

  
**עיריית רמלה**  
מחלקה תברואה **רישיון עסקים** ואיכות הסביבה

23 ספטמבר, 2008  
168-08 ר"ע

לכבוד

רשימת תפוצה

### הנדון: עסקים בשמורות העיר העתיקה

סיכום ישיבה מיום ה- 08/9/2008 בנווכחות: עו"ד דורון דבורי – יועץ משפטי, אדר' אהליבה מימון – מהנדסת העיר, גב' שרון אטנר – מנהלת היחידה לאיכות הסביבה ורישיון עסקים.

#### רקע:

1. שטח שמורה בעיר העתיקה מוגדר בתכנית המתאר של רמלה לה/1000, מה- 13/9/1973. סעיף 19 לתקנות מגדר את האזור כשטח שבו "אסור להקם בניין ולבצע חפירה, חציבה או נטיעה בתוך תחום שטח העתיקות שמור בעלי היתר בכתב מטעם מחלקת העתיקות וכל עבודה שהותרת ביצורה זו תבוצע בהתאם לתנאים המפורטים בתעודה זו. כל האמור לעליי במסגרת תכנית ארכיטקטונית מיוחדת שתאושר ע"י הוועדה המקומית והמחוזית".
2. בכוונת מ. הפנים להכין תכנית מפורטת לאזור בתקופה הקרובה.
3. בפועל קיימים בשמורת העיר העתיקה עסקים עשרות בשנים.

#### עקרונות לאישור לעסקים בשמורות העיר העתיקה:

1. לא ייאושרו עסקים במבנים בהם נעשה שינוי כל שהוא במבנה העתיקה, או נוספה בניה חדשה, אלא בכפוף להכנת תב"ע ואישורה ע"י הוועדה המקומית והמחוזית.
2. תותר פעילות עסקית אך ורק בחלים, ששמשו לעסקים לפני תאריך אישור תכנית המתאר.
3. מהות העיסוק לא תשתנה למלאה/ תעשייה(עסקים ששמשו למסחר לא יסבו לשימוש אחר).
4. לא נדרש הגשת בקשה לשימוש חורג ואין צורך בתשלום היטלי השבחה.
5. האישור ניתן לתקופה שלא עולה על 3 שנים.
6. האישור לא יהווה היתר לבניה הקיימת.
7. עסקים מלאה, או כל עסק אחר עם פוטנציאל לפגיעה באופי האזור יועברו לדין בועדת חריגים ולועדת משנה לתכנון ובניה.

עיריית רملת

מחלקה לברואת רישוי עסקים (aicohot habsiba)

מנגנון לאישור הנדסה לעסקים (סעיפים 1-6 לעיל):

1. הבקשה לרישיון תידון ע"ג תכנית made as, התואמת למצב קיים.
2. יוגש תצהיר שהמקום שימושו כעסק לפני ספטמבר 1973, במקרים בהם אין עדות ברורה בתיקי רישוי עסקים (בגון עסק לא טען רישיון).
3. מותנה באישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה.

סיכום זה הינו זמני, עד לאישור תכנית מפורשת לאזרה.

עו"ד דורון דבורי  
יו"ץ משפטיה

אהלייה מימין  
מחנדסת העיר

שרון אטנר  
aicohoh"ס ורישוי עסקים

העתקים: ל.ר. 1167 מ.א. 1/0 6/0 6/0  
מר עופר תודר – מנכ"ל  
מר דוד חביבה – מנהל מחלקת ברואת, רישוי עסקים וaicohoh"ס  
מר משה לורברבוים – סגן מהנדס העיר