

נוהל להצבת סוכך עונתי - סגירת חורף

1. כללי:

נוהל זה עוסק באכיפת תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 (להלן: "תקנות הפטור") ביחס ל הקמת סוככים לסגירה עונתית ובהוראות חוק העזר, (שימור רחובות) תשכ"ה 1965 (להלן: "חוק העזר"). הנוהל מתווה את דרך האכיפה בעירייה, דרך הליך רישיון העסק, תוך הקפדה על אחידות, סבירות ומידתיות - הסדרת הקמת מתקן סוכך עונתי, עשוי מחומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה.

יצוין כי אין בנוהל זה כדי לגרוע מסמכות העירייה לפעול בהתאם לחוקים נוספים לשם אכיפת האמור.

2. הבסיס החוקי:

הגדרות:

"החוק": חוק התכנון והבניה ותקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 (להלן: "תקנות הפטור")

סעיף 26. לתקנות הפטור קובע בין היתר: "הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק"

חוק העזר, (שימור רחובות) תשכ"ה 1965 (להלן: "חוק העזר"),

סעיף 3 לחוק העזר, קובע בין היתר: " 3. (א) ראש העירייה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות ושולחנות לצרכי בית קפה, וכן להצגת סחורה ברחוב בחזית החנות, לבטל היתר שניתן או להתלותו, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בסך 150 שקלים חדשים* לשנה בעד עשרה המטרים המרובעים הראשונים או חלק מהם מהשטח הכלול בהיתר, ועוד 25 שקלים חדשים* לשנה לכל מטר מרובע נוסף.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו, אלא אם כן בוטל לפי סעיף קטן (א).

חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

סעיף 6ב.א) לחוק קובע בין היתר: "לבקשה לרישיון, להיתר זמני או להיתר מזורז יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית עסק, כפי שיקבע שר הפנים; "

"מדרכה": החלק הסלול/ מרוצף של רחוב, שביל הולכי רגל או שטח ציבורי פתוח המיועד לשימוש הולכי- רגל, לרבות כיכר, מעבר ציבורי, פסאג' ורחבה ציבורית ובלבד שהם סלולים/ מרוצפים והציבור מורשה לעבור בהם.

"בתי אוכל" מסעדה, בית קפה, מזנון.

"היתר תקף להעמדת כסאות ושולחנות": למעט שטחים כאמור בשטח ציבורי פתוח.

"סוכך עונתי" הקמת מתקן סוכך, עשוי מחומרים קלים, לתקופה קצובה בעונת החורף.

"עונת החורף" בתקופה שבין 1 באוקטובר ועד 30 באפריל.

"חומרים קלים" חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למ"ר ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים.

"תכנית" תכנית עסק, המוגשת למחלקת רישוי עסקים.

1. תנאים כלליים להצבת סוכך ואופן יישום הנוהל:

- א. הצבת/הקמת סגירה עונתית תותר בעונת החורף בלבד, בתקופה שבין 1 באוקטובר ועד 30 באפריל בלבד. מיד בתום תקופה זו יפורק הסוכך ע"י בעל העסק, והשטח יוחזר לקדמותו.
- ב. ניתן להקים סגירה עונתית רק בשטח בו ניתן אישור מקדים להצבת שולחנות וכסאות ע"י מח' הפיקוח.
- ג. תישמר זכות מעבר רציף להולכי רגל, פנוי מכל מכשול במדרכה, ברוחב מינימאלי של לפחות 1.5 מטר במפלס הסגירה העונתית. לא תותר הצבת סגירה עונתית במקומות בהם רוחב המדרכה הנותר הפנוי (לאחר הצבת הסוכך) קטן מ- 1.5 מ'.

- ד. החזרת מצב לקדמותו: בעל העסק יחתום על התחייבות לפירוק הסוכך בתום עונת החורף והחזרת המצב לקדמותו. בכדי להבטיח תנאי זה, תופקד בעירייה ערבות בסך 10,000 ש"ח, שתוקפה עד לתאריך 30 ביוני. את הערבות ניתן יהיה לחלט, במקרה של בניה שלא לפי התכנית המבוקשת ו/או במקרה שהבניה לא תפורק.
- ה. תשלום: בעד השטח המקורה תשולם ארנונה, כקבוע בחוק, בתוספת לאגרה בעבור הצבת שולחנות וכסאות.

