



13 נובמבר 2012

### הנחיות להצבת סוככים עונתיים לבתי אוכל

מתבסס על תכנית בנין עיר כוללת להצבת סוככים לבתי אוכל – לה/1000/44 בהליכי אישור

#### המטרה:

לאפשר הקמת סוככים עונתיים לקירוי קל זמני ופריק לעונת החורף שחלה מחודש אוקטובר ועד סוף חודש אפריל, על המדרכות שבחזיתות בתי האוכל, בתנאי שקיים היתר רישוי עסקים תקף לבית האוכל להעמדת שולחנות וכסאות בהתאם לחוק העזר העירוני באותו השטח.

#### מונחים:

- א. עונת חורף - התקופה שבין 1 באוקטובר ועד 30 באפריל.
- ב. סוכך עונתי - מתקן הכולל קירוי קל ודפנות מחומרים קלים למתן הגנה מפני השפעת מזג האוויר בעונת החורף, ליושבים ליד שולחנות שהוצבו בהיתר לפני בית האוכל.
- ג. מדרכה - החלק הסלול/ מרוצף של רחוב, שביל הולכי רגל או שטח ציבורי פתוח המיועד לשימוש הולכי-רגל, לרבות כיכר, מעבר ציבורי, פסאג' ורחבה ציבורית ובלבד שהם סלולים/ מרוצפים והציבור מורשה לעבור בהם.
- ד. בתי אוכל - מסעדה, בית קפה עם רישיון עסק תקף.
- ה. היתר תקף - היתר תקף להעמדת כסאות ושולחנות לפי חוק עזר עירוני רמלה, (שימור רחובות) תשכ"ה 1965 למעט שטחים כאמור בשטח ציבורי פתוח.
- ו. היתר להצבת סוכך - היתר לסוכך יינתן בדרך של בקשה לעבודה מצומצמת.

#### הצבת סוככים - כללי :

- א. בקשות להצבת סוכך יוגשו לדיון ברשות רישוי/ועדת משנה ע"ג טופס בקשה להיתר לעבודה מצומצמת (ניתן להוריד את הטופס באתר האינטרנט העירוני – אגף הנדסה ופיתוח), בצרוף של הפרטים הבאים:
  - 1) תכנית על רקע מדידה עם הפרוט של הסוכך לרבות פרוט החמרים, הגוונים ופרטי הציבור למדרכה ולקירות (מבנה פריק).
  - 2) תצלומים לפחות של חזיתות בית האוכל.
  - 3) העתק של רישיון העסק והעתק של ההיתר להצבת שולחנות וכסאות.
  - 4) חישובים סטטיים / הצהרת מהנדס.
  - 5) התחייבות של המבקש למניעת נזקים לבנין ולמדרכה, לאפשר לעירייה במידת הצורך לבצע עבודות כלשהן במדרכה בשטח עליו נמצא הסוכך או בקרבתו, ולפירוקו של הסוכך ופינוי השטח הציבורי עפ"י דרישת העירייה.
- ב. השימושים שיותרו בשטח הסוכך יהיו להצבת שולחנות וכסאות, מבואות ועמדות מכירה.
- ג. לא תותר הצבת סוככים במרכז מסחרי סגור לבית אוכל שאין לו גישה חיצונית בהיתר הבניה התקף.
- ד. תישאר רצועת מעבר חופשית ופנויה למעבר הציבור לאורך חזית הרחוב.
- ה. ההיתר לסוכך יהיה תקף לכל עונות החורף שיחולו בטווח הזמן של חמש שנים מיום הוצאת ההיתר, או עד מועד פקיעת רישיון העסק של מגיש הבקשה להיתר או עד ביטול רישיון העסק, המוקדם מביניהם.





## הנחיות מפורטות:

### א. שטח הסוכך:

- 1) הסוכך יוצב מעל שטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות, למעט שטח שהותר להצבת עציצים, אולם יוכל להיות קטן ממנו.
- 2) במקרים בהם קיימת נסיגה בחזית הקדמית של המבנה, היוצרת חצר פתוחה כלפי הרחוב, הועדה תהיה רשאית להתיר הרחבת הסוכך שעל המדרכה לתחום החצר, ובלבד שהסוכך יהווה יחידה אחת שלמה.
- 3) הועדה רשאית להתיר הרחבת הסוכך על שטח שלפני עסק שכן, רק אם בעלי אותו עסק שכן הסכים לכך בכתב.
- 4) אין באישור הצבת הסוכך משום תוספת שטחי בניה כל שהם לזכויות הבניה הקבועות באותה חלקה או מגרש.
- 5) שטח הסוכך לא יעלה על 30% מגודל הנכס העיקרי או על 40 מ"ר – הקטן מביניהם.

