



## פרטיכל הצעות פטורות מס' 13-2013/19

ישיבת הועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום ג' סיון תשע"ג (12 מאי 2013), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

### משתתפים ה"ה:

עופר תודר – מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל – גזבר העירייה  
שי אדרת – משק ונכסים  
זיאנה סולובייצ'יק – ס/מהנדס  
אלי קטאשווילי – אגף הנדסה  
סופי ויטלם – סגן/יועמ"ש

נ ד ו ן:

### 1. הצעה מס' 100/2013 - המלצה בדבר עבודות דפוס מעטפות וכרטיסי ביקור

מחלקת רכש נדרשה לבצע הזמנות בדבר הדפסת מעטפות עם סלוגן העירייה החדש וכרטיסי ביקור לבעלי תפקידים בעירייה.

סכום הרכישה בשנה לא יעלה על 20,000 ₪ כולל מע"מ. לעיריית רמלה יש מכרז עבור הדפסת דברי דפוס אולם כשיצא המכרז לא היה סלוגן עירייה חדש.

מחלקת רכש פנתה לספקים הבאים:

**דפוס דדון, שלוש מרין, אליניר, קונוס ואמקה ביט.**

נענו לבקשתנו:

1. אליניר - 1100 ₪ כולל מע"מ

2. קונוס - 1350 ₪ כולל מע"מ

(ראה טבלת השוואות מצ"ב).

מחלקת רכש ממליצה להכריז על אליניר כעל זוכה מכיוון שהצעתו הזולה ביותר בכל הפריטים, הספק עונה על דרישות העירייה.

**סעיף תקציבי - הוצאות משרדיות מחלקות העירייה**

(נספח מס' 1)

### 2. הצעה מס' 101/2013 - טיפול לאולפני רדיו קול רמלה

דובר העירייה פנה לקבלת הצעות מחיר לטיפול באולפני רדיו רמלה, האולפנים לא טופלו מיום הקמתם, התקבלו שתי הצעות מחיר:

**סנטרוניקס - 2340 ₪ + מע"מ(לא כולל חלקים)**

**אבי חסון - 3000 ₪ + מע"מ ( תינתן 10% הנחה) + 500 ₪ חלקים**

דובר העירייה ממליץ על הספק אבי חסון מפני שמטפל במיטב התחנות האזוריות ומומלץ מאוד.

**מקור תקציבי - 780**

(נספח מס' 2)

2/...





**פרטיכל הצעות פטורות מס' 13-19/2013**  
דף מס' 2

**3. הצעה מס' 102/2013 - תכנון מועדון לאנשים עם מוגבלויות שכליות ברמלה**

אגף הנדסה פנה למתכנן שחם מערכות מילניום לצורך קבלת הצעת מחיר לתכנון מועדון לאנשים עם מוגבלויות שכליות ברמלה, בצמוד למתנ"ס גרסי ברח' משה שרת. שכ"ט - 7% + מע"מ מהיקף הפרויקט ו 8,000 ₪ + מע"מ עבור קידוח ניסיון ודו"ח קרקע. אומדן ראשוני לעלות המבנה הוא 1.75 מיליון ₪ + מע"מ. עפ"י אומדן זה עלות שכ"ט 122,500 ₪ + מע"מ. סה"כ עלות עפ"י האומדן הכוללת 130,500 ₪ + מע"מ. חשוב לציין שהמתכנן דורש מקדמה של 20,000 ₪ + מע"מ עם קבלת הזמנת העבודה, לעירייה (אגף הנדסה) ניסיון טוב עם המתכנן.  
**מקור תקציבי - תב"ר 2299**

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 103/2013 - אישור שכ"ט עבור הטיפול בתביעה כנגד נשר/שמי בר**

אגף הנדסה פנה למשרד עו"ד אברהם בר לצורך קבלת הצעת מחיר לטיפול/לתביעה כנגד נשר שמי בר.

**משרד אברהם בר :**

א. 20% + מע"מ מהסכום שיגבה בהתאם לפסק דין/הסכם פשרה, בנושא תשלום הטלי הפיתוח. 12% + מע"מ מהסכום שיגבה בגין/שהתקבל בגין העבודות שהיו אמורים להתבצע במסגרת הסכם הפיתוח ולא בוצעו, דוגמא: הכפלת הגשר. על אף האמור במידה ותיהיה פסיקה כוללת, שלא תבחין בין הנושאים, שכר טירחה יעמוד על 15% + מע"מ. שכר הטירחה הינו על בסיס הצלחה בלבד.

ב. חשוב לציין ששכר הטרחה אינו כולל אגרות והוצאות (שליחויות, שכר עדים/מומחים העתקות שמש וכיוצ"ב). ההצעה מצורפת כנספת, במידה והעירייה שילמה אגרות ו/או הוצאות אשר יוחזרו בהנחיית בית המשפט אלה יוחזרו לעירייה. אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההצעה.  
**מקור תקציבי - כנגד הכנסות.**

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 104/2013 - תכנון חשמל בהיכל התרבות**

אגף הנדסה פנה לשני מתכננים לצורך קבלת הצעת מחיר לתכנון חשמל בהיכל התרבות. שאל מהנדסים - 16,500 ₪ + מע"מ.