2. אופן הגשת בקשה לסוכך עונתי:

- א. הבקשה תוגש ע"י בעל העסק – מגיש הבקשה לרישיון במחלקת רישוי עסקים.
- ב. הבקשה תוגש במסגרת תכנית העסק, המוגשת לרישוי עסקים, ערוכה וחתומה ע"י בעל מקצוע הקבוע בחוק רישוי עסקים (אדריכל/ מהנדס/ הנדסאי):
- הסוכך המבוקש יסומן בתכנית ובחתך בכיתוב: "סוכך עונתי".
- יצורף מפרט טכני הכולל את סוגי חומרי הגלם.
- ג. הבקשה תועבר לבדיקת אגף הנדסה, כ"גורם רישוי" בחוק רישוי עסקים.
- ד. תשובת הנדסה לבקשה לרישיון העסק תכלול גם את ההתייחסות לסוכך העונתי המבוקש.
- ה. לאחר קבלת אישור הנדסה, יוגש אישור קונסטרוקטור ליציבות. (מצ"ב נוסח).

3. מידות הסוכך:

- א. שטח סגירה עונתית לא יעלה על 30% משטח הנכס העיקרי או על 40 מ"ר – הקטן מהם.
- ב. רוחב סגירה עונתית לא יעלה על מחצית רוחב המדרכה, ובכל מקרה לא יעלה על 5 מטר.
- ג. הגגון של סגירה העונתית יותקן בגובה שלא יקטן מ- 2.40 מ' ולא יעלה על 2.90 מ' מפני המדרכה. הגגון לא יבלוט מעבר לדפנות ההיקפיות.
- ד. יותרו עד 30 ס"מ נוספים להגבהת הגגון לצורך שיפועים, או ליצירת מעקה לגגון. סגירה עונתית המוצבת בחלל שמתחת לקולונדה תותר הגבהתה עד לגובה תקרת הקולונדה.

4. החומרים להקמת הסוכך (חומרים קלים, ע"פ תקנות התכנון והבניה פטור מהיתר)

- א. דפנות הסגירה העונתית יבוצעו מחומרים קלים ועמידים- זכוכית שקופה או אנטי-סן או פלטות שקופות מחומר פלסטי (לפחות 70% משטח חזיתות הסוכך), במסגרת אלומיניום או במסגרות של פרופילי מתכת מגולוונת וצבועה. אם הסגירה תחובר לקירות ולעמודי המבנה, יהיו החיבורים פריקים, שלא יהוו מטרד או מכשול לציבור.
- ב. הזיגוג בדפנות הסגירה העונתית והגגון יהיו בכפוף להוראות התקנים המחייבים.
- ג. הגגון המשלים את קרוי סגירה העונתית, יורכב מחומרים זהים לאלה שמהם בוצעו דפנות הסגירה, דהיינו זכוכית או חומר קל ושקוף אחר במסגרות אלומיניום/ פרופילי מתכת או מחומר קל אחר דומה. לא תותר הקמת גגון קבוע מעל לסגירה עונתית.
- ד. צבע החומרים : אפור ו/או לבן ו/או שקוף.

5. פתרון הניקוז:

צינורות הניקוז יהיה מוצנע במסגרת הגגון, למעט מרזבים אנכיים שיותאמו לפרטי החזית.

6. התחייבות בעל העסק:

- א. חתימה על התחייבות, מאומתת ע"י עו"ד, למניעת נזקים למבנה ולמדרכה, ולאפשר לעירייה ו/או לתאגיד המים לבצע עבודות כלשהן במדרכה בשטח עליו מוצבת הסגירה העונתית ובקרבתה, ולפירוק הסגירה ופינוי השטח הציבורי בתום התקופה והחזרת המצב לקדמותו, ו/או ככל שיידרש ע"י העירייה (מצ"ב).
- ב. הפקדת ערבות אוטונומית על סך 10,000 ₪, שתוקפה עד לתאריך 30 ביוני. את הערבות ניתן יהיה לחלט, במקרה של הצבת הסוכך שלא לפי התכנית, המבוקשת ו/או במקרה שהסוכך לא יפורק במועד.
- ג. תשלום ארנונה בעד השטח המקורה, כקבוע בחוק.
- ד. תשלום אגרה בעבור הצבת שולחנות וכסאות, בהתאם לחוק העזר, (שימור רחובות) תשכ"ה 1965.
- ה. צבע הסוכך אפור ו/או לבן ו/או שקוף.
- ו. יש להודיע לאגף הנדסה על מועד ההקמה ומועד הפירוק 3 ימים לפחות טרם הביצוע.

7. אי עמידה בהוראות הנוהל:

- א. חילוט הערבות ;
- ב. הריסת הסוכך ע"י העירייה וחייב בעל העסק בהוצאות ההריסה ;
- ג. ביטול רישיון העסק ;