### ב. רוחב מדרכה:

- 1) תישמר זכות מעבר רציף להולכי רגל, פנוי מכל מכשול במדרכה ברוחב מינימאלי של לפחות 1.5 מטר במפלס הסוכך. בנוסף, הצבת סוככים ברדיוס מדרכות יהיה טעון באישור מהנדס התנועה.
- 2) לא תותר הצבת סוכך במקומות בהם רוחב המדרכה הנוטר הפנוי (לאחר הצבת הסוכך) קטן מ-1.5 מ'. בנוסף, לא יעלה רוחב הסוכך על מחצית רוחב המדרכה.
- 3) בתחום קולונדות יש להשאיר מעבר פנוי ברוחב שלא יקטן מ-1.5 מ' מקצה הסוכך העונתי עד קו חזית בית האוכל או עד קו העמודים של הקולונדה.
- 4) על אף האמור לעיל, הועדה רשאית לקבוע מרחק מינימאלי שונה בהתאם לשינויים העשויים לחול בקריטריונים להעמדת שולחנות וכסאות ובאישור מהנדסת העיר/אדריכל העיר.

### ג. הקמת סוככים רצופה:

- 1) תותר הקמת סוככים של בתי אוכל שונים בקיר משותף או בצורה רצופה, בתנאי שלא תימנע אפשרות מעבר וגישה להולכי רגל ובתנאי שיהיו זהים במפרט שלהם בגוון, צורה גובה וכד' ליצירת רצף ויזואלי אחיד.
- 2) הועדה רשאית להתיר איחוד הסוככים של מספר בתי אוכל ללא מחיצה ביניהם, או לחייבם לסגור בסגירה צדדית את הסוכך של כל עסק, כך שישאר רווח בין סוכך לסוכך שכן.

### ד. מתקנים בתחום הסוכך:

כל הצבה של מתקנים על קירות הסוכך או בתוך חלל הסוכך, לרבות מזגני אוויר, שלטים ותאורה חיצונית, ופנימית ומתקני חימום ניידים- תהא באישור אדריכל העיר.

### ה. גדרות ומחיצות:

בעל היתר לסוכך ידאג שלא יוקמו ולא יונחו גדרות, מחיצות או כל דבר וחפץ אחרים בשטח המדרכה, זולת הסוכך, הכיסאות, השולחנות והעציצים שהותר להעמידם לפי היתר כחוק.

### ו. עציצים:

בתחום השטח שהותר לשולחנות וכיסאות תותר הצבת עציצים מחוץ לקירות הסוכך ובצמוד להם, בהתאם לדגמי עציצים מאושרים להצבה או באישור אדריכל העיר. יש להשאיר מרווחים לסירוגין בין העציצים ע"מ לאפשר מעבר חופשי להולכי רגל. אין לחבר עציצים למדרכה. כל זאת בכפוף לסעיף ב לעיל לגבי רוחב מינימאלי פנוי במדרכה.





## הנחיות עיצוביות:

### א. צורת הסוכך:

מראה הסוכך, צורתו ופרטי העיצוב והגמר יהיו טעונים אישור אדריכל העיר. אגף הנדסה יוכל לפרט הנחיות והוראות נוספות לצורך הגדרת מראה הסוכך.

### ב. חומרים:

- 1) דפנות הסוכך יבוצע מחומרים קלים ועמידים- זכוכית שקופה או אנטיסן או פלטות שקופות מחומר פלסטי (לפחות 70% משטח חזיתות הסוכך), במסגרת אלומיניום או במסגרות של פרופילי מתכת מגולוונת וצבועה. אם הסוכך יחובר לקירות ולעמודי המבנה יהיו החיבורים פריקים, שלא יהיו מטרד או מכשול לציבור.
- 2) הזיגוג בדפנות הסוכך והגגון יהיו בכפוף להוראות התקנים המחייבים.
- 3) הגגון המשלים את קרוי הסוכך, יורכב מחומרים זהים לאלה שמהם בוצעו דפנות הסוכך, דהיינו זכוכית או חומר קל ושקוף אחר במסגרות אלומיניום/ פרופילי מתכת או מחומר קל אחר דומה שאושר ע"י אדריכל העיר ובכפוף להוראות הועדה.