אי.טי.אי - 18,000 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ על ההצעה הזולה של שאל מהנדסים  
**מקור תקציבי - תב"ר 2210**

(נספח מס' 5)





**פרטיכל הצעות פטורות מס' 13-2013/19**  
דף מס' 3

**6. הצעה מס' 105/2013 - תכנון פיתוח נופי ביה"ס אבן סינא**

אגף הנדסה פנה לאדריכל נוף אלי עתיר לצורך תכנון פיתוח נופי בביה"ס.  
התקבלה הצעת מחיר ע"ס 10,500 ₪ + מע"מ.  
אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעתו של אלי עתיר

מקור תקציבי - תב"ר 2214

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 106/2013 - תכנון יציע לאולם ספורט בקריית מנחם**

אגף הנדסה פנה לש. פובזנר - ג. פובזנר אדרכלים לצורך תכנון יציע באולם, הצעת המחיר  
7% + מע"מ מעלות הפרויקט.  
אומדן העבודה 3M ₪ + מע"מ.  
עפ"י האומדן העלות היא 210,000 ₪ + מע"מ  
אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעתם של ש. פובזנר - ג. פובזנר אדרכלים.  
מקור תקציבי - תב"ר 2139

(נספח מס' 7)

**8. הצעה מס' 107/2013 - ייעוץ נגישות עירונית בניית תוכנית נגישות והקמת צוות נגישות שלב א**

בהתאם להחלטת ועדת הצעות פטורות 13-2012/28 מספטמבר 2012 אושרה התקשרות עם  
חברת נגישות למרחב בתעריף של 245 ₪ + מע"מ.  
לא צוין סכום ההתקשרות.  
יצאה הזמנת עבודה ראשונה עבור 55 שעות יעוץ בתחילת השנה.  
אגף הנדסה מבקש לאשר עד 345 שעות עבודה. בהתאם לתוכנית העבודה.  
מקור תקציבי - 1731000759

(נספח מס' 8)

4/...





**פרטיכל הצעות פטורות מס' 13-19/2013**  
דף מס' 4

**9. הצעה מס' 108/2013 - התקשרות עם בודק שכר מוסמך**

מחלקת הגזברות פנתה ל-4 מציעים בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור שירותי בודק שכר מוסמך. נתקבלו 4 הצעות מחיר מהמציעים הבאים:  
להלן ניתוח ההצעות:

מציע	בדיקת הכרות	בדיקה חוזרת	סה"כ ללא תלונות	תלונה אחת לכל קבלן	סה"כ כולל תלונות
י. קרמזין, רו"ח	44,800	0	44,800	0	44,800
דלויט	65,000	50,629	117,000	5600	122,600
ש.ח.ק שחר חדש תכנון ובקרה רו"ח רינה וייסלר, ו.ר.ד. חשבונאות וניהול בע"מ	17,000	20,500	37,500	1400	38,900
	62,000	0	62,000	0	62,000

\* במקרה של חוסר שיתוף פעולה על ידי הקבלן ובהעדר אכיפת העירייה של העברת הנתונים על ידי הקבלן, ישלום סכום השווה ל- 50% משכר הטרחה שהיה צריך להיות משולם, כאילו הבקרה בוצעה.

**לכל המחירים יש להוסיף מע"מ.**

מחלקת הגזברות ממליצה על התקשרות עם **ש.ח.ק שחר** חדש תכנון ובקרה, היות והצעתה היא הזולה ביותר.  
מצ"ב הצעת המחיר.

עלות ההתקשרות הצפויה היא 43,875 ש"ח (כולל מע"מ) יובהר כי אישור המלצה זו מבטלת החלטה קודמת של הועדה להתקשר עם חברת דלויט כבודק שכר וזאת לאחר שניסיונות הגזברות להגיע להבנה עם החברה, בהתאם להוראות החוק לא צלחו, כמו כן החברה אישרה הסכמתה לקיום הליך התמחרות חדש.

מקור תקציבי: 1621100750

(נספח מס' 9)

**10. הצעה מס' 109/2013 - מכרז להפעלת מזנון בבריכת השחייה**

מחלקת ספורט ואירועים פנתה לקבלת הצעות מחיר להפעלת מזנון בבריכת השחייה, ההצעה פורסמה בעיתונים ארציים ובמקומונים.

סה"כ רכשו 2 מציעים, אמנון עזרא, שאו ביס. בסיוור קבלנים השתתף נציג אחד בשם פרטוש אבי שלא רכש את טופסי ההצעות.

1. התקבלה הצעה אחת של שאו ביס והצעתו לא עונה לתנאי הסף הגיש 50% פחות מסף המינימום

2. הרוכש השני אמנון עזרא צלצל בשעה 14:00 ביום אחרון להגשה והודיע כי החומר ברשותו אך קיבל הודעה כי איחר את המועד ולא הגיש.

