

נוהל זוטי דברים - חוק רישוי עסקים

1. רקע:

- א. בהתאם לסעיף 1(א)6 לחוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968, נדרש מבנה העסק לעמוד בדיני תכנון ובניה, כתנאי לקבלת רשיון עסק.
- ב. בהתאם לסעיף 7א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2004 מינואר 2004 נקבע כי יעיתן ליתן רשיון עסק לעסק שאינו עומד בדיני התכנון והבניה, אם בעסק חריגות בניה קלות (זוטי דברים), שהתובע של הרשות המקומית נתן דעתו עליהן, כי אין מקום להגיש בגינן הליך לפי חוק התכנון והבניה בשל היעדר ענין לציבור בניהול הליך פלילי.

2. להלן המקרים המתאימים להגדרה שלעיל כ- "זוטי דברים":

2.1 שינויים שיותרו כ- "זוטי דברים":

- א. מרקיזה מתקפלת - פתיחת המרקיזה תותר בשעות פתיחת העסק בלבד.
- גובה המרקיזה לפחות- 2.4 מעל פני המדרכה, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- ב. התקנת ונטה – בחזית צדדית ובחזית אחורית בלבד ובתנאי שלא יהווה מטרד לשימושים הגובלים.
- ג. תקרה דקורטיבית - ללא ניצול חלל, מחומר המאושר ע"י כיבוי אש.
- ד. סורגים – בחזית צדדית ובחזית אחורית בלבד. סורגים בחזית קדמית יתואמו עם מהנדסת העיר/אדרי' העיר.

2.2 שינויים מינוריים שנדרש להגיש עבורם תכנית as made:

- א. גגונים תלויים שאינם בחזית קדמית. עשויים מחומרים קלים שאינם בלוקים/ מלט/ עץ / רעפים ואינם עולים על אורך של 3 מטר או אורך חזית העסק (הקטן מביניהם) ו- 1 מטר רוחב.
- גגונים מעל מדרכה או מעל שטח ציבורי אחר יהיו בגובה שלא יפחת מ- 2.4 מ' מעל פני המדרכה.
- ב. שינוי גודל חלון, בחזית שאינה קדמית, ובהקף שאינו עולה על כפול מגודלו של החלון המקורי, בכפוף לאישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה.





ג. פריצת דלת ברוחב שלא יעלה 1 מטר, בחזית שאינה קדמית, ע"פ דרישת משרד הבריאות לשם הכנסת סחורה, לרבות לשטח משותף, בקומת הקרקע. בכפוף לאישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה.

2.3 שינויי אינסטלציה סניטרית שנדרש להגיש עבורם תכנית "as made":

- א. התקנת עד 2 תאי שירותים בתוך העסק.
 - ב. התקנת עד 3 כיורים במטבח/ אזור ההגשה בתוך העסק, ע"פ תכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות.
 - ג. התקנת עד כיור אחד לרחיצת ידיים ללקוחות ו/או כיור סמוך לשירותים.
- התקנת כיור ו/או שירותים ע"פ נוהל זה, תחייב קבלת אישור תאגיד המים על תקינות החיבור למערכת העירונית, ע"פ התכנית הסכמתית שהוגשה למשרד הבריאות וכוללת את חיבורי המים והביוב אל המערכת העירונית ולרבות בדיקה בשטח לאחר ביצוע.

2.4 מפריד שומנים:

- א. התקנת מפריד שומנים מבנים קיימים. (במבנים חדשים, בהם יש לסמן בתכנית היתר הבניה).
- התקנת מפריד שומנים ע"פ נוהל זה, תחייב תיאום מוקדם עם תאגיד המים והביוב לגבי סוג, גודל ומיקום המפריד ע"פ תכנית סכמתית שתוגש לתאגיד ותכלול את החיבור מהעסק ואל המערכת העירונית ולרבות בדיקה בשטח לאחר ביצוע. ההתקנה על מדרכה או בשטח ציבורי מחייבת אישור מח' הנדסה (כבישים) של העירייה.

2 על אף האמור לעיל, במקרה של אי עמידה בדרישות ההתקנה, לרבות אישורים מהגורמים המאשרים, ו/או שינויים העלולים להוות סכנה לשלום הציבור ולבטיחותו, ו/או היוצרת הפרעה משמעותית מבחינה אדריכלית ותכנונית, ובהמלצת מהנדס העיר, לא ינתן אישור כאמור והעירייה תפעל בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה, לרבות אי מתן רישיון, ביטול רישיון או הגשת כתב אישום על ניהול עסק ללא רישיון או בניה ללא היתר.