### ג. גובה הסוכך:

- 1) הגגון לסגירת הסוכך יותקן בגובה שלא יקטן מ- 2.40 מ' ולא יעלה על 2.90 מ' מפני המדרכה.
- 2) יותרו עד 30 ס"מ נוספים להגבהת הגגון לצורך שיפועים, או ליצירת מעקה לגגון. בסוכך המוצב בחלל שמתחת לקולונדה תותר הגבהת הסוכך לגובה תקרת הקולונדה, בכפוף לאישור אדריכל העיר. לא תותר הקמת גגון קבוע מעל לסוכך.

### ד. רוחב הסוכך:

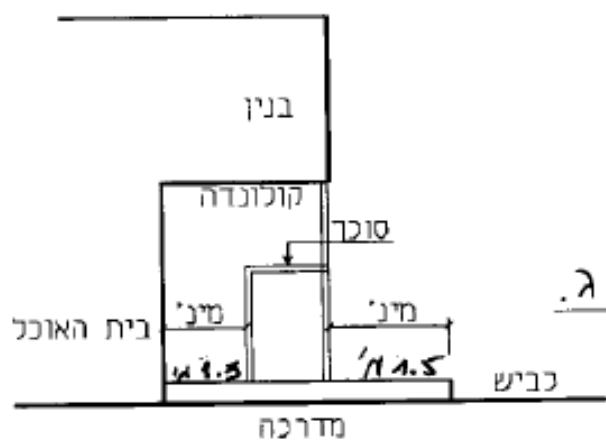
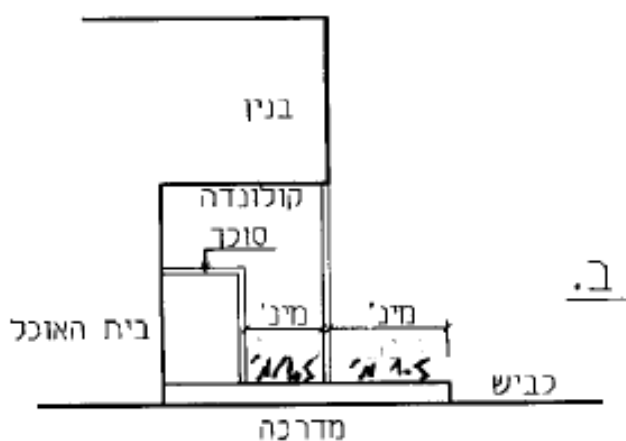
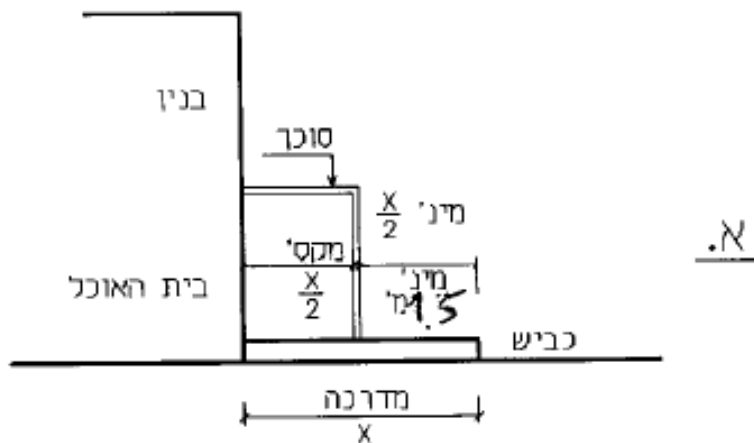
רוחב הסוכך לא יעלה על 5 מ'.

