	300	89		300	1	79				300	1	פיקוח עירוני	
(40)	40	40			40		300	1	80				300	1	שרותים הקלאיים	
15,263	19,219	34,482	317,212	10,702	291,247	303,055	487,324	220	81				487,324	220	רווחה	
			2,519	2,519	2,519	2,519	2,519	1	82				2,519	1	נכסים	
			301,949	317,212	291,247	303,055	487,324	220	83				487,324	220	תחבורה	
			2,519	2,519	2,519	2,519	2,519	1	84				2,519	1	תעסוקה	
			89	300	89		300	1	85				300	1	תשלום	
			40		40		300	1	86				300	1	ביוב	
			40		40		300	1	87				300	1	מפעלים אחרים	
			2,519	2,519	2,519	2,519	2,519	1	88				2,519	1	תשלומים לא גילום	
			301,949	317,212	291,247	303,055	487,324	220	89				487,324	220	סה"כ	

2017 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2017

עיריית רמלה

סה"כ חיוב שנתי בלמ"ה	השני ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנת נוכחית	תעריף שחייב מינוס בש"ח	תעריף שחייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	טופס 6 - ארנונה
84,726	2%	38	39			2,167,413	מבני מגורים
70,254	3%	146	151			465,710	משרדים שרותים ומסחר
6,739	2%	1,330	1,353			4,979	בנקים
45,268	2%	122	125			363,026	תעשייה
149	1%	131	133			1,124	בתי מלון
27	4%	0	0			273,429	מלאכה
14,525	2%	19	19			749,986	אדמה חקלאית (לדונם)
2,192	2%	5	5			417,797	קרקע תפוסה (לדונם)
696	4%	10	10			66,882	קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
3,004	3%	69	71			42,515	חניונים
823	152%	3	7			118,866	מבנה חקלאי
228,403						4,671,727	נכסי מדינה
							נכסים אחרים
							סה"כ

סה"כ חיוב בלמ"ה	השינוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחייב מינוס	תעריף שחייב מקסימום	סה"כ שטח השנה במ"ר	אזורי תעשייה משותפים
							בניכר/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי
							תעשייה משותפים

