



עיריית רמלה

מחלקת תברואה **רישוי עסקים** ואיכות הסביבה

23 ספטמבר, 2008
ר"ע 08-168

לכבוד

רשימת תפוצה

הנדון: עסקים בשמורת העיר העתיקה

סיכום ישיבה מיום ה- 23/9/08 בנוכחות: עו"ד דורון דבורי – יועץ משפטי, אדרי' אהליבה מימון – מהנדסת העיר, גבי שרון אטנר – מנהלת היחידה לאיכות הסביבה ורישוי עסקים.

רקע:

1. שטח שמורת העיר העתיקה מוגדר בתכנית המתאר של רמלה לה/1000, מה- 13/9/1973. סעיף 19 לתכליות מגדיר את האזור כשטח שבו "אסור להקים בנין ולבצע חפירה, חציבה או נטיעה בתוך תחום שטח העתיקות שמור בלי היתר בכתב מאת מחלקת העתיקות וכל עבודה שהותרה בצורה זו תבוצע בהתאם לתנאים המפורטים בתעודה זו. כל האמור לעלי במסגרת תכנית ארכיטקטונית מיוחדת שתאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית".
2. ככוונת מ. הפנים להכין תכנית מפורטת לאזור בתקופה הקרובה.
3. בפועל קיימים בשמורת העיר העתיקה עסקים עשרות בשנים.

עקרונות לאישור לעסקים בשמורת העיר העתיקה:

1. לא יאושרו עסקים במבנים בהם נעשה שינוי כל שהוא בבניה העתיקה, או נוספה בניה חדשה, אלא בכפוף להכנת תב"ע ואישורה ע"י הועדה המקומית והמחוזית.
2. תותר פעילות עסקית אך ורק בחללים, ששמשו לעסקים לפני תאריך אישור תכנית המתאר.
3. מהות העיסוק לא תשתנה למלאכה/ תעשייה(עסקים) ששמשו למסחר לא יוסבו לשימוש אחר).
4. לא נדרשת הגשת בקשה לשימוש חורג ואין צורך בתשלום היטלי השבחה.
5. האישור ינתן לתקופה שלא עולה על 3 שנים.
6. האישור לא יהווה היתר לבניה הקיימת.
7. עסקי מלאכה, או כל עסק אחר עם פוטנציאל לפגיעה באופי האזור יועברו לדיון בועדת חריגים ולועדת משנה לתכנון ובניה.

ת.ד. 1, רמלה 72100 טלפון: 08-9771450 פקס: 08-9771930

ת.ד. 1, רמלה 72100 טלפון: 08-9771450 פקס: 08-9771930