### ה. הנחיות נוספות:

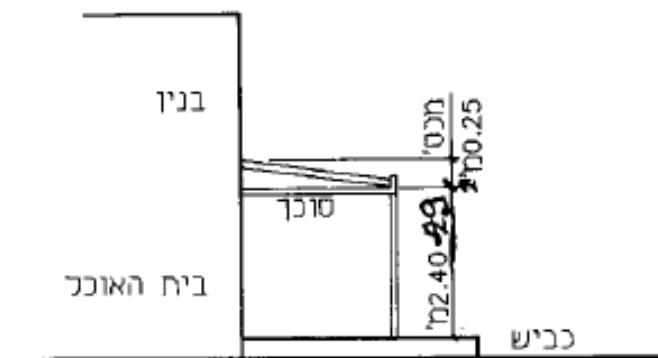
- 1) לסוככים ברחובות בעלי אופי מיוחד, ייקבע עיצוב אחיד בתאום עם אדריכל העיר.
- 2) במקרה של בקשה להקמת פרגוד בשטח/בניין שלדעת מהנדסת העיר יש ערכים הראויים לשימור, רשאי מהנדס העיר להביא הבקשה לדיון בפני הועדה לשימור ו/או לקבוע הנחיות עיצוב מיוחדות.
- 3) סוככים הנמצאים במדרכה שהינה חלק משטח ציבורי פתוח (שצ"פ), ייקבעו העיצוב ואופן העמדת הסוכך בהתאם לתכנון השצ"פ ובאישור אדריכל העיר.
- 4) לפחות מחצית מדפנות הסוכך יהיו מחיצות קבועות שאינן לפתיחה.
- 5) גגון הסוכך לא יבלוט מעבר לדפנות ההיקפיות.
- 6) פתרון הניקוז יהיה מוצנע במסגרת הגגון, למעט מרזבים אנכיים שיותאמו לפרטי החזית ובאישור אדריכל העיר.
- 7) חזיתות הסוכך, פרטי הסוכך והגגון, החיבורים, החומרים והגוונים וכן פתרון איסוף מי גשם וניקוזם מגג הסוכך ויאושרו ע"י אדריכל העיר.

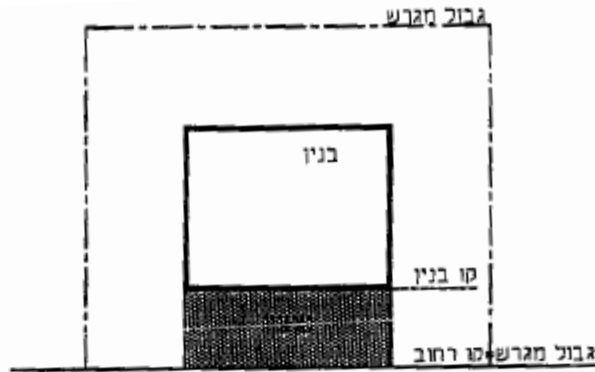


עיריית רמלה  
אגף ההנדסה, לשכת מהנדסת העיר



טעיף 2.2.3 (ג) - גובה הסוכך

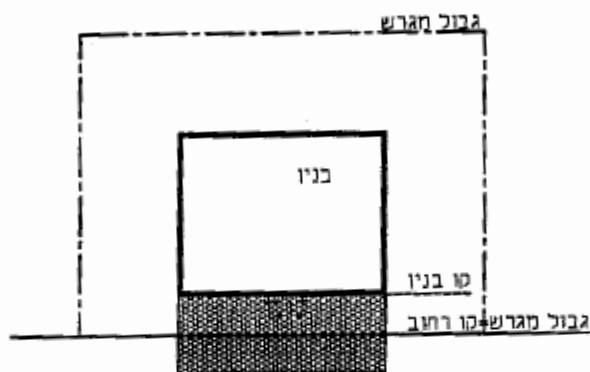




מדרכה

א.ש.

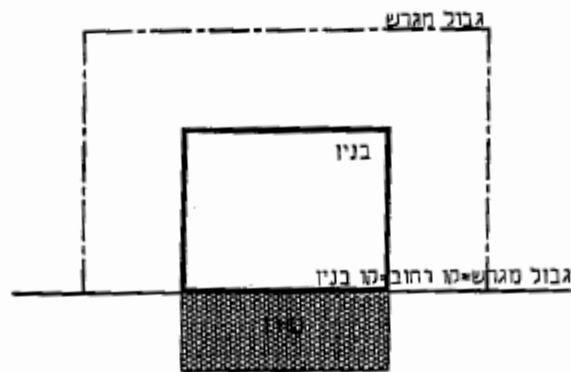
4 הסוכך נמצא בתוך המגרש



מדרכה

א.ש.

5 הסוכך נמצא בתוך ומחוץ המגרש



מדרכה

א.ש.

6 הסוכך נמצא מחוץ המגרש