מאחר ואין הצעה שעומדת בתנאי הסף, מחלקת ספורט ואירועים ממליצה לנהל מו"מ בין כל הרוכשים המעוניינים.

(נספח מס' 10)

5/...





פרטיכל הצעות פטורות מס' 13-19/2013

דף מס' 5

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 100/2013 - המלצה בדבר עבודות דפוס מעטפות וכרטיסי ביקור  
הועדה מאמצת המלצת מחלקת הרכש וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם הספק אליניר
2. הצעה מס' 101/2013 - טיפול לאולפני רדיו קול רמלה  
הועדה מאמצת המלצת הדובר וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם אבי חסון
3. הצעה מס' 102/2013 - תכנון מועדון לאנשים עם מוגבלויות שכליות ברמלה  
הועדה מאמצת המלצת מחלקת מבני ציבור וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם שחם מערכות מילניום
4. הצעה מס' 103/2013 - שכר טירחה, תביעה כנגד נשר שמי בר אגרות והיטלי פיתוח  
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם משרד עורכי דין אברהם בר
5. הצעה מס' 104/2013 - תכנון חשמל בהיכל התרבות  
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם המתכנן שאל מהנדסים.
6. הצעה מס' 105/2013 - תכנון פיתוח נופי ביה"ס אבן סינא  
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם אדריכל נוף אלי
7. הצעה מס' 106/2013 - תכנון יציע לאולם ספורט בקריית מנחם  
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם ש.פובזנר - ג. פובזנר אדרכלים
8. הצעה מס' 107/2013 - ייעוץ נגישות עירונית בניית תוכנית נגישות והקמת צוות נגישות שלב א'  
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם נגישות למרחב
9. הצעה מס' 108/2013 - התקשרות עם בודק שכר מוסמן  
הועדה מאמצת המלצת מחלקת גזברות וממליצה בפני ראש העירייה להתקשר עם ש.ח.ק שחר
10. הצעה מס' 109/2013 - מכרז להפעלת מזנון בבריכת השחייה  
הועדה מאמצת המלצת מחלקת ספורט ואירועים לנהל מו"מ בין הרוכשים המעוניינים הרכב הועדה: ניסים רון, שגיא רוזנבלט, שי אדרת.

עופר תודר  
מנכ"ל העירייה

עו"ד רעות שדה  
ע/מנכ"ל

6/...





**פרטיכל הצעות פטורות מס' 13-19/2013**

דף מס' 6

**החלטות ראש העירייה :**

1. **הצעה מס' 100/2013 - המלצה בדבר עבודות דפוס מעטפות וכרטיסי ביקור**  
מאמץ המלצת הועדה ומחלקת רכש על התקשרות עם הספק אליניר
2. **הצעה מס' 101/2013 - טיפול לאולפני רדיו קול רמלה**  
מאמץ המלצת הועדה ודובר העירייה על התקשרות עם אבי חסון
3. **הצעה מס' 102/2013 - תכנון מועדון לאנשים עם מוגבלויות שכליות ברמלה**  
מאמץ המלצת הועדה מחלקת מבני ציבור על התקשרות עם שחם מערכות מילניום
4. **הצעה מס' 103/2013 - שכר טירחה, תביעה כנגד נשר שמי בר אגרות והיטלי פיתוח**  
מאמץ המלצת הועדה ואגף הנדסה על התקשרות עם משרד עורכי דין אברהם בר
5. **הצעה מס' 104/2013 - תכנון חשמל בהיכל התרבות**  
מאמץ המלצת הועדה ואגף הנדסה על התקשרות עם המתכנן שאול מהנדסים
6. **הצעה מס' 105/2013 - תכנון פיתוח נופי ביה"ס אבן סינא**  
מאמץ המלצת הועדה ואגף הנדסה על התקשרות עם האדריכל אלי עתיר
7. **הצעה מס' 106/2013 - תכנון יציע לאולם ספורט בקריית מנחם**  
מאמץ המלצת הועדה ואגף הנדסה על התקשרות עם ש.פובזנר - ג.פובזנר אדרכלים
8. **הצעה מס' 107/2013 - ייעוץ נגישות עירונית בניית תוכנית נגישות והקמת צוות נגישות שלב א'**  
מאמץ המלצת הועדה ואגף הנדסה על התקשרות עם חברת נגישות למרחב
9. **הצעה מס' 108/2013 - התקשרות עם בודק שכר מוסמך**  
מאמץ המלצת הועדה ומחלקת גזברות על התקשרות עם ש.ח.ק שחר
10. **הצעה מס' 109/2013 - מכרז להפעלת מזנון בבריכת השחייה**  
מאמץ המלצת הועדה ומחלקת ספורט ואירועים לנהל מו"מ בין הרוכשים המעוניינים

נאל לביא  
ראש העירייה

רמלה, מאי 2013.